



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák , prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	894/2025
Názov materiálu:	Vyhodnotenie plnenia Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026 k dokumentu „Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030“ za rok 2024
Spracovateľ:	Šimová Nad'a, PhD., vedúca odboru sociálnych služieb Ballay Vladimír, Mgr., vedúci odboru projektového a strategického riadenia Csanda Milan, Ing. arch., AA, hlavný architekt Jazvinský Jaroslav, Ing., vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja Lančarič Štefan, Ing. PhD., vedúci odboru životného prostredia Maruniak Matúš, Ing., vedúci odboru dopravy Moravec Viktor, Mgr., vedúci odboru verejného obstarávania Némová Margaréta, Ing., vedúca odboru majetku Daniš Ivan, Ing., vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu
Napísal:	Ing. Zuzana Jančovičová, PhD., referent – koordinátor dostupného bývania, odbor sociálnych služieb
Prizvať:	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ-konateľ, Službyt Nitra, s. r. o.
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	05.05.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Vyhodnotenie plnenia Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026 k dokumentu „Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030“ za rok 2024

b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie plnenia Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026 k dokumentu „Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030“ za rok 2024

Dôvodová správa

Predkladáme materiál *„Vyhodnotenie plnenia Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026 k dokumentu „Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030“ za rok 2024*, ktorého spracovanie koordinoval a zosumarizoval odbor sociálnych služieb na základe písomných plnení zaslaných od odborov Mestského úradu v Nitre a spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Spracovaný bol v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 25.5.2023, ktorým schválilo strategický dokument *„Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“* vrátane ukladacej časti uznesenia, a tým je aj predloženie informatívnej správy o plnení Akčného plánu.

Materiál *„Vyhodnotenie plnenia Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026 k dokumentu „Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030“ za rok 2024* prerokovala Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 15.4.2025 a uznesením č. 87/2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať materiál na vedomie.

Uznesenie Mestskej rady v Nitre bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Vyhodnotenie plnenia
Akčného plánu rozvoja bývania
do roku 2026 za rok 2024**

**k dokumentu
„Program rozvoja bývania mesta Nitra do roku 2030“**

Štruktúra Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026

Diagram 1 – Štruktúra PRB do roku 2026



ZDROJ: Vlastné spracovanie

Vyhodnotenie aktivít Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026 bolo spracované odborom sociálnych služieb na základe čiastkových plnení získaných od zodpovedných odborov Mestského úradu v Nitre a spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Vyhodnocované bolo plnenie aktivít za rok **2024**.

Plnenie aktivít za rok 2024 bolo hodnotené podľa fázy procesu, v ktorej sa aktivita nachádzala k 1.1.2025, a to nasledovne:

Slovné hodnotenie plnenia aktivity	Farebné vyjadrenie hodnotenia	Počet aktivít z celkových 61 aktivít
Aktivita je za rok 2024 splnená		6
Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia		29
Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňovania aktivity		26

Za rok 2024 bolo hodnotených **celkovo 61 aktivít**. Z toho **6 aktivít (9,8 %) bolo splnených**, **29 aktivít (47,6%)** sa začalo naplňovať a pokračuje v procese plnenia a v rámci **26 aktivít (42,6%)** neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňovania.

Vyhodnotenie plnenia výdavkov Akčného plánu rozvoja bývania za rok 2024

Nástroj	Aktivita	Plán 2024	Skutočnosť 2024	
1.1.1. Vykonávať priebežnú aktualizáciu pasportizácie mestských nájomných bytov	Zabezpečiť vypracovanie technického preukazu bytových domov postavených pred viac ako dvadsiatimi rokmi.	12 000,00 €	0 €	
1.1.2. Využívať dostupné zdroje a moderné technológie na revitalizáciu mestského bytového fondu	Vymeniť vchodové dvere za hliníkové dvere, technicky vyhovujúce súčasným normám: 5 ks ročne z celkového počtu 37 veľkých vchodových dverí a 6 zadných vchodových dverí.	30 000,00 €	26 000,00 €	
	Opraviť a zatepiť strechy BD: Rok 2024 Tokajská 14, 16, 18, 20 ,22.	125 000,00 €	0 €	
	Opravy domu opatrovateľskej služby, Bernoláková 16: Rok 2024: opravy rozvodov vody a kanalizácie;	88 000,00 €	95 000,00 €	
	Opravy domu opatrovateľskej služby, Janka Kráľa 2, blok A: Rok 2024: opravy rozvodov vody a kanalizácie;	88 000,00 €	0 €	
	Prijatie opatrení k predaju bytov v Bytovom dome Dvorčanská	270 000,00 €	224 626,49 €	
2.1.5. Vytvoriť pozemkový fond pre perspektívnu výstavbu bytov v meste	Urbanistická štúdia Pod Katrušou: cena s DPH: 3 168,00€ + analýzy 1 440€.	0 €	4 608,00 €	
	Urbanistická štúdia sídlisko Diely cena s DPH: 3 168,00€ + analýzy 1 440€.	0 €	6 336,00 €	
3.1.3. Uplatňovať efektívny systém manažérstva bytového fondu	Rozšíriť funkčnosť databáz v programe DOMUS, resp. obdobná aplikácia v rozsahu podľa požiadaviek vlastníka	5 000,00 €	0 €	
SPOLU	-	618 000,00 €	356 570,49 €	57,7%

