



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Hattas Marek, primátor mesta
Číslo materiálu:	951/2025
Názov materiálu:	Finančný a časový harmonogram procesu obstarávania architektonickej súťaže pre Multifunkčnú arénu v Meste Nitra a Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025
Spracovateľ:	PhDr. Martina Bachnová, vedúci Kancelárie riadenia projektov
Napísal:	PhDr. Martina Bachnová, vedúci Kancelárie riadenia projektov
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	
Dátum vyhotovenia:	26. 05. 2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Finančný a časový harmonogram procesu obstarávania architektonickej súťaže pre Multifunkčnú arénu v Meste Nitra a Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025.

B e r i e n a v e d o m i e

Finančný a časový harmonogram procesu obstarávania architektonickej súťaže pre Multifunkčnú arénu v Meste Nitra a Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025.

S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025 podľa predloženého návrhu			
<u>Príjmy</u>			<u>57 000,00 €</u>
			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
	450	Z rezervného fondu obce	57 000,00
<u>Výdavky</u>			<u>57 000,00 €</u>
<u>Útvar hlavného architekta</u>			<u>57 000,00 €</u>
			návrh na zmenu rozpočtu (+/-)
1.2.2		Mestská architektúra a verejný priestor	
	630	Súťaž návrhov: Multifunkčná aréna Nitra	57 000,00
<i>Program / zdôvodnenie:</i>			
1.2.2 / Navrhované je vyčlenenie prostriedkov z rezervného fondu na súťaž návrhov na Multifunkčnú arénu v meste Nitra v zmysle predloženého časového harmonogramu a predpokladaných výdavkov potrebných zabezpečenie tejto súťaže.			

Informatívna správa k Finančnému a časovému harmonogramu procesu obstarávania architektonickej súťaže pre Multifunkčnú arénu v Meste Nitra a Návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025

Cieľom dokumentu je informovať členov Mestského zastupiteľstva v Nitre o Časovom a Finančnom harmonograme procesu obstarávania architektonickej súťaže pre Multifunkčnú arénu v Meste Nitra. V zmysle odprezentovaných harmonogramov aj o potrebe vyčlenenia finančných prostriedkov pre spustenie procesu obstarávania architektonickej súťaže.

Dňa 13.5.2025 sa konalo plánované pracovné stretnutie na mestskom úrade, kde boli prizvaní všetci členovia MZ. Pracovného stretnutia sa zúčastnili 9 poslanci (p. Sitkey, p. Hollý, p. Dovičovič, p. Turba, p. Obertáš, p. Horváth, p. Grešo, p. Štefek, p. Oremus).

Členom MZ bol odprezentovaný Časový a Finančný harmonogram, ako aj objasnené jednotlivé navrhované položky z harmonogramu.

JES13 Multifunkčná aréna Nitra

Časový plán projektu, časť Architektonická súťaž STZ

	časové nároky od-do	dĺžka (mes.)	
PRP Prípravné práce			
Zobieranie všetkých dostupných podkladov, zabezpečenie geodetického zamerania, zabezpečenie inžiniersko-geologického posudku, zabezpečenie hydrogeologického posudku, príklady dobrej praxe, prerokovanie s KPU, atď.	4-25	5-25	2
ZDN Zadanie			
Spracovanie zadania v spolupráci s odbornými garantmi, prerokovaná interne a v spolupráci s príslušnými komisiami a pod.	6-25	8-25	2
STZ Architektonická súťaž			
Spracovanie súťažných podkladov, Overenie súťažných podkladov SKA, Kvalifikácia (1. kolo), Súťaž vybraných architektonických tímov, max. 5 tímov (2.kolo), Vyhlásenie výsledkov a medializácia	9-25	4-26	8
AST Architektonická štúdia			
Dopracovanie víťazného návrhu do komplexnej architektonickej štúdie	5-26	7-26	3
Celkom	4-25	7-26	15

Finančný harmonogram predstavuje návrh financií na celý proces architektonickej súťaže.

Navrhovaná finančná čiastka pre vyčlenenie na proces architektonickej súťaže je ponížená o finančné náklady, o ktorých vieme, že budú uhrádzané až v roku 2026.

Nutné položky pre rok 2025 sú:

Personálne náklady:

- Príprava zadania
- Administrácia verejného obstarávania + sekretár

Náklady na prípravu súťažných pomôcok:

- Geodetické zameranie
- Inžiniersko-geologický posudok
- Hydro-geologický posudok
- Digitálny 3D model

Vedľajšie náklady:

- Poplatok SKA za overenie súťažných podmienok
- Catering

Rezerva:

