



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	922/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	14.05.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023
v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024

(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

s chvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 6. bode:**
„Ing. Milan Mako a manž. Ing. Jana Maková, PhD, rod. Vjatraková, bytom Ďumbierska 1, 949 01 Nitra“
a nahrádza ho znením:
„Bc. Tomáš Chuda, bytom Brezová 6, 949 01 Nitra“
2. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 10. bode**
„Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková, rod. Štepánková, bytom Brezová 8, 949 01 Nitra“
a nahrádza ho znením:
Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková, rod. Štepánková, bytom Tehelná 114, 949 01 Nitra“
3. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 13. bode:**
„Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová a manž. Ladislav Jašík, obaja bytom Novomeského 3, 949 01 Nitra“
a nahrádza ho znením:
„Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová, bytom Novomeského 31, 949 01 Nitra“
4. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 15. bode:**
„PhDr. Rudolf Kujovský, CSc. a manž PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová, obaja bytom, Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra“
a nahrádza ho znením:
„Peter Kunák, Čajkovského 7, 949 01 Nitra“
5. schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 27. bode:**
„Ing. Michal Arbet a maž. Elizabeta Arbetová, rod. Arvensisová, obaja bytom Potravinárska 16, 949 01 Nitra“
a nahrádza ho znením:
„Ing. Michal Arbet a maž. Elizabeta Arbetová, rod. Arvensisová, obaja bytom Drieňová 20, 949 01 Nitra“
6. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 34. bode:**
„Helena Kukučková, rod. Rajčaniová, bytom Párovská 5, 949 01 Nitra“
a nahrádza ho znením:
„Milan Příkryl, Jurkovičova 18, 949 01 Nitra“
7. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 35. bode:**
„Alena Hainová, bytom Tr. A. Hlinku 27, 949 01 Nitra“
a nahrádza ho znením:
„Alena Hainová, bytom Pri brezovom háji 1, 949 01 Nitra“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre
č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024
(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 novovytvorených pozemkov spolu o výmere 13964 m² (t. j. 6982 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených z parcely reg. EKN č. 4618 – orná pôda o celkovej výmere 14570 m², LV č. 7213 v k. ú. Nitra, v zmysle geom. plánu č. 250/2014 vyhotoveného dňa 13.5.2014 Ing. Jurajom Krajmerom, GEA s. r. o. Geodetická kancelária, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102 (spolu 35 záhradiek a prístupová cesta), na dobu neurčitú, pre členov Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra, IČO: 001781520299, tak ako ich užívajú, pričom prístupovú cestu - novovytvorená parc. č. 4004/77 – orná pôda o výmere 1199 m² budú užívať spoločne, na účely zriadenia záhradiek, za nájomné vo výške 1,50 €/m²/rok, nasledovne:

1. **parc. č. 4004/42 – záhrada o výmere 420 m²**
Ing. Jaroslava Rusková, rod. Takáčová, bytom Willmerova 562/10, Nitra-Janíkovce
2. **parc. č. 4004/43 – záhrada o výmere 417 m²**
Ing. Ján Mihálik a manž. Ľubica Miháliková, rod. Vraštiaková obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra
3. **parc. č. 4004/44 – záhrada o výmere 418 m²**
PaeDr. Soňa Ivanková, rod. Chudová a manž. Ivan Ivanko, obaja bytom Kasalova 1581/37, 949 01 Nitra,
4. **parc. č. 4004/45 – záhrada o výmere 392 m²**
Petr Borský a manž. Mária Borská rod. Dubcová, obaja bytom Nitra, Škultétyho 46, 949 01 Nitra,
5. **parc. č. 4004/46 – záhrada o výmere 400 m²**
Bc. Tomáš Chuda, bytom Brezová 6, 949 01 Nitra,
6. **parc. č. 4004/47 – záhrada o výmere 373 m²**
Ing. Milan Mako a manž. Ing. Jana Maková, PhD, rod. Vjatraková, bytom Ďumbierska 1, 949 01 Nitra,
7. **parc. č. 4004/48 – záhrada o výmere 364 m²**
Anna Danišová, rod. Pauková, bytom Nitra, Brezová 10, 949 01 Nitra,
8. **parc. č. 4004/49 – záhrada o výmere 383 m²**
Ing. František Hvalčák, bytom Štefánikova 114, 949 01 Nitra,
9. **parc. č. 4004/50 – záhrada o výmere 378 m²**
Vojtech Vaško a manž. Monika Vašková, rod. Maková, bytom Kozmonautov 12, 949 01 Nitra,
10. **parc. č. 4004/51 – záhrada o výmere 384 m²**
Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková, rod. Štepánková, bytom Brezová 8, 949 01 Nitra,
11. **parc. č. 4004/52 – záhrada o výmere 288 m²**
Ing. Milan Podhora a manž. Ing. Viera Podhorová, rod. Lukáčová, bytom Buková ul., Nitrianske Hrnčiarovce,
12. **parc. č. 4004/53 – záhrada o výmere 326 m²**
Eudovít Kuna a manž. Mária Kunová, rod. Kotúčková, obaja bytom Kremnická 15, 949 01 Nitra
13. **parc. č. 4004/54 – záhrada o výmere 292 m²**
Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová a manž. Ladislav Jašík, obaja bytom Novomeského 3, 949 01 Nitra
14. **parc. č. 4004/55 – záhrada o výmere 332 m²**

- PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová a manž. PhDr. Rudolf Kujovský, CSc, obaja bytom Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra,*
15. *parc. č. 4004/56 – záhrada o výmere 331 m²*
PhDr. Rudolf Kujovský, CSc. a manž PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová, obaja bytom, Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra,
16. *parc. č. 4004/57 – záhrada o výmere 334 m²*
Amália Cséfayová, rod. Mozdíková, r.č. 495810/287, bytom Novomestského 45, 949 01 Nitra
17. *parc. č. 4004/58 – záhrada o výmere 328 m²*
Dušana Kunáková, rod. Cséfayová a manž. Vladimír Kunák, obaja bytom, Považská 12, 949 11 Nitra
18. *parc. č. 4004-59 - záhrada o výmere 329 m²*
Ing. Milota Arbetová, rod. Husáková, a manž. Peter Arbet, obaja bytom Hlboká 47, 949 01 Nitra
19. *parc. č. 4004/60 – záhrada o výmere 361 m²*
Ing. Ivan Černák a manž. Ivana Černáková, rod. Vavříková, obaja bytom Dunajská 14, 949 01 Nitra
20. *parc. č. 4004/61 – záhrada o výmere 358 m²*
RSDr. Jozef Havel a manž. Ing Margita Havlová, rod. Kompasová obaja bytom, Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra
21. *parc. č. 4004/62 – záhrada o výmere 388 m²*
Ing Margita Havlová, rod. Kompasová a manž. RSDr. Jozef Havel, obaja bytom Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra
22. *parc. č. 4004/63 – záhrada o výmere 388 m²*
Tomáš Mihálik a manž. Diana Miháliková, rod. Pilčíková, obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra
23. *parc. č. 4004/64 – záhrada o výmere 396 m²*
Viera Plachá, bytom Párovská 9/1, 949 01 Nitra,
24. *parc. č. 4004/65 – záhrada o výmere 383 m²*
Martina Lámiová, rod. Palušná, bytom Štúrova 1419/41, 949 01 Nitra,
25. *parc. č. 4004/66 – záhrada o výmere 360 m²*
Peter Mikulášik a manž. Mária Mikulášiková, rod. Mitková, obaja bytom Beethovenova č. 450/2, 949 01 Nitra,
26. *parc. č. 4004/67 – záhrada o výmere 359 m²*
Mária Mikulášiková, rod. Mitková a manž. Peter Mikulášik, obaja bytom Beethovenova 450/2, 949 01 Nitra
27. *parc. č. 4004/68 – záhrada o výmere 361 m²*
Ing. Michal Arbet a maž. Elizabeta Arbetová, rod. Arvensisová, obaja bytom Potravínárska 16, 949 01 Nitra,
28. *parc. č. 4004/69 – záhrada o výmere 357 m²*
Helena Kaplanová, rod. Kaufmanová, bytom Jedlíková 19, 949 01 Nitra,
29. *parc. č. 4004/70 –záhrada o výmere 359 m²*
Ing. Róbert Podhora, bytom Nábr. mládeže 71, 949 01 Nitra a manž. JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtok na Ostrove,
30. *parc. č. 4004/71 – záhrada o výmere 358 m²*
JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtok na Ostrove a manž. Ing. Róbert Podhora, bytom Nábřežie mládeže71, 949 01 Nitra,
31. *parc. č. 4004/72 – záhrada o výmere 356 m²*
Ján Praznovský, bytom Staničná 1566/7, 949 01 Nitra
32. *parc. č. 4004/73 – záhrada o výmere 373 m²*
Anna Betáková, rod. Jankulárová, bytom Petzwalova 40, 949 01 Nitra,
33. *parc. č. 4004/74 – záhrada o výmere 391 m²*
Peter Varga, bytom Jarmočná 11, 949 01 Nitra,
34. *parc. č. 4004/75 – záhrada o výmere 376 m²*
Helena Kukučková, rod. Rajčaniová, bytom Párovská 5, 949 01 Nitra,