Sumár výdavkov Akčného plánu rozvoja bývania do roku 2026

NÁSTROJ	NAVRHOVANÝ ROZPOČET			SPOLU
	2024	2025	2026	
1.1.1. Vykonávať priebežnú aktualizáciu pasportizácie mestských nájomných bytov	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	36 000,00 €
1.1.2. Využívať dostupné zdroje a moderné technológie na revitalizáciu mestského bytového fondu	601 000,00 €	1 114 000,00 €	1 323 000,00 €	2 768 000,00 €
1.2.1. Aktualizovať existujúcu nízkouhlíkovú stratégiu mesta s ohľadom na bytový fond, ktorej súčasťou bude aj štúdia využitia alternatívnych zdrojov mesta	0,00 €	7 500,00 €	0,00 €	7 500,00 €
2.2.4. Pripraviť a aktualizovať investičný plán výstavby mestských nájomných bytov	0,00 €	1 000 000,00 €	2 548 243,30 €	3 548 243,30 €
3.1.1. Nadväzovať verejno-súkromné partnerstvá za účelom využitia nepotrebného majetku mesta na podporu krízového bývania a poskytovania sociálnych služieb	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	10 000,00 €
3.1.3. Uplatňovať efektívny systém manažérstva bytového fondu	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €
SPOLU	618 000,00 €	2 143 500,00 €	3 883 243,30 €	6 644 743,30 €

Vyhodnotenie AP RB do roku 2026

NÁSTROJ 1.1.1. Vykonávať priebežnú aktualizáciu pasportizácie mestských nájomných bytov

Zodpovednosť: *Službyt Nitra, s. r. o.*

Plánované aktivity

Zabezpečiť vypracovanie technického preukazu bytových domov postavených pred viac ako dvadsiatimi rokmi.

Rok 2024: Tokajská 2, 4, 6 a Tokajská 8, 10, 12. Každý rok 2 ks pasportov.

Navrhovaný rozpočet 2024 12 000,00 € (*v roku 2024 potrebné RO)

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Technický preukaz je vypracovaný pre bytový dom Tokajská 14,16,18,20,22. Objednaný je technický preukaz pre Tokajskú 2,4,6 a 8,10,12. Odovzdané budú v marci roku 2025.

Plánované aktivity

Aktualizovať pasport bytových domov o zistenia z vypracovaných technických preukazov bytových domov

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

NÁSTROJ 1.1.2. Využívať dostupné zdroje a moderné technológie na revitalizáciu mestského bytového fondu

Zodpovednosť: *Službyt Nitra, s. r. o.*

Plánované aktivity

Vymeniť vchodové dvere za hliníkové dvere, technicky vyhovujúce súčasným normám:

5 ks ročne z celkového počtu 37 veľkých vchodových dverí a 6 zadných vchodových dverí.

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Odporúčaná výmena vchodových dverí je odsúhlasená na BD Rýnska 7, Rýnska 21 a Tokajská 16 v sume cca 26 tisíc eur. V pláne na rok 2025 je odsúhlasená výmena vchodových dverí predných a zadných vchodov na Tokajskej 1-11 v celkovej sume cca 77 tisíc eur. Spolu všetky dvere za cenu 103 tisíc eur.

Plánované aktivity

Opraviť a zatepliť strechy BD:

Rok 2024 Tokajská 14, 16, 18, 20, 22.

Rok 2025: Tokajská 1, 3, 5, 7, 9, 11.

Rok 2026: Jarabinova 1, Rýnska 1, 3, 5, 7, 9.

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

V roku 2024 prebehla oprava strechy Tokajská 14-22.

Pre rok 2025 zaradujeme opravu strechy Tokajská 1,3,5,7,9,11 za 160 000 €. Oprava nie je finančne krytá zo strany vlastníka.

Plánované aktivity

Spracovať projektovú dokumentáciu na zateplenie

v roku 2025: Tokajská 2, 4, 6;

v roku 2026: Tokajská 8, 10, 12

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Suma na projektovú dokumentáciu je predpokladaná pre obidva bytové domy vo výške cca 10 tisíc eur. Nie je finančne krytá.

Plánované aktivity

Opravy domu opatrovateľskej služby, Bernolákova 16:

Rok 2024: opravy rozvodov vody a kanalizácie;

Rok 2025: oprava elektroinštalácií

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Výmena rozvodov vody a kanalizácie zrealizovaná v roku 2024 za 95 000 € s DPH.

Prehľad plánovaných opráv v roku 2025:

- rekonštrukcia elektroinštalácie (projekt a realizácia) cca 150 tisíc eur
- Oprava kúpeľne ošetrovateľiek cca 4 tisíc eur
- Prípadné prerábky kúpeľní, t. j. prerobenie na sprchové kúty, polozenie dlažby a obkladov z dôvodu zdravotného stavu užívateľov, cena za byt cca 3,5 tisíc eur
- V prípade prerábky cca 5 ks bytov ide o čiastku 17,5 tisíc eur

Plánované aktivity

Opravy domu opatrovateľskej služby, Janka Kráľa 2, blok A:

Rok 2024: opravy rozvodov vody a kanalizácie; Rok 2025: oprava elektroinštalácií

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Výmena rozvodov vody a kanalizácie v bloku A bola zaradená do plánu opráv v roku 2024. Finančné krytie nebolo schválené.

Výmenu rozvodov vody a kanalizácie v bloku B v minulosti realizoval odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Plánované aktivity

Prijatie opatrení k predaju bytov v Bytovom dome Dvorčanská

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Požadované požiarne opatrenia boli zrealizované, zmena nájmu v 16 bytoch (chodbičky) bolo naplnené. V roku 2024 bolo zrealizované protipožiarne zabezpečenie objektu: 224 626,49€. PO dvere so zárubňami a montážou/demontážou v cene 74 371,34 €.