Všeobecná rezerva

JES13 Multifunkčná aréna Nitra

Finančný plán projektu, časť Architektonická súťaž STZ

	náklady	obstaranie	poznámka
Personálne náklady			
Projektový manažment	0	interne	
Príprava zadania	20 000	interne + externe	Pre prípravu zadanie je potrebné odborná spolupráca s konzultami na stanovení lokálneho programu na úrovni hokejových podujatí (konzultan 1) a na úrovni ostatných športových a kultúrnych podujatí (konzultant 2)
Príprava súťažných podmienok	0	interne	
Administrácia verejného obstarávania + sekretár	15 000	interne + externe	Vzhľadom na rozsah verejného obstarania formou architektonickej súťaže, navrhujeme pri administrácii spoluprácu s externou firmou skúsenou v danej oblasti.
Overovatelia	1 000		Odhadovaná výška finančných prostriedkov, nevyhnutná podmienka pri verejnom obstaraní formou architektonickej súťaže
Porotcovia	5 000	interne + externe	Odhadovaná výška finančných prostriedkov, nevyhnutná podmienka pri verejnom obstaraní formou architektonickej súťaže (závislé aj od počtu porotcov a účasť interných zamestnancov v
Expertí poroty	2 000	externe	Expert na prevádzku hokejovej haly, expert na prevádzku kultúrnych a ostatných podujatí
Náklady na prípravu súťažných pomôcok			
Geodetické zameranie	2 500	externe	Odhadovaná výška finančných prostriedkov
Inžiniersko-geologický posudok	500	externe	Odhadovaná výška finančných prostriedkov
Hydro-geologický posudok	500	externe	Odhadovaná výška finančných prostriedkov
Digitálny 3D model	2 500	externe	Odhadovaná výška finančných prostriedkov. Digitálny model slúži na vkladanie návrhov do jednotného modelu za účelom neskrúteného porovnania súťažných návrhov

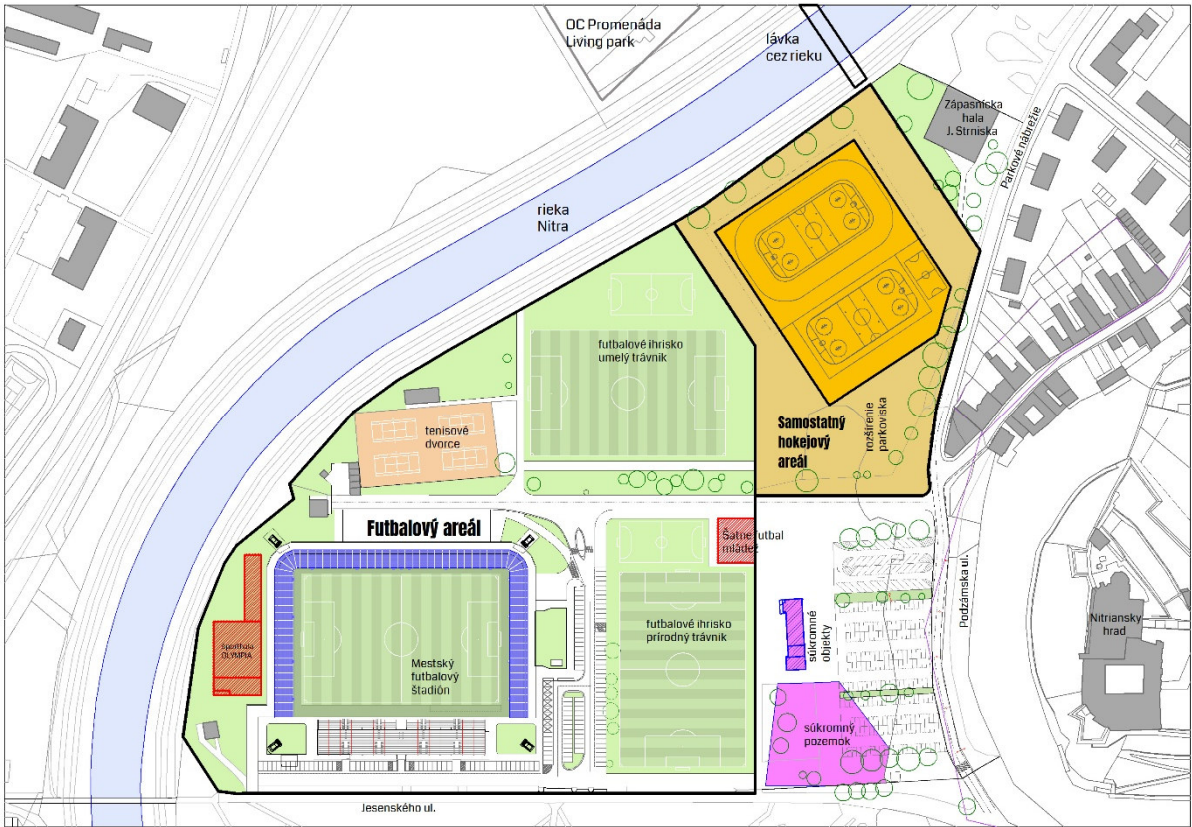
Ceny a odmeny		
Cena Výherca 1. poradie	70 000	Pri súťažiach, kde sa výška investičných nákladov pohybuje rádovo nad 10 miliónov eur, je bežné, aby bola na ceny a odmeny vyhradená suma minimálne 0,5 %.
Cena Výherca 2. poradie	55 000	Pri nákladoch na úrovni 60 mil. by suma určená na ceny a odmeny v zmysle súťažného poriadku SKA mala predstavovať 300000,- €.
Cena Výherca 3. poradie	40 000	Po absolvovaní konzultácií a prieskumu niektorých obdobných stavieb navrhujeme aby čiastka určená na odmeny bola vo výške 195000,-€ čo zodpovedá 0,3%.
Odmena / Skicovné	15 000	
Odmena / Skicovné	15 000	
Vedľajšie náklady na priebeh		
poplatok SKA za overenie súťažných podmienok	500	Odhadovaná výška finančných prostriedkov
tlač súťažných návrhov	1 000	Odhadovaná výška finančných prostriedkov
catering	500	Odhadovaná výška finančných prostriedkov
Náklady po súťaži		
dopracovanie súťažného návrhu do podoby architektonickej štúdie	70 000	Táto položka nie je štandardnou súčasťou architektonickej súťaže. V prípade, že sa dostane do súťažných podmienok je výhodou, že cena za dopracovanie je dohodnutá vopred a že bude aj vopred termínovo viazaná. Obvyklá cena za architektonickú štúdiu sa pohybuje od 3 do 5% z celkových nákladov na projekčnú a inžiniersku činnosť (ale aj viac - takéto pravidlo nie je nikde stanovené). V tomto prípade 2,1mil. € x 0,03 až 0,05 = 63 tis. € až 105 tis. €.
Rezerva		
všeobecná rezerva (cca. 5%)	15 000	
Celkom	331 000	

