

Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k

dokumentácii pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, ak ide o stavbu
zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od
1. januára 1990 do 31. marca 2025 posudzovanom v zmysle § 84 ods.7 písm. a)
zákona č. 25/2025 Z.z. – stavebný zákon

Stavebník

Meno, priezvisko / názov

korešpondenčná adresa

Zastúpený

korešpondenčná adresa

tel.číslo, e-mail

Názov stavby

Dátum zhotovenia stavby

Miesto stavby

Katastrálne územie

Parcelné číslo

V dňa

vlastnoručný podpis žiadateľa

Príloha:

Projektová dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely zistenia, že stavba nebola
postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti
územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v
čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia.

Poučenie:

§ 84 ods.7 písm. a) Zákona č. 25/2025 Z.z.

Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na preskúmanie spôsobilosti stavieb na užívanie vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba spĺňa podmienky na preskúmanie jej spôsobilosti na užívanie podľa doterajších predpisov a vlastníci stavby podávajú žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie do 31. marca 2029,

Zákon č. 50/1976 Zb. – územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

§ 140d Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(1)

Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a vlastníci stavby preukážu, že

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastníci nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Bratislava. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Štefánikova tr.60, Nitra, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@msunitra.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.nitra.sk.