Na rok 2025 sú odhadované náklady podľa spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. cca 44 500,00 € (36 ks dvere a zárubňa x 1 230€ s DPH).

NÁSTROJ 1.1.3. Pri výbere dodávateľa stavby definovať nielen ekonomické, ale aj kvalitatívne atribúty výstavby nájomných bytov

Zodpovednosť: Odbor investičnej výstavby a rozvoja,
Odbor verejného obstarávania

Plánované aktivity

Spracovať kvalitatívne požiadavky, ktoré sa prenesú do verejného obstarávania

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Plánované aktivity

Zpracovať MEAT kritérií ÚVO

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

NÁSTROJ 1.1.4. Sprísniť podmienky preberania nájomných bytov od zhotoviteľov

Zodpovednosť: Odbor verejného obstarávania

Plánované aktivity

Vizuálne kontroly kvality prác v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania

napr.: omietky, podlahy, obklady, dlažby, elektroinštalácia, batérie, dvere, kuchynská linka atď.

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

NÁSTROJ 1.1.5. Fond opráv viesť a používať podľa bytových domov a určiť pravidlá tvorby fondu opráv

*Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o.,
Odbor ekonomiky a rozpočtu,
Odbor majetku*

Plánované aktivity

Sledovať príjmy a výdavky rutínnej a štandardnej údržby jednotlivých bytových domov vo vlastníctve mesta a postavených s podporou štátu.

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Službyt Nitra, s. r. o.: Fond opráv je správcom Službyt Nitra, s. r. o. pri bytoch s podporou štátu evidovaný oddelením predpisu a evidencie nájomného a odvádzaný na účet Mesta Nitra. Fond opráv eviduje a o jeho použití rozhoduje odbor ekonomiky a rozpočtu, odbor majetku a odbor sociálnych služieb.

OM: OM sleduje od roku 2025 jednotlivé výdavky na BD vo vlastníctve mesta a v režime ŠFRB.

Plánované aktivity

Predložiť Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky 1 x ročne, k 30.06. správu o plnení príjmov a výdavkov rutínnej a štandardnej údržby jednotlivých bytových domov vo vlastníctve mesta a postavených s podporou štátu za predchádzajúci kalendárny rok.

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Službyt Nitra, s. r. o.: Ku dňu 30.06.2025 bude správa predložená.

OM: V zmysle schváleného uznesenia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky č. 145/2024 zo dňa 21.08.2024 k výške finančných prostriedkov vo fonde opráv mesta Nitra na opravu a údržby bytových domov vo vlastníctve mesta Nitry a postavených ŠFRB, bolo predložené nasledovné: V rozpočte OM v roku 2024 nasledovný stav prostriedkov, stav zrealizovaných a nezrealizovaných opráv, v členení tak ako ich máme v členení v rozpočte OM. V roku 2024 jednotlivé BD ŠFRB neboli sledované v rozpočte OM samostatne, ale len ako súhrn bytov s podporou ŠFRB. Požiadavka na sledovanie finančných výdavkov v členení na jednotlivé BD primárne zaznamenáva správca spol. Službyt Nitra, s.r.o

NÁSTROJ 1.1.6. Predložiť mestskému zastupiteľstvu harmonogram plánu obnovy a údržby bytového fondu

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o.

Plánované aktivity

Upraviť mandátnu zmluvu v roku 2024

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Časť bude uvedená v pláne pre rok 2025 do 28.02.2025.

Úpravu mandátnej zmluvy zrealizuje Službyt Nitra spolu s odd. majetku MsÚ v priebehu roku 2025.

NÁSTROJ 1.1.7. Predkladať mestskému zastupiteľstvu správu o stave plnenia harmonogramu plánu obnovy a údržby bytového fondu

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o.

Plánované aktivity

Upraviť mandátnu zmluvu v roku 2024

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Harmonogram plánu obnovy bude vypracovaný v priebehu roku 2025 po úprave mandátnej zmluvy.

NÁSTROJ 1.1.8. Viest' osobitnú rozpočtovú položku pre havarijné opravy bytového fondu

Zodpovednosť: Odbor ekonomiky a rozpočtu

Plánované aktivity

Vytvoriť samostatný prvok pre havarijné opravy v programovom rozpočte na rok 2025

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Rozpočtová klasifikácia v zmysle platného Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky k č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 a vysvetlivky k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie NEPOZNÁ rozpočtovú položku havarijné opravy z toho dôvodu je nemožno samostatne viesť.

To má priamy vplyv na možnosť vytvorenia samostatného prvku pre havarijné opravy v programovom rozpočte

Požiadavka nad rámec platných metodických pokynov a usmernení MFSR

NÁSTROJ 1.2.1. Aktualizovať existujúcu nízkouhlíkovú stratégiu mesta s ohľadom na bytový fond, ktorej súčasťou bude aj štúdia využitia alternatívnych zdrojov mesta

Zodpovednosť: Odbor projektového a strategického riadenia

Odbor majetku

Odbor životného prostredia

Službyt Nitra, s.r.o.

Plánované aktivity

Aktualizovať nízkouhlíkovú stratégiu

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Službyt Nitra, s.r.o.: Službyt navrhuje osadiť fotovoltaičné panely na BD v majetku Mesta Nitra, ktoré budú napájať el. energiou spoločné priestory bytových domov. Dohrev TUV solárnymi panelmi po dohode s NTS.

Odbor projektového a strategického riadenia: V rámci rozpočtu neboli vyčlenené zdroje na aktualizáciu dokumentu, a teda nemohli byť realizované.

