

ČLENENIE ÚZEMIA

Katastrálne územie - základná územná jednotka

Priestorovo-funkčný celok, názov (územná jednotka, vymedzená spracovaním na podstate širšej štruktúrnej priestorovej a funkčnej spolupatričnosti urbanistických alebo prírodných plôch)

KONCEPCIONÉ PRVKY ÚZEMIA

Nadregionálne biocentrum

Regionálne biocentrum

Miestne biocentrum

Nadregionálny biokoridor

Regionálny biokoridor

Lokálny biokoridor

Hlavná mestská prírodná siluetná dominanta

Mestská prírodná siluetná dominanta

Miestna prírodná siluetná dominanta

Celomestské urbanistické centrum

Mestské urbanistické centrum

Miestne urbanistické centrum

Nápadný bod dopravy

Hlavnámestská urbanistická os

Mestská urbanistická os

Miestna urbanistická os

Metropolitná urbanistická dopravná os

Mestská urbanistická dopravná os

Hlavná mestská urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Mestská urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

Miestna urbanistická siluetná dominanta stav, návrh

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

KLOKOČINA Urbanistický PF Celok (názov: typ priestorového využitia PF Celku, UK - úžitná komerčná zástavba, UV - úžitná veľká zástavba, uvedené číslo vyjadruje prevládajúcu výšku príslušnej podlažnosti; typ prevládajúceho funkčného využitia PF Celku: Vb - vybavenosť, B - bývanie, Vr - výroba)

LUKOV Prírodný PF Celok (názov: typ prevládajúceho priestorového využitia PF Celku, Lk - lúčny a poľný porast, E - lesný porast; typ prevládajúceho funkčného využitia PF Celku: E - ekologický porast)

Jestvujúce skutočné zastavané územie

Plachy určené na novú zástavbu a urbanizáciu územia v prvom poradí, nachádzajúce sa v súčasnom zastavanom území

Plachy určené na novú zástavbu a urbanizáciu územia v prvom poradí

Plachy určené na novú zástavbu a urbanizáciu územia v druhom poradí

Chránená krajinná oblasť

Prírodná rezervácia, Prírodná pamiatka

OP Chránenej krajinej oblasti

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

Mestská pamiatková rezervácia Nitra (MPR Nitra)

Pamiatková zóna Nitra (PZ Nitra)

Ochranné pásmo MPR Nitra

Národná kultúrna pamiatka zapísaná v (navrhnutá na zápis)

v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

Chránený pohľad alebo pohľadový kužeľ

Chránený panoramatický pohľad

Významný pohľad v interiéry mesta

Pásmo hygienickej ochrany od zdroja možného znečistenia (poľnohospodárskeho zariadenia, kaviarne, COV...)

Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo vojenských zariadení

Chránené ložiskové územie

Ochranné pásmo dopravných zariadení (cestných, železničných, leteckých)

Ochranné pásmo dopravných zariadení (leteckých)

Ochranné pásmo leteckých pozemných zariadení

Ochranné pásmo - územie s rizikom povodňového ohrozenia

Navrhované zámery vo významnom území sú podmienené odstránením legislatívnych prekážok

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE PF BLOKU

Kompaktná uličná zástavba

do ZNP, do ZNP, do ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Voľná uličná zástavba od ZNP, do ZNP

Vysoká dreviná vegetácia trvalá

(plochy zelene s prevládajúcou stromovou vegetáciou)

Stredne vysoká dreviná vegetácia trvalá

(plochy zelene prevážne s krovinnou vegetáciou alebo so slabším

zastúpením stromovej vegetácie,

vrátane sádov a vlnitovodov)

Nízka bylinná vegetácia trvalá

(travné porasty - lúky, pasienky a

bylinné úhory)

Nízka bylinná vegetácia, dočasná

(kultúra na orných pôdach)

Vodný tok alebo vodná plocha

Územie s možnosťou umiestnenia výškovej

stavby s obmedzením v ploche kde sa preukáže

ich umiestnenie pri dodržaní legislatívnych

podmienok

Plocha malej architektúry

(1)

Podlažnosť navrhovaného objektu je definovaná ako súčet všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo uskupeného podlažia (podkrovnej priestory alebo uskupenie podlaží sa nepočítajú za nadzemnú podlažnosť)

Podlažnosť do ZNP znamená rozptýlenie podlažnosti

1 až ZNP, podlažnosť do ZNP znamená rozptýlenie

podlažnosti 1 až ZNP a podlažnosť do ZNP

značená rozptýlenie podlažnosti 1 až ZNP

(2)

Ak je funkčné usporiadanie zástavby definované nosnou funkciou (napr. vybavenosť, bývanie a pod.) možno v rámci takéhoto bloku umiestňovať najmä túto definovanú funkciu.