35. parc. č. 4004/76 – záhrada o výmere 346 m²

Alena Hainová, bytom Tr. A. Hlinku 27, 949 01 Nitra

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku (CKN parc. č. 4004 bez založeného listu vlastníctva) vykonáva svoju činnosť ZO SZZ 11-73 od r. 1981 v zmysle Hospodárskej zmluvy zo dňa 7.4.1981 uzatvorenej medzi Agrokomplex – Majetok poľnohospodárskej výstavy, n. p. Nitra a Slovenským zväzom záhradkárov – ZO Nitra a naďalej ho chcú užívať ako záhradky podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre týmto uznesením súčasne uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2024.

Odbor majetku vypracoval v zmysle uvedeného návrh nájomnej zmluvy a zaslal ho na pripomienkovanie zástupcovi SZZ ZO 11-73 Nitra, ktorý nám bol doručený späť koncom septembra 2024, no chýbali údaje o bankovom spojení od väčšiny nájomcov, nakoľko sa členskej schôdze SZZ ZO11-73 Nitra nezúčastnili všetci členovia. Odbor majetku zaslal návrh NZ každému nájomcovi samostatným listom. Postupne nám nájomcovia dopĺňajú svoje údaje, časť z nich nemá záujem o uzatvorenie NZ alebo vôbec nereagovala na list, časť z nich chce užívať aj ďalšie záhradky, ktorých sa vzdali nájomcovia podľa schváleného uznesenia. V prílohe predkladáme prehľadný zoznam záujmu o uzatvorenie NZ.

V zmysle uvedeného Vám predkladáme návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 tak, že sa v bodoch 6, 10, 13, 15, 27, 34 a 35 schvaľovacej časti uznesenia zmenia nájomcovia alebo adresy nájomcov.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 **prerokuje dňa 16.05.2025** – uznesenie doložíme dodatočne na MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Rozdeľovník k návrhu NZ

Zoznam užívateľov, ktorí prejavili záujem o uzatvorenie NZ:

Nájomca 3: PaedDr. Soňa Ivanková a manž. Ivan Ivanká, Kasalova 1581/37, 949 01 Nitra

Nájomca 5: Bc. Tomáš Chuda, Brezová 6, 949 01 Nitra

Nájomca 6: Ing. Milan Mako a manž. Ing. Jana Maková, PhD, Ďumbierska 1, 949 01 Nitra – prevezme Bc Tomáš Chuda !!!