NÁSTROJ 1.2.3. Každoročne predkladať mestskému zastupiteľstvu správu o plnení nízkouhlíkovej stratégie

Zodpovednosť: Odbor majetku

Odbor projektového a strategického riadenia

Plánované aktivity

Vypracovať a predložiť Informatívnu správu na MR a MZ

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu napĺňania aktivity

Plnenie rok 2024:

NÁSTROJ 2.1.1. Identifikovať strategické pozemky vo vlastníctve mesta, potrebné pre výstavbu bytov v meste

Zodpovednosť: Útvar hlavného architekta

Plánované aktivity

1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)

Aktivita sa v roku 2024 začala napĺňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala napĺňať a pokračuje v procese plnenia. Pozemky vo vlastníctve mesta, potrebné pre výstavbu bytov v meste, boli identifikované a sú v aplikácii spracované. Mapová aplikácia je zatiaľ v rozpracovanej verzii.

Poznámka: Nepredvídateľné skutočnosti (na ÚGKK SR - hackerský útok na kataster nehnuteľností), zapríčinili obmedzené napĺňanie dát.

Plánované aktivity

2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF

Aktivita sa v roku 2024 začala napĺňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala napĺňať a pokračuje v procese plnenia.

Poznámka: (hackerský útok na kataster nehnuteľností). Nie je zatiaľ možné exportovať dát.

NÁSTROJ 2.1.3. Riešiť územnú rezervu pre bytovú výstavbu výkupom pozemkov

Zodpovednosť: Odbor majetku,

Útvar hlavného architekta

Plánované aktivity

1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)

Aktivita sa v roku 2024 začala napĺňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala napĺňať a pokračuje v procese plnenia. Boli identifikované pozemky (aj mimo vlastníctva mesta Nitra, s funkciou pre bývanie) Mapová aplikácia je zatiaľ v rozpracovanej verzii.

Poznámka: Nepredvídateľné skutočnosti (na ÚGKK SR - hackerský útok na kataster nehnuteľností), zapríčinili obmedzené napĺňanie dát.

Plánované aktivity

2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase)

predpokladaný typ dokumentu PDF

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia	
--	--

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia.

Poznámka: (hackerský útok na kataster nehnuteľností). Nie je zatiaľ možné exportovanie dát.

NÁSTROJ 2.1.5. Vytvoriť pozemkový fond pre perspektívnu výstavbu bytov v meste

Zodpovednosť: Útvár hlavného architekta

Plánované aktivity

1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií) konkrétne pre uvedený prípad s určením PRIORITY, POTENCIÁLU, a inými atribútmi

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity	
---	--

Plnenie rok 2024:

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity. Plnenie je aktuálne obmedzené.

Poznámka: Jedná sa o naplňanie dát a vlastností v aplikácií, k už konkrétne identifikovaným lokalitám (z nástrojov vyššie uvedených), ktoré sa viažu na katastrálnu mapu, kde sú jednotlivé územia definované svojimi hranicami, veľkosťou a. i. ...

Plánované aktivity

2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity	
---	--

Plnenie rok 2024:

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity.

Poznámka: (hackerský útok na kataster nehnuteľností). Nie je zatiaľ možné exportovanie dát.

Plánované aktivity

posúvať existujúce štúdie / zámery (aktuálne na ÚHA) do ďalších fáz:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia	
--	--

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia. Štúdie a zámery sú posúvané ďalej na vedenie, (hlavne k určeniu priorít na projektoch, ktoré sú vhodné na ďalšie spracovanie, a k zabezpečeniu finančných prostriedkov pre ďalšie rozpracovanie).

Plánované aktivity

UŠ – urbanistická štúdia Pod Katrušou

Aktivita je za rok 2024 splnená	
---------------------------------	--

Plnenie rok 2024:

Aktivita je za rok 2024 splnená. Štúdia splnila svoj účel, nakoľko slúžila ako overovacia štúdia, k odpredaju pozemku a zistenia potenciálu možnej zástavby. V prípade vzniku iného zámeru s pozemok a pokynu vedenia, môže byť aktivita prehodnotená. Urbanistická štúdia cena s DPH: 3 168,00€ + analýzy 1 440€.

Plánované aktivity

OŠ – overovacia štúdia – sídlisko Diely

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia. Štúdie a zámery sú posúvané ďalej na vedenie, (hlavne k určeniu priorít na projektoch, ktoré sú vhodné na ďalšie spracovanie, a k zabezpečeniu finančných prostriedkov pre ďalšie rozpracovanie).

Urbanistická štúdia cena s DPH: 4 896,00€ + analýzy 1 440€.

NÁSTROJ 2.1.6. Identifikovať budovy, ktorých asanáciou/rekonštrukciou vznikne perspektívne pozemkový fond pre výstavbu bytov

Zodpovednosť: Útvar hlavného architekta

Plánované aktivity

1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity. Zatiaľ nezačaté, potrebné riešiť prieskumom v území.

Plánované aktivity

2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity.

NÁSTROJ 2.1.8. Pravidelne navrhovať pozemky pre ďalšiu výstavbu aby sa zabezpečila kontinuita bytovej výstavby

Zodpovednosť: Útvar hlavného architekta

Plánované aktivity

1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií) konkrétne pre uvedený prípad s určením PRIORITY, POTENCIÁLU, a inými atribútmi

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia. Mapová aplikácia je zatiaľ v rozpracovanej verzii. Plnenie je aktuálne obmedzené.

