

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov: Mesto Nitra

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce: Štefánikova trieda

Číslo súpisné / číslo orientačné: 60

PSC a obec: 950 06 Nitra

Okres: Nitriansky

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti☐ Novostavba☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona☐ Zmena dokončenej stavby☐ Odstránenie stavby**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta****Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

[illegible]

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

[illegible]

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)	
☐ Stavba je významná investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):	☐ Stavba je strategická investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):
☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):	
☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy	
☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín	
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):	
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne	
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:	

Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:	

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2):	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):
Zastavená plocha spolu (m^2):
Spevnená plocha (m^2):
Plocha zelene (m^2):
Celková plocha pozemku (m^2):

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):	Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (VN, NN):	
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	
Kanalizácia dažďová	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	
Vykurovanie	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	
Plynoinštalácia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne Počet vyhotovení:
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne Počet:

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	
Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*