Nájomca 9: Vojtech Vaško a manž. Monika Vašková, Kozmonautov 12, 949 01 Nitra

Nájomca 10: Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková, Brezová 8 Tehelná 114, 949 01 Nitra

Nájomca 12: Ľudovít Kuna a manž. Mária Kunová, Kremnická 15, 949 01 Nitra

Nájomca 13: Jarmila Jašíková a manž. Ladislav Jašík, Novomeského 31, 949 01 Nitra

Nájomca 15: PaedDr. Eva Kujovská a manž. PhDr. Rudolf Kujovský, CSc., Za Ferenitkou 11, 949 01 Nitra – prevezme Peter Kunák, Čajkovského 7, 949 01 Nitra

Nájomca 16: Amália Cséfayová, Novomeského 45, 949 01 Nitra

Nájomca 17: Dušana Kunáková a manž. Vladimír Kunák, Považská 12, 949 01 Nitra

Nájomca 18: Ing. Milota Arbetová a manž. Peter Arbet, Hlboká 47, 949 01 Nitra

Nájomca 23: Viera Plachá, Párovská 1184/9, 949 01 Nitra

Nájomca 25 a 26: Peter Mikulášik a manž. Mária Mikulášiková, Beethovenova 450/2, 949 11 Nitra

Nájomca 27: Ing. Michal Arbet a manž. Elizabeta Arbetová, Petrávinárska 16 Drieňová 20, 949 01 Nitra

Nájomca 32: Anna Betáková, Petzwalova 40, 949 01 Nitra

Nájomca 34: Helena Kukučková, Párovská 5, 949 01 Nitra – prevezme Milan Prikryl, Jurkovičova 18, 949 01 Nitra

Nájomca 35: Alena Hainová, Tr. A. Hlinku 27, 949 01 Nitra Pri Brezovom háji 1,

Zoznam užívateľov, ktorí odmietli uzatvoriť NZ:

Nájomca 2: Ing. Ján Mihálik a manž. Ľubica Miháliková, Schurmanova 15, 949 01 Nitra

Nájomca 11: Mgr. Milan Podhora a manž. Ing. Viera Podhorová, Buková ul. č. 34, Nitrianske Hrnčiarovce 951 01

Nájomca 14: PaedDr. Eva Kujovská a manž. PhDr. Rudolf Kujovský, CSc., Za Ferenitkou 11, 949 01 Nitra

Nájomca 20 a 21: RSDr. Jozef Havel a manž. Ing. Margita Havlová, Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra

Nájomca 22: Ing. Tomáš Mihálik a manž. Diana Miháliková, Schurmanova 15, 949 01 Nitra

Nájomca 24: Martina Lámiová, Štúrova 1419/41, 949 01 Nitra

Zoznam užívateľov, ktorí si prevzali návrh NZ, a zatiaľ nereagovali:

Nájomca 1: Ing. Jaroslava Rusková, Willermova 562/10, Nitra – Janíkovce, PSČ 949 07

Nájomca 4: Peter Borský a manž. Mária Borská, Škultétyho 46, 949 01 Nitra

Nájomca 7: Anna Danišová, Brezová 10, 949 01 Nitra

Nájomca 8: Ing. František Hvalčák, Štefánikova 114, 949 01 Nitra

Nájomca 10: Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková, Brezová 8, 949 01 Nitra

Nájomca 19: Ing. Ivan Černák a manž. Ivana Černáková, Dunajská 14, 949 01 Nitra

Nájomca 28: Helena Kaplánová, Jedlíková 19, 949 01 Nitra

Nájomca 31: Ján Práznovský, Staničná 1566/7, 949 01 Nitra

Nájomca 29 a 30: manž. JUDr. Lucia Podhorová, Slepá 3, Štvrtok na Ostrove PSČ 930 40

Zoznam užívateľov, ktorí si neprevzali návrh NZ:

Nájomca 33: Peter Varga, Jaromečná 11 Tehelná 82, 949 01 Nitra (neznáma adresa, doposlali sme na novú adresu, no neprevzal v odbernej lehote)

Nájomca 29 a 30: Ing. Róbert Podhora, Nábr. mládeže 71, 949 01 Nitra (neprevzal v odbernej lehote)

Legenda: – zmena nájomcu (schváliť zmenu uzn.), aktuálny údaj, – rôzna adresa manželov

Vypracované dňa 14.05.2025