(3)

Ak je funkčné usporiadanie zástavby definované konkrétnou funkciou (napr. športová vybavenosť a pod.) možno v rámci takéhoto bloku umiestňovať najmä túto definovanú funkciu.

(4)

Ak je funkčné usporiadanie zástavby definované nosnou a doplnkovou funkciou (napr. vybavenosť, doplnkové bývanie), možno v rámci takéhoto PF Bloku umiestňovať najmä nosnú funkciu, ktorá však svoju prevádzku nesmie negatívne ovplyvňovať doplnkovú funkciu a možno sem umiestňovať aj definovanú doplnkovú funkciu, ktorá svoju prevádzku nesmie negatívne ovplyvňovať nosnú funkciu. V rámci takéhoto PF Bloku je možné umiestniť nosnú alebo doplnkovú funkciu samostatne ako aj polyfunkčne.

(5)

V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.

FUNKČNÉ USPORIADANIE PF BLOKU

Vybavenosť ^{(2) (3)}

(zastavbou pre vybavenosť treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, služiacu pre sociálnu infraštruktúru ako prevádzujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre sociálnu infraštruktúru)

Športová vybavenosť ^{(3) (5)}

Cintorín ^{(3) (5)}

Sociálna vybavenosť ^{(3) (5)}

Kultúrne a vedecké prevádzky a zariadenia ^{(3) (5)}

Školstvo ^{(3) (5)}

Dopravná vybavenosť ^{(3) (5)}

Vybavenosť letecká ^{(3) (5)}

Vybavenosť, doplnkové bývanie ^{(4) (5)}

Vybavenosť, doplnkové priemerné výroba ^{(4) (5)}

Bývanie, doplnkové vybavenosť ^{(4) (5)}

Bývanie ^{(2) (5)}

(zastavbou pre bývanie treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre bývanie alebo pre bývanie ako prevádzujúcu funkciu - viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre bývanie)

Bývanie v špecifickej individuálnej forme tzv. zelených - ekologických domov s nízkou energetickou náročnosťou do ZNP

Rekreácia, doplnkové bývanie ^{(4) (5)}

Rekreácia ^{(2) (5)}

(zastavbou pre rekreáciu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre rekreáciu alebo pre rekreáciu ako prevádzujúcu funkciu - viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre rekreáciu)

Priemyselná výroba ^{(2) (5)}

(zastavbou pre priemyselnú výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre výrobné účely, stavebníctvo, ťažbu priemyselí a sklady alebo pre výrobné účely ako prevádzujúcu funkciu - viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu)

Priemyselná výroba - priemyselný park (špecifické rezervovanie funkcie ako účelová investícia v území podľa potreby riešením samostatnej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny)

Poľnohospodárska výroba ^{(2) (5)}

(zastavbou pre poľnohospodársku výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre poľnohospodársku výrobné účely alebo pre poľnohospodársku výrobné účely ako prevádzujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu);

Poľnohospodárska výroba - priemyselný park (špecifické rezervovanie funkcie ako účelová investícia v území podľa potreby riešením samostatnej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny)

Poľnohospodárska výroba ^{(2) (5)}

(zastavbou pre poľnohospodársku výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre poľnohospodársku výrobné účely alebo pre poľnohospodársku výrobné účely ako prevádzujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu);

Poľnohospodárska výroba ^{(2) (5)}

(zastavbou pre poľnohospodársku výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre poľnohospodársku výrobné účely alebo pre poľnohospodársku výrobné účely ako prevádzujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu);

Poľnohospodárska výroba ^{(2) (5)}

(zastavbou pre poľnohospodársku výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre poľnohospodársku výrobné účely alebo pre poľnohospodársku výrobné účely ako prevádzujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu);

Poľnohospodárska výroba ^{(2) (5)}

(zastavbou pre poľnohospodársku výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre poľnohospodársku výrobné účely alebo pre poľnohospodársku výrobné účely ako prevádzujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu);

Poľnohospodárska výroba ^{(2) (5)}

(zastavbou pre poľnohospodársku výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre poľnohospodár