



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	932/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/12 - Bajčanoví)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.05. 2025
Dátum vyhotovenia:	14.05. 2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/12 - Bajčanoví)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„ 2. *odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:*

parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky nasledovne:

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,
- 50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č.5695/12 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m² s DPH.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

a nahrádza ho znením:

„ 2. *odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:*

parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky nasledovne:

- 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,
- 50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.

Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č. 5695/12 je stanovená znaleckým posudkom č. 183/2025 zo dňa 12.05.2025 k.ú. Nitra vo výške 95,69 €/m² s DPH.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/12 - Bajčanovi)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025:

1. *nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to pozemok parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra*
2. *odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku, z dôvodu účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to odpredaj pozemku v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcela registra C KN č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: RNDr. Daniela Bajčana, PhD. a manželku RNDr. Kristínu Bajčanovú, obaja bytom Jána Mrvu 1096/30, 949 12 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 96,-€/m² vrátane DPH s možnosťou úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára max. na 2 roky nasledovne:*
 - 50% pri podpise zmluvy po vystavení faktúry,
 - 50% do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy*s tým, že do splatenia celej kúpnej ceny, bude v liste vlastníctva v časti C zapísané záložné právo v prospech Mesta Nitra.*
Všeobecná hodnota odpredávaného pozemku parc. reg. C KN č.5695/12 je porovnateľná vzhľadom na lokalitu a účel so všeobecnou hodnotou pozemku stanovenou znaleckým posudkom č.29/2024 zo dňa 26.04.2024 k.ú. Nitra vo výške 85,27 €/m² s DPH.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Odbor majetku: Pri odpredaji susedných pozemkov manželov Žoldošových a p. Lukácsa boli prerušené vkladové konania z dôvodu potreby zosúladenia skutkového a právneho stavu so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov. V zámere nakladania s majetkom mesta je potrebné uviesť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku v zmysle konkrétneho znaleckého posudku a taktiež dohodnutú kúpnu cenu. Z uvedeného dôvodu je potrebná zmena uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 461/2024-MZ zo dňa 21.11.2024 v znení uznesenia č. 92/2025 –MZ zo dňa 17.03.2025 (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – parc. reg. C KN č. 5695/12 - Bajčanovi) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.