



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	915/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 v k. ú. Nitra (Daniela Levická)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	14.05.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 v k. ú. Nitra (Daniela Levická)

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, kedy ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to: novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 – ostatná plocha o výmere 79 m² odčlenená geometrickým plánom č. 12/2025 vyhotoveným dňa 14.02.2025 Ing. Vladimírom Sabom a úradne overeným dňa 26.02.2025 Ing. Henrietou Streškovou pod číslom G1-279/2025 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Danielu Levickú, bytom Wolfganga Kempelena 17, 949 11 Nitra za kúpnu cenu vo výške 9.803,90 € + DPH.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 39/2025 vyhotoveného dňa 16.04.2025 Ing. Petrom Martiškom stanovená vo výške 9.803,90 €.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 v k. ú. Nitra (Daniela Levická)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 153/2025-MZ zo dňa 30.04.2025 schválilo“

”

1. s c h v a ľ u j e

nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 čl. 2 ods. 1 písm. c) z dôvodu protihodnoty, ktorú môže mesto získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to: novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 – ostatná plocha o výmere 79 m² odčlenená geometrickým plánom č. 12/2025 vyhotoveným dňa 14.02.2025 Ing. Vladimírom Sabom a úradne overeným dňa 26.02.2025 Ing. Henrietou Streškovou pod číslom G1-279/2025 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

a súčasne

2. s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, kedy ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m², a to: novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 – ostatná plocha o výmere 79 m² odčlenená geometrickým plánom č. 12/2025 vyhotoveným dňa 14.02.2025 Ing. Vladimírom Sabom a úradne overeným dňa 26.02.2025 Ing. Henrietou Streškovou pod číslom G1-279/2025 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Daníelu Levickú, bytom Wolfganga Kempelena 17, 949 11 Nitra, pričom všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 39/2025 vyhotoveného dňa 16.04.2025 Ing. Petrom Martiškom stanovená vo výške 9.803,90 €“.

Ide o novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7242/187, ktorý je situovaný v mestskej časti Klokočina na križovatke ulíc Nedbalova a Golianova.

O odkúpenie predmetného pozemku požiadala Daniela Levická, bytom Wolfganga Kempelena 17, 949 11 Nitra (ďalej len „žiadateľka“), ktorá je vlastníčkou susedného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/80 na LV č. 7702 v k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza letná terasa k prevádzke „BLACK CAFÉ“.

Z dôvodu rekonštrukcie letnej terasy s cieľom osadenia pevnej konštrukcie a strešného prekrytia má žiadateľka záujem o odkúpenie predmetného novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 bola podľa znaleckého posudku č. 39/2025 vyhotoveného dňa 16.04.2025 Ing. Petrom Martiškom

stanovená vo výške **9.803,90 €** (zaokrúhlene 9.800,- €), t. j. jednotková hodnota pozemku je **124,10 €/m²**.

Zámer odpredaja novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 153/2025-MZ na základe materiálu č. 891/2025, ktorý bol predložený na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 30.04.2025, pričom v tomto materiáli sú uvedené bližšie informácie k postupe vybavovania žiadosti Daniely Levicekej.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: uznesením č. 89/2025 zo zasadnutia dňa 06.05.2025 berie na vedomie informáciu o všeobecnej hodnote novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/187 bola podľa znaleckého posudku č. 39/2025.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 16.05.2025, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

údát v Mapách Google



95 Golanova

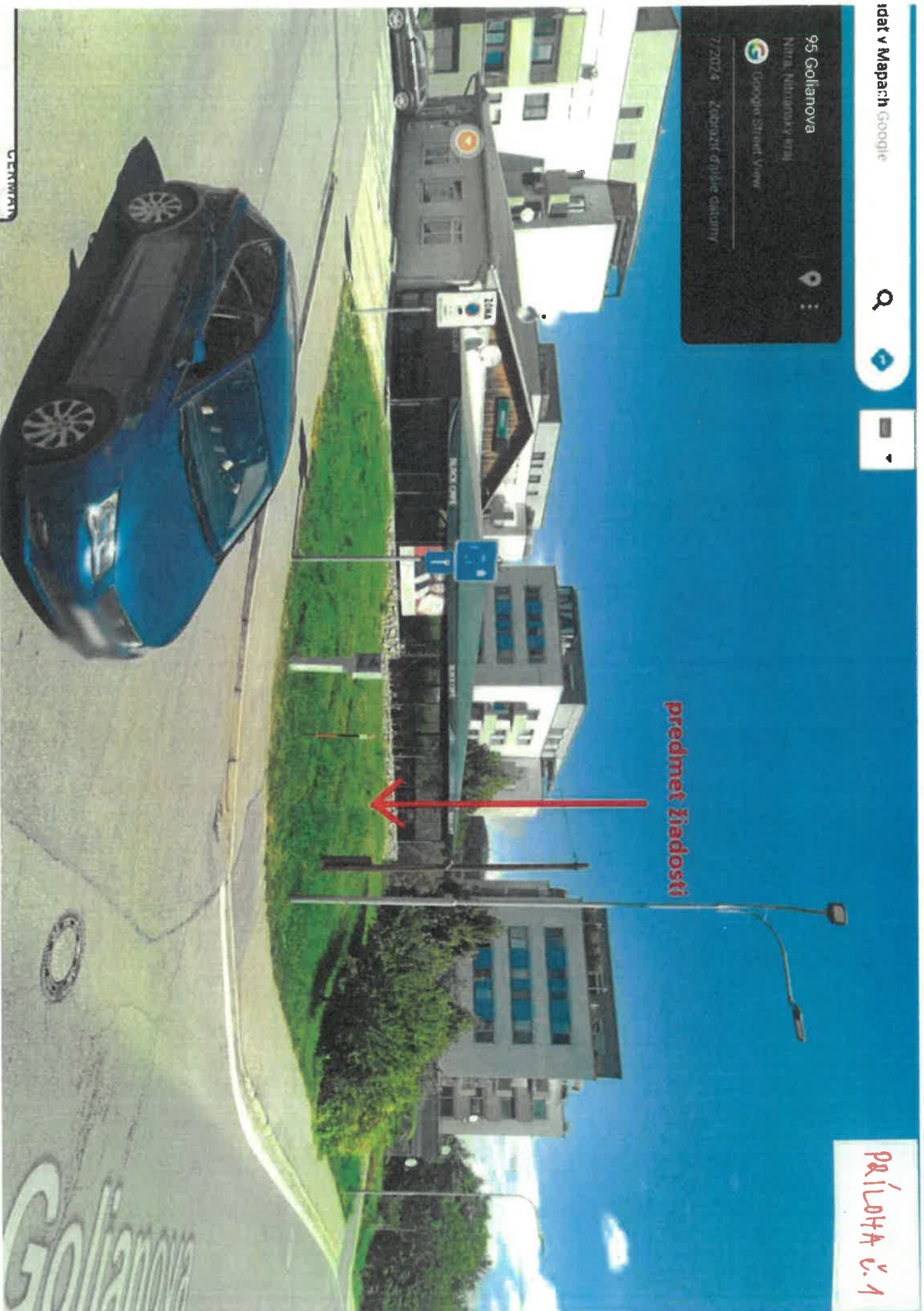
Nitra, Nitriansky kraj



7/2024 Zobraziť ďalšie údaje

príloha č. 1

predmet žiadosti



CESTNÝ

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

KÓPIA Z GP č. 12/2025



PREDMET ODPREDAJA :
NOVOVYTVORENÝ POZEMOK „C“ KN p.č. 7242/187
O VÝMERE 79m², k.ú. NITRA