Poznámky: Nepredvídateľné skutočnosti (na ÚGKK SR - hackerský útok na kataster nehnuteľností), zapríčinili obmedzené naplňanie dát.

- Jedná sa o naplňanie dát a vlastností v aplikácii, k už konkrétne identifikovaným lokalitám (z nástrojov vyššie uvedených), ktoré sa viažu na katastrálnu mapu, kde sú jednotlivé územia definované svojimi hranicami, veľkosťou a. i. ...

Plánované aktivity

2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia.

Poznámka: (hackerský útok na kataster nehnuteľností). Nie je zatiaľ možné exportovanie dát.

NÁSTROJ 2.2.1. Vykonávať ciele a pravidelnú kontrolu prenajatého bytového fondu, zamedzujúcu zneužívaniu mestských bytov

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s.r.o.

Plánované aktivity

Vykonávať pravidelné kontroly prenajatého bytového fondu

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. vykonáva kontrolu mestských bytov na základe podnetov od tretích osôb (napr. susedia, Mestský úrad v Nitre, SZSS Nitra) a na základe vlastných zistení pri správe mestského bytového fondu. Odo dňa schválenia akčného plánu rozvoja bývania do konca roku 2024 bola vykonaná jedna kontrola mestského bytu na základe podnetu iného užívateľa bytu.

NÁSTROJ 2.2.3. Špecifikovať podmienky nájomných zmlúv v novovybudovaných bytoch tak, aby nedochádzalo k zneužívaniu bytového fondu mesta

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o.

Plánované aktivity

Predložiť aktuálne vzorové nájomné zmluvy mestu na pripomienkovanie a doplnenie osobitných zmluvných podmienok

Aktivita je za rok 2024 splnená

Plnenie rok 2024:

Listom zo dňa 09.12.2024, doručeným mestskému úradu dňa 11.12.2024, sme predložili aktuálne vzorové nájomné zmluvy a evidenčné listy, ktoré sa používajú pri prenájmoch mestských bytov – domy s opatrovateľskou službou, bytový dom Senior na ul. Krčmérycho 2C, bytové domy na ul. Borová, bytové domy na ul. Orechov dvor, bytový dom Olympia na ul. Trieda A. Hlinku 57, bytové domy na ul. Tokajská, bytové domy na ul. Rýnska a Jarabinova, bytový dom na ul. Dvorčanská 63, bytový dom na ul. Hlboká 9.

NÁSTROJ 2.2.4. Pripraviť a aktualizovať investičný plán výstavby mestských nájomných bytov

Zodpovednosť: Odbor investičnej výstavby a rozvoja

Plánované aktivity

33 b.j. BD Ďumbierska

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 09.09.2024. Prebieha proces inžinieringu ku stavebnému konaniu, zabezpečovanie súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí. Následne budú podané žiadosti o stavebné konania.

Plánované aktivity

220 b. j. BD Tehelná

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Pre túto investičnú akciu sú vydané a predĺžené všetky stavebné povolenia, vypracovaná je PD v stupni realizačnej dokumentácie. Mesto Nitra ukončilo zmluvu na dodanie stavby BD Tehelná s vysúťáženým zhotoviteľom - DYNAMIK REAL 2, s.r.o., nakoľko zhotoviteľ odmietol byty postaviť za zazmluvnených cenových podmienok a požaduje výrazne navýšenie ceny podľa rozpočtu, ktorý nie je financovateľný úverom zo ŠFRB a dotáciou Ministerstva dopravy SR. Prebieha súdny spor o

neplatnosť skončenia zmluvy. Plnenie cieľa je ohrozené aj z dôvodu nedostatku vlastných finančných zdrojov na výstavbu a nesplňania podmienok pre získanie výhodných externých zdrojov na financovanie výstavby (úveru ŠFRB + dotácie).

NÁSTROJ 2.2.5. Vytvoriť stálu odbornú komunikačnú platformu pre rozvoj bývania mesta, pozostávajúcu zo zástupcov mesta a developerov, ako aj iných zainteresovaných subjektov
Zodpovednosť: Útvar hlavného architekta / Komisia pre architektúru

Plánované aktivity

Vytvoriť skupinu zainteresovaných uchádzačov, konzultované výstupy a priority z GIS aplikácie

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia	
--	--

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia. Jedná sa o stálu aktivitu.

NÁSTROJ 2.2.6. Nastaviť podmienky realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva na rozvoj bytového fondu mesta
Zodpovednosť: Útvar hlavného architekta / Komisia pre architektúru

Plánované aktivity

Vytvoriť metodiku pre použitie v praxi, aktívne prezentovanie na rokovaníach

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia	
--	--

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia. Jedná sa o nestálu aktivitu, vyvolanú väčšinou v prípade záujmu zo strany investorov konzultovať súkromné /partnerské investície. Plnenie je možné identifikovať informáciou o týchto stretnutiach:

-09/2024 – MSÚ, YIT Slovakia

NÁSTROJ 2.3.1. Konzultovať v dostatočnom predstihu každý nový projekt mestského bývania s odborníkmi na bezbariérové navrhovanie pred podaním žiadosti o stavebné povolenie
Zodpovednosť: Útvar hlavného architekta

Plánované aktivity

Zabezpečiť zapracovanie do procesu o riadení projektov (referát riadenia projektov - RRP)

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia	
--	--

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia. Jedná sa o stálu aktivitu. Rieši sa priebežne pri každom projekte pri tvorbe zadania pre projektanta. (aj v okolí zástavby pre bývanie, chodníky či iné projekty)

NÁSTROJ 2.3.2. Pri spracovaní zadania na vypracovanie projektovej dokumentácie požadovať aplikáciu princípov univerzálneho navrhovania, aby bolo možné operatívne upravovať priestory reflektujúce potreby osôb so zdravotným znevýhodnením
Zodpovednosť: Útvar hlavného architekta

Plánované aktivity

Zabezpečiť zapracovanie do procesu o riadení projektov (referát riadenia projektov - RRP)

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia	
--	--

Plnenie rok 2024:

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia. Jedná sa o stálu aktivitu. Rieši sa priebežne pri každom projekte pri tvorbe zadania pre projektanta. Vychádza sa z dokumentov

prijatých mestom Nitra – Manuál tvorby verejných priestranstiev, technické listy mesta Nitra. ÚHA pracuje na ich aktualizácií.

