



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	918/2025
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM pre nájomcu PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO:47 781 203
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	13.05.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM pre nájomcu PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203

s c h v a ľ u j e

ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM zo dňa 24.03.2017, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom jeho využívania na umiestnenie predajného stánku so sortimentom PNS, zberňu Tiposu, predaj tabakových výrobkov, drobného doplnkového sortimentu, darčkových predmetov a cukroviniek, pre spoločnosť PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.418,45 €/rok, t. j. 354,61 €/rok, a to výpoveďou nájomnej zmluvy

T: 31.10.2025

K: MR

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM pre nájomcu PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203

Mesto Nitra má so spoločnosťou PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203 uzatvorenú *Nájomnú zmluvu č. j. 540/2015/OM* zo dňa 18.03.2015 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria *o výmere 14 m²* v k. ú. Nitra, za účelom jeho využívania na umiestnenie predajného stánku so sortimentom PNS, zberňu Tiposu, predaj tabakových výrobkov, drobného doplnkového sortimentu, darčkových predmetov a cukroviniek, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1.418,45 € ročne, t. j. 354,61€ štvrťročne.

Odbor ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre eviduje ku dňu 30.04.2025 pohľadávku vo výške 709,22 €, t. j. dve neuhradené faktúry, každá vo výške 354,61 €, za obdobie I. štvrťrok a II. štvrťrok 2025.

Dňa 22.04.2025 boli odboru majetku doručené prostredníctvom odboru služieb úradu – referát organizačný pod č. ref. org. – 326/2025-prip. zo dňa 15.04.2025 pripomienky, ktorými VMČ č. 4 - Klokočina žiada odbor majetku opätovne vypovedať nájomnú zmluvu stánkom Ovocie a zelenina a TIPOS na Škultétyho ulici, z dôvodu revitalizácie danej časti, vrátane riešenia nedostatku parkovacích miest v danom úseku a s realizáciou dopravných opatrení pre zvýšenie bezpečnosti detí navštevujúcich ZŠ Škultétyho.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.05.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 86/2025 odporúča ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 540/2015/OM zo dňa 18.03.2015 so spoločnosťou PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203 formou výpovede.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre zo zasadnutia konaného dňa 16.05.2025 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa má konať dňa 29.05.2025.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. č. j. 540/2015/OM pre nájomcu PEVE-3P, s.r.o., Štúrova 12/97, Nitra, IČO: 47 781 203 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 918/2025

