



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	933/2025
Názov materiálu:	Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra
Spracovateľ:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkoprávného usporiadania
Napísal:	Kristína Kanásová Hriadelová referent majetkoprávného usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	09.05.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra a

n e s c h v a ľ u j e

nehnutelnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. c) a to časť o výmere cca 10 m² pozemku parc. reg. E KN č. 1314/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 58 m² v k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra.

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra

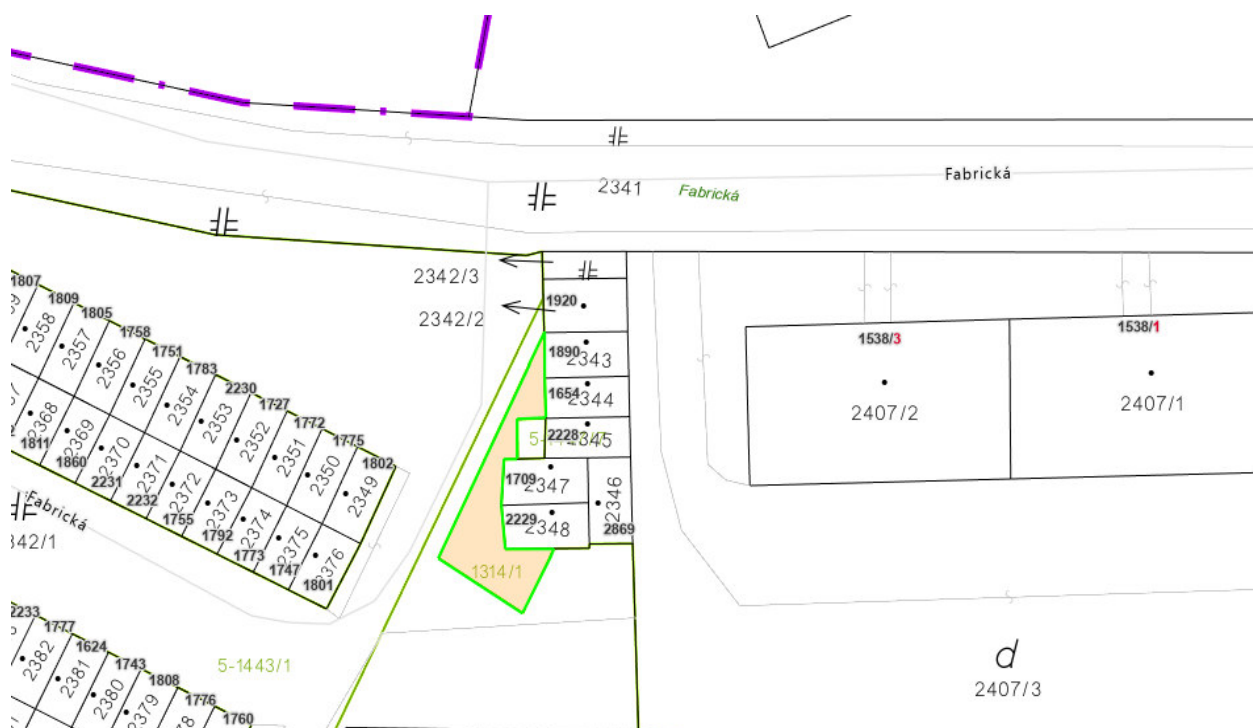
V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť **p. Juraja Šutku**, Púpavová 1005/11, 949 11 Nitra

o odpredaj časti o výmere cca 9-10 m² pozemku parc. reg. E KN **č. 1314/1** – o celkovej výmere 58 m² k. ú. Nitra, evidovanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predmet a odôvodnenie žiadosti:

- mestský pozemok sa nachádza v k. ú. Nitra, v mestskej časti Staré mesto, na Fabrickej ulici vedľa zástavby garáží. Žiadateľ je spoluvlastníkom priľahlej garáže.
- na predmetnom pozemku nachádzajú náletové dreviny. Nakoľko tieto svojim vzrastom a koreňmi poškodzujú majetok žiadateľa, je tým nútený pozemok, resp. príslušnú časť z neho čistiť, kosiť, opilovať dreviny.
- v prípade odpredaja by si na predmetnej časti pozemku chcel vybudovať parkovacie miesto pri garáži.





ÚHA: vo svojom stanovisku vyjadril **nesúhlas** s odpredajom predmetnej časti parc. reg. E KN č. 1314/1, s odôvodnením, že zriaďovanie parkovania na mestských pozemkoch nie je v súčasnosti v danej lokalite riešené z dôvodu absencie prijatej koncepcie parkovania v danej lokalite. Vzhľadom k tejto skutočnosti by odpredajom takéhoto pozemku prišlo k situácii, že Mesto Nitra nebude môcť regulovať a usmerňovať výstavbu na mestských pozemkoch danej lokality.

VMČ č. 2: materiál prerokoval na zasadnutí konanom dňa 18.12.2024 a Uznesením č. 133/2024-VMČ **nesúhlasí** s odpredajom predmetnej parcely.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: predmetný materiál prerokovala a Uznesením č. 20/2025 Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neodporúča schváliť** odpredaj pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.