NÁSTROJ 2.3.3. Pri všetkých rekonštrukciách mestských bytov implementovať pravidlá univerzálneho navrhovania a pri vybraných rekonštrukciách riešiť nové dispozície ako bezbariérové

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o.

Plánované aktivity

Pri všetkých rekonštrukciách mestských bytov implementovať pravidlá univ. navrhovania po stanovení podmienok univ. navrhovania útvarom hl. architekta a pri rekonštrukciách vybraných mestom riešiť nové dispozície ako bezbariérové

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Od druhej polovice roka 2025 budú všetky byty uvádzané do užívania schopného stavu pre nových nájomníkov ako bezbariérové v prípade, že útvár hlavného architekta zabezpečí projekt úpravy hlavných vstupov do bytového domu až po výťah, vrátane projektu implementácie bezbariérovosti vstupov do bytov a stavebných úprav kúpeľní z vaní na bezbariérové sprchy spolu s bezbariérovou úpravou WC. Uvedené úpravy musia prejsť stavebným konaním vrátane zabezpečenia súhlasu s uvedenými stavebnými úpravami zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

NÁSTROJ 3.1.1. Nadväzovať verejno-súkromné partnerstvá za účelom využitia nepotrebného majetku mesta na podporu krízového bývania a poskytovania sociálnych služieb

Zodpovednosť: Odbor sociálnych služieb

Plánované aktivity

Vyčleniť z bytového fondu 3izbový byt pre účely zariadenia podporovaného bývania

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

V roku 2024 boli začaté rokovania s Klubom rodičov autistických detí, o.z., ktoré prejavilo záujem o zriadenie zariadenia podporovaného bývania v mestskom nájomnom byte. Uvoľnený pre tento účel bol 3izbový nájomný byt, Dunajská 8. KRAD v roku 2024 začal pripravovať podmienky pre registráciu sociálnej služby v registri poskytovateľov sociálnych služieb Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

NÁSTROJ 3.1.2. Zaviest' nástroje regulovaného nájomného v mestských nájomných bytoch za účelom prevencie a minimalizácie platobnej neschopnosti nájomníkov

Zodpovednosť: Odbor sociálnych služieb

Plánované aktivity

V bytových domoch postavených s podporou štátu prehodnotiť výšku nájmu.

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

V nadväznosti na novú Vyhlášku Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore sa uskutočnili viaceré pracovné stretnutia za účasti odboru majetku, odboru ekonomiky a rozpočtu, spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. a odboru sociálnych služieb s cieľom pripraviť do Mestského zastupiteľstva v Nitre návrhy na úpravu cien nájmu mestského bytového fondu.

Plánované aktivity

Spracovať porovnávaciu analýzu cien nájmu bytov

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

V roku 2024 analýza nebola spracovaná, bude súčasťou návrhu na úpravu cien nájmu mestského bytového fondu v roku 2025.

NÁSTROJ 3.1.3. Uplatňovať efektívny systém manažérstva bytového fondu

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o., Odbor sociálnych služieb

Plánované aktivity

Spracovať spoločnú štruktúru sledovaných dát, vrátane osôb pred podaním žiadosti

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Pripravuje softvérový analytik a administrátor Službytu Nitra, s. r. o. Systém manažovania bytového fondu závisí hlavne na rozhodnutí vlastníka a príslušnej bytovej komisie.

Plánované aktivity

Upraviť rozsah povinností spol. Službyt Nitra, s.r.o. v mandátnej zmluve

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Rozsah povinností bude riešený spolu s oddelením majetku.

Plánované aktivity

Rozšíriť funkčnosť databáz v programe DOMUS, resp. obdobná aplikácia v rozsahu podľa požiadaviek vlastníka

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Pripravuje softvérový analytik a administrátor Službytu Nitra, s. r. o.

NÁSTROJ 3.1.4. Zabezpečiť aktualizáciu existujúcej databázy bytového fondu v správe spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o., Odbor sociálnych služieb

Plánované aktivity

Vypracovať pasporty bytov

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

V spolupráci s softvérovým analytikom a administrátorom Službytu Nitra, s. r. o. sa začala táto aktivita naplňať a bude pokračovať aj v budúcich rokoch. V roku 2024 bola zahájená postupná implementácia informácií o bytových domoch (strechy, vchodové dvere, okná, prípadne zrealizované čiastočné odstránenie tepelných mostov) do systému DOMUS. Následne budú v roku 2025, 2026 dopĺňané informácie o stave jednotlivých bytov, čo sa týka stavu a inštalácie zariadení predmetov, rozsah opráv pred odovzdaním novému nájomníkovi, evidencia úprav a opráv kúpeľní zo zdravotných, technických požiadaviek, príp. požiadaviek na bezbariérovosť.

