



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	887 /2025
Názov materiálu:	Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2025-2027
Spracovateľ:	Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu
Napísal:	Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Marta Belicová, odborný referent pre rozpočet a finančný manažment
Prizvať:	/
Dátum rokovania MMZ:	16.05.2025
Dátum vyhotovenia:	09.05.2025

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2025-2027

s c h v a ľ u j e

a) prijatie úveru do výšky 25 000 000,- €

b) účel úveru:

kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom

Dôvodová správa:

Na základe potreby financovania kapitálových výdavkov mesta Nitry v rokoch 2025 až 2027 z externých návratných zdrojov, bol spracovaný zámer na prijatie úveru na postupné financovanie vybraných investičných aktivít mesta do oblastí a na akcie, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

Úver, ktorý je predmetom zámeru navrhujeme vyčerpať v priebehu obdobia rokov 2025 až 2027 a predpokladané obdobie splácania úveru 120 mesiacov od 01/2028 – posledná splátka v 12/2037.

Celková suma dlhu mesta (bez úverov ŠFRB) k 31.03.2025 predstavovala **12,96%** z celkových skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.

Pri započítaní celého limitu navrhovaného úveru vo výške spolu 25 000 000 EUR k zostatku úverov k 31.03.2025 a nedočerpanej časti úveru na investičné akcie 2023-25 vo výške 4 mil.€ bude ukazovateľ zadĺženosti vo výške **38,13%** čo spĺňa zákonné limity.

Predpokladané dopady na rozpočet mesta v nasledujúcich rokoch:

Splátky istiny na úver predstavuje 2 500 000 € / ročne od roku 2028 po dobu 10 rokov.

Výdavky na obsluhu dlhu (úroky, poplatky) budú závislé od dynamiky čerpania úverov.

Rozpočet výdavkov na splátky úrokov z týchto úverov budú doplnené do rozpočtu rozpočtovým opatrením po výbere financujúcej banky a podpise zmluvy v roku 2025.

(projekcia čerpania úverov -v prílohe)

Prílohy:

Príloha č.1 – Indikatívny zoznam projektov s uvedením predpokladaných nákladov na financovanie

Príloha č. 2 – Úverová záťažnosť mesta Nitra so zahrnutím navrhovaného úveru a projekciou splácania do konca roku 2029

Príloha č. 1:

Indikatívny zoznam projektov s uvedením predpokladaných nákladov na financovanie:

<u>Vnútorná správa</u>		<u>470 200,00 €</u>
3.4	Hospodárska správa MsÚ	
710	Interiérové vybavenie MsÚ	1 800,00
710	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie	13 000,00
710	Nákup automobilov MsÚ	80 000,00
710	Výmena rozvodov kúrenia - budova MsÚ	363 400,00
3.6	Mestský informačný systém	
710	Informatika - Rozvoj ISS	12 000,00
<u>Odbor dopravy</u>		<u>173 300,00 €</u>
8.2	Cyklodoprava a ekomobilita	
710	Prieskum nemotorovej dopravy	3 100,00
8.3	Dopravné značenie a zariadenia	
710	Zmena signálnych plánov Štefánikova, Štúrova a Coboriho, Štefánikova	10 000,00
710	Radič CDS Štefánikova, Štúrova	90 000,00
710	Indukčné slučky CSS	10 000,00
710	Magnetodetektory	7 000,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD aktualizácia odklonu tranzitnej dopravy	6 200,00
710	PD chodník ul. Cabajská	7 000,00
710	Spomaľovací prah Jurkovičova ul.	35 000,00
710	Prípravná a projektová dokumentácia	5 000,00
<u>Stredisko mestských služieb</u>		<u>1 404 500,00 €</u>
7.1.4	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
710	Technika SMsS	1 374 500,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. Majetkom mesta v správe MsU	
710	Závory s elektrickým vrátnikom	30 000,00
<u>Odbor životného prostredia</u>		<u>1 509 400,00 €</u>
7.4	Mobiliár	
710	Pitníky	25 000,00
710	Mestský mobiliár	50 000,00
7.5	Detské zariadenia a pieskoviská	
710	Tienenie detských ihrísk	25 000,00
710	Revitalizácia detských ihrísk	1 409 400,00

<u>Odbor majetku</u>	<u>722 700,00 €</u>
-----------------------------	----------------------------

10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
710	Bazén Dana č.4	222 700,00
14. 4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
710	Výkup pozemkov	500 000,00

<u>Odbor projektového a strategického riadenia</u>	<u>3 309 000,00 €</u>
---	------------------------------

1.10. 2	Projekty s využitím dotácií a NFP	
710	Projekt: DI - inkluzívne ihrisko	50 000,00
710	Projekt: MŠ Piaristická	5 440,00
710	Projekt: Rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Nábrežie mládeže	1 125 130,00
710	Projekt: SOCIA	59 050,00
710	Spolufinancovanie projektov	937 350,00
710	Spolufinancovanie projektov - úhrada DPH	300 000,00
710	Projekt: Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov	80 000,00
710	Projekt: Podpora a rozvoj GMIS	121 800,00
710	Projekt: Revitalizácia vodného systému v parku	180 000,00
710	Projekt: Cyklotrasa Krškanská - medzi vodami	450 230,00

<u>Odbor Kultúry</u>	<u>85 000,00 €</u>
-----------------------------	---------------------------