V rámci pracovného stretnutia boli odprezentované aj varianty možného záujmového územia pre budúcu výstavbu Multifunkčnej arény.

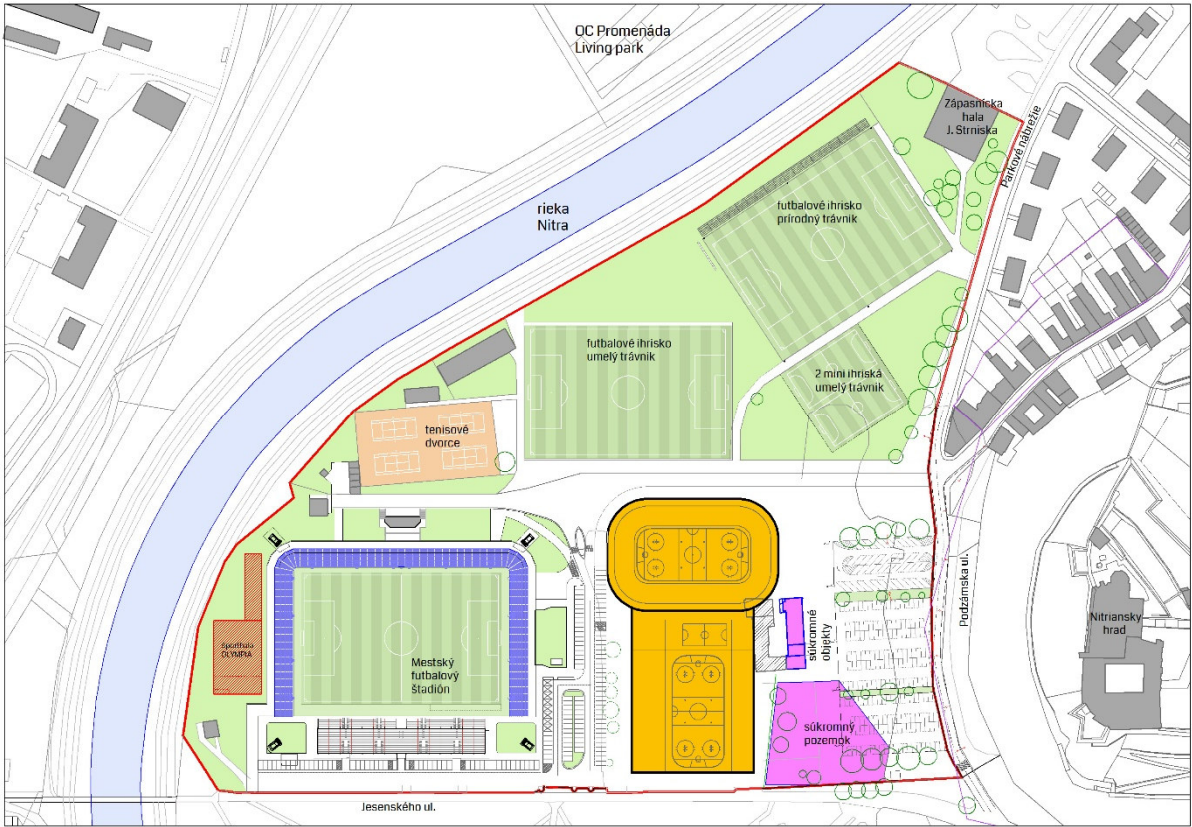
V súčasnosti pripravujeme komplexnú analýzu vhodného umiestnenia objektu haly, ktorú nie je možné ukončiť bez vykonania vstupných dát ako geodetické zameranie, inžiniersko-geologický posudok, hydro-geologický posudok a iné.

Následne je možné dopracovať SWOT analýzu, ktorá bude v riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva odprezentovaná

Variant 2B



Variant 1



Variant 2A