NÁSTROJ 3.1.5. Zabezpečiť zdieľanie databázy bytového fondu mesta s odborom sociálnych služieb mestského úradu

Zodpovednosť: Služby Nitra, s. r. o.

Plánované aktivity

Spustiť používanie databázy údajov

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

V systéme DOMUS analytik zabezpečil príslušné domény, v ktorých budú evidované okrem technických parametrov aj dátumy výmen zariadení, podlahovín, dverí, okien...

Odboru sociálnych služieb bude sprístupnená databáza DOMUS v roku 2025.

Plánované aktivity

Mesačne predkladať aktualizované údaje z databázy DOMUS vo forme tabuliek v rozsahu podľa mandátnej zmluvy

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Odboru sociálnych služieb neboli doručené žiadne údaje z databázy DOMUS.

NÁSTROJ 3.1.6. Udržať inštitút asistenta bývania

Zodpovednosť: Odbor sociálnych služieb, SZSS

Plánované aktivity

Asistent bývania Orechov Dvor, asistent bývania v dome s opatrovateľskou službou

Aktivita je za rok 2024 splnená

Plnenie rok 2024:

Pozície asistentov bývania boli v roku 2024 zachované a plnia významnú úlohu pri adaptácii nájomníkov a pri riešení problémov spojených s bývaním. Zároveň sú asistenti bývania významným prvkom prepojenia vlastníka bytov, prenajímateľa a nájomníkov.

Plánované aktivity

Rozpracovať oblasti podpory nájomníkov: prevencia problémov so susedmi, tzv. door manažment, finančná gramotnosť, hygiena, zdravie, zdravotná starostlivosť, budovanie režimu dňa, sociálnych kontaktov s rodinou, podpora pri hľadaní zamestnania a bývania, podpora pri jednaní na úradoch, spravovanie spoločných priestorov v bytovom dome

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

V roku 2024 sa v tejto aktivite nerozpracovali žiadne oblasti.

NÁSTROJ 3.1.7. V spolupráci odboru sociálnych služieb mesta a Služby vytvoriť funkčný systém prevencie platobnej neschopnosti a straty bývania

Zodpovednosť: Odbor sociálnych služieb, Služby Nitra, s. r. o.

Plánované aktivity

Prijať stratégiu prevencie a ukončovania bezdomovectva

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Služby Nitra, s.r.o.: Doposiaľ sme neboli vyzvaní k spolupráci.

OSS: Spracovanie stratégie je plánované na rok 2026. Vzhľadom na schválený Akčný plán na roky 2024 – 2026 k Národnej koncepcii prevencie a ukončovania bezdomovstva do roku 2030, odbor sociálnych služieb začal sledovať a naplňať opatrenia a aktivity.

NÁSTROJ 3.2.1. Vytipovať vhodné mestské byty na dočasné bývanie v krízových situáciách, aj z bytov predbežne určených na odpredaj

Zodpovednosť: Službyt Nitra, s. r. o., Odbor sociálnych služieb

Plánované aktivity

Vyčleniť nájomné byty za účelom registrovania sociálnej služby - podpora samostatného bývania za účelom riešenia krízových situácií

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňania aktivity

Plnenie rok 2024:

Službyt Nitra, s. r. o.: Útvar prednostu MsÚ zabezpečil a pripravil podmienky pre núdzové bývanie na 1. posch. v budove Amfiteáter, Dolnozoborská 18, Nitra v súčinnosti so správcom budovy Službyt Nitra, s. r. o., ktorý zabezpečil potrebné opravy a údržbu.

OSS: V roku 2024 nebo vyčlenený nájomný byt na dočasné bývanie v krízovej situácii.

NÁSTROJ 3.3.1. Pribežne identifikovať jednotlivcov a rodiny pripravené na vyšší stupeň bývania

Zodpovednosť: Odbor sociálnych služieb

Plánované aktivity

Vyhodnotiť efektivitu prijatých Pravidiel prestupného bývania

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Skúšobne zavedené pravidlá prestupného bývania v sociálnych bytoch Orechov dvor sa nepodarilo plnohodnotne aplikovať. Značné obmedzenia vyplývajú z nedostatku bytového fondu v lokalite a nízkeho predpokladu posunu nájomníkov z Orechovho dvora do iných nájomných bytov mimo lokality Orechov dvor. Na princípe zásluhovosti a dobrých príkladov sú voľné byty v lokalite Orechov dvor pridelené domácnostiam, ktoré vychádzajú z miestnych domácností. V roku 2024 boli pridelené 2 byty v rámci unimobuniiek a 4 byty v murovaných bytových domoch. Zároveň boli nájomníkom z Orechovho dvora pridelené 2 byty mimo lokalitu, 1 byt v Bytovom dome Senior a 1 byt v Dome s opatrovateľskou službou.

NÁSTROJ 3.3.3. Zefektívniť kontrolu bývania v lokalite Orechov dvor

Zodpovednosť: Odbor sociálnych služieb, Službyt Nitra, s. r. o.

Plánované aktivity

Realizovať kontroly jedenkrát za štvrt'rok

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

Službyt Nitra, s.r.o.: Spoločnosť je pripravená poskytnúť súčinnosť pri prípravách štvrťročných kontrol. Naša spoločnosť dostáva priebežne počas celého roka informácie od asistenta bývania Orechov dvor ohľadne neoprávnene bývajúcich osobách. Spoločnosť následne vyhotovuje výzvy, aby nájomcovia neumožňovali bývať cudzím osobám v ich bytoch pod hrozbou nepredĺženia zmluvy o nájme bytu a povinnosti vystáť sa z bytu.

Odbor sociálnych služieb: Asistent bývania pravidelnými kontrolami zisťuje prípadné čierne prenájmy, následne informuje Službyt Nitra, s. r. o., ktorý zašle výzvu na nápravu stavu a dodržiavanie nájomnej zmluvy. Každý mesiac je kontrolovaná platobná disciplína nájomníkov. Ak nie je zaplatené nájomné 1 mesiac, nájomník je ústne upozornený. Ak nie je zaplatené nájomné 2 mesiace, Službyt Nitra, s. r. o. zasiela nájomníkovi výzvu na úhradu dlžného nájomného. V prípade opakovaných výziev nasleduje výzva listom primátora a ak nedôjde k náprave, pristupuje sa k vyst'ahovaniu nájomníka.

NÁSTROJ 3.3.4. Nahradit' technicky nevyhovujúce byty v lokalite Orechov dvor

Zodpovednosť: Odbor majetku v spolupráci s Útvárom hlavného architekta

Plánované aktivity

Prijat' koncepciu Rómov v Nitre

Aktivita sa v roku 2024 začala naplňovať a pokračuje v procese plnenia

Plnenie rok 2024:

V roku 2024 boli schválené v Rozpočte Mesta Nitra finančné prostriedky na obstaranie externej organizácie, ktorá spracuje Koncepciu Rómov v Nitre.

Plánované aktivity

1/ vytvorenie mapovej aplikácie - GIS aplikácia (s možnosťou editácie požadovaných dát, parametrov a informácií)

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňovania aktivity

Plnenie rok 2024:

Plánované aktivity

2/ export výpisu dát z mapovej aplikácie (podľa požiadaviek v konkrétnom čase) predpokladaný typ dokumentu PDF

Neboli vykonané žiadne úkony k začatiu naplňovania aktivity

Plnenie rok 2024:

NÁSTROJ 4.1.1. Pri plánovanej výstavbe bytov uplatňovať princípy existujúceho Akčného plánu prístupnosti

Zodpovednosť: odbor projektového a strategického riadenia

Plánované aktivity

Kritériá Akčného plánu prístupnosti uplatňovať pri príprave projektových dokumentácií

Aktivita je za rok 2024 splnená

Plnenie rok 2024:

Prípravu projektových dokumentácií zabezpečoval v minulosti odbor investičnej výstavby a rozvoja a v súčasnosti útvár hlavného architekta. Príprava projektovej dokumentácie je v súčasnosti v zmysle legislatívy, t. j. musí byť zabezpečený súlad nasledovne: Všetky stavebné objekty navrhované v území spĺnia požiadavky ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN, ktorý SR ratifikovala v roku 2010 o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade STN EN 17 210 a TNI CEN/TR 17 621 a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a Slovenská republika - MPSVR SR.

NÁSTROJ 4.2.2. V pláne investícií mesta každoročne vyčleniť čiastku na realizáciu aktivít Plánu udržateľnej mobility

Zodpovednosť: hlavný zodpovedný: *Odbor dopravy;*
spolupracujúce odbory: *Útvar hlavného architekta,*
Odbor investičnej výstavby a rozvoja,
Odbor životného prostredia

Plánované aktivity

Do práce na bicykli

Aktivita je za rok 2024 splnená

Plnenie rok 2024:

Od 01.06.2024 do 30.06.2024 sa Mesto Nitra zúčastnilo kampane „Do práce na bicykli“. Dosiahnuté výsledky boli nasledovné:

- Celkový počet najazdených kilometrov na bicykli: 57 362,33 km
- Počet jazd: 5 832
- Ušetrené CO₂: 14 341,12 kg
- Počet obyvateľov mesta: 76 951
- Počet registrovaných tímov/účastníkov: 121 / 411
- Priemerný počet najazdených km na účastníka: 139,57 km

Plánované aktivity

Týždeň mobility

Aktivita je za rok 2024 splnená

Plnenie rok 2024:

Pri príležitosti Európskeho týždňa mobility Mesto Nitra zorganizovalo zvýhodnenú akciu na podporu udržateľnej mestskej mobility. V rámci nej dočasne znížilo ceny ročných cestovných lístkov v mestskej hromadnej doprave o takmer 20 %.

V termíne od 16. do 22. septembra 2024 boli ročné cestovné lístky predávané za zvýhodnené ceny:

- **Občiansky ročný cestovný lístok: 149 € (bežná cena 185 €)**
- **Zľavnený ročný cestovný lístok: 89 € (bežná cena 110 €)**

Zľava sa vzťahovala na všetky nákupy uskutočnené počas uvedeného obdobia, bez ohľadu na spôsob predaja – zákaznicke centrum, trafiky aj eshop. Ročný cestovný lístok umožňuje neobmedzený počet jazd počas 12 mesiacov odo dňa, ktorý si cestujúci zvolí. Možno ho zakúpiť najskôr 30 dní pred začiatkom jeho platnosti. Lístok má výlučne elektronickú formu a môže byť uložený:

- na dopravnej karte cestujúceho,
- vo forme virtuálnej karty spárovanej s mobilnou aplikáciou,
- alebo priradený k zaregistrovanej bankovej karte.

Touto aktivitou sa Mesto Nitra zapojilo do najväčšej informačnej kampane Európskej komisie zameranej na podporu čistej, inteligentnej a aktívnej dopravy v mestách – Európskeho týždňa mobility, ktorý sa každoročne koná od 16. do 22. septembra v takmer 3 000 mestách a obciach po celej Európe.