11.4.4	Verejné priestranstvá	
710	Vianočné mestečko - stánky	60 000,00
710	Vianočné mestečko - osvetlenie	25 000,00

<u>Útvar hlavného architekta</u>	<u>716 700,00 €</u>
---	----------------------------

1.2.1	Územné plánovanie	
710	Nový ÚPN mesta Nitra III. etapa	150 000,00
710	UPNZ Klokočina - Dolnočermánska (spolufinancovanie)	15 000,00
710	Návrh zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Nitra	10 000,00
710	Nákup hardware	7 000,00
1.2.2	Mestská architektúra a verejný priestor	100 000,00
710	PD Revitalizácia verejného priestoru pri OC Sandokan	
710	PD Výbočiská a zastávky MHD I.etapa	100 000,00
710	PD Zariadenie opatrovateľskej služby	110 000,00
710	PD Modernizácia ulica Janka Kráľa	123 000,00
710	PD cyklotrasa Zelokvet-Lužianky	51 700,00
710	PD Rekonštrukcia Amfiteátra v Nitre	50 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja**15 099 200,00 €**

6. 1	Výstavba bytov	
710	BD Tehelná - vysporiadanie realizovaných prác	1 559 650,00
7.6	Fontány	
710	Fontána Svätoplukovo námesti	350 000,00
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	1 500 000,00
710	Obnova MC I.etapa (MC K rieke, MC Cintorínska, MC Železničiarska od Golianovej po Južnú, MC Dolnozoborská, MC Hviezdoslavova, MC Slančíkova, MC Podpradská)	
710	Rekonštrukcia Hollého ulica	2 200 000,00
710	Rekonštrukcia Radlinského ulica	800 000,00
710	Priestor pred Orbis a VÚB - pokračovanie priestoru pred Priorom	474 270,00
710	Rekonštrukcia Špitálska - I.etapa	960 000,00
710	Chodník Mostná II.etapa	423 550,00
710	Odvodnenie Urbánkova ul.	52 690,00
710	Hangócka - stabilizácia brehov	715 520,00
710	PD Vnútroblok Diely	228 770,00
710	Revitalizácia Rolfesovej bane	25 000,00
710	Oporný múr Stračia ul.	62 000,00
8. 5	Parkovacia politika	
710	Parkoviská Párovce (Párovská 11-13. Schurmannova 15-25. Štúrova 24-52)	332 550,00
9. 1. 2	Materské školy	
710	MŠ Horné Krškany	2 631 020,00
710	MŠ Golianova - dostavba. zateplenie	1 320 000,00
9. 2. 1	Základné školy	
710	ZŠ Na Hôrke - Rekonštrukcia kuchyne	774 000,00
710	ZŠ Tulipánova - parkovisko a komunikácia	256 000,00
9. 3. 2	Základná umelecká škola J. Rosínskeho	
710	ZUŠ Rosinského prístavba výt'ahu	215 280,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. Majetkom mesta v správe MsU	
710	Prípravné a projektová dokumentácia	10 000,00
710	PD J.Vuruma 2 - rekonštrukcia	25 000,00
7. 2	Cintoríny	
710	PD Debarierizácia objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ul.	5 580,00
8. 4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD Vnútroblok Bernolákova	86 400,00
710	PD autobus.zastávka Kmeťova-Hornostavská	1 240,00
710	PD bezbariérové prepojenie ulice Škultétyho a BD č.26,38,30	2 450,00
710	PD Námestie Jána Pavla II.	8 480,00
710	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-Bizetova)	48 750,00

710	PD Parčík Hlboká	31 000,00
<u>TIC Nitra</u>		<u>10 000,00 €</u>
2.2	Podpora cestovného ruchu -TIC	
710	Interiérové vybavenie TIC	10 000,00
Ostatné akcie podľa rozhodnutia MZ		<u>1 500 000 €</u>
Celkom kapitálové výdavky		<u>25 000 000 €</u>

Príloha č.2

Úverová záťažnosť mesta Nitra so zahrnutím novoprijatých úverov a projekciou splácania do konca roku 2029

banka	Účel	Pôvodná výška	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.03.2025	ročné splátky 2025	Zostatok plán k 31.12.2025	Zostatok plán k 31.12.2026	Zostatok plán k 31.12.2027	Zostatok plán k 31.12.2028	Zostatok plán k 31.12.2029
	BANKOVÉ ÚVERY									
Unicredit	úver na investičné akcie 2019	9 000 000,00	900 000,00	450 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SLSP	úver na investičné akcie 2021	9 000 000,00	7 200 000,00	6 975 000,00	900 000,00	6 300 000,00	5 400 000,00	4 500 000,00	3 600 000,00	2 700 000,00
Unicredit	Úver na investičné akcie 2023-25	10 000 000,00	6 000 000,00	5 750 100,00	999 600,00	9 000 400,00	8 000 800,00	7 001 200,00	6 001 600,00	5 002 000,00
Unicredit	Splátkový Unicredit	5 000 000,00	2 000 012,00	1 750 013,00	999 996,00	1 000 016,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAN	Úver na kap. výdavky 2025-27	25 000 000,00			0	5 000 000,00	15 000 000,00	25 000 000,00	22 500 000,00	20 000 000,00
	SPOLU dlhodobé ÚVERY		16 100 012,00	14 925 113,00	3 799 596,00	21 300 416,00	28 400 800,00	36 501 200,00	32 101 600,00	27 702 000,00
	% zadlženosti		14,34%	12,96%		18,49%				
	% zadlženosti vrátane nového úveru a nedočerpanej časti úveru 2023-25			38,13%						