

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov zverejňuje

zámer zámeny svojho majetku

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 ods. 1 písm. c) z dôvodu protihodnoty, ktorú môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra
2. zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, kedy ide o zámenu majetku medzi mestom a vyšším územným celkom, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného dňa 24.02.2025 Ing. Petrom Martiškom stanovená vo výške zaokrúhlene 17.300,- €
za novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7186/29 – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. 7186/30 – zastavaná plocha o výmere 156 m² odčlenené geometrickým plánom č. 49/2023 vyhotoveným dňa 12.04.2023 Ing. Petrom Turčánym a úradne overeným dňa 27.04.2023 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-791/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, pričom všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je podľa znaleckého posudku č. 134/2024 vyhotoveného dňa 10.12.2024 Ing. Jozefom Račekom stanovená vo výške zaokrúhlene 16.800,- € s následným finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6 502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa 05.05.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra