

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 19.03.2025

Hlasovalo: 7
Ospravedlnení: 3
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informácia k tvorbe PHRSR (p. Mgr. Ballay)
4. Rozbor hospodárskej činnosti (SZSS)
5. Rozpočtové opatrenia (SZSS)
6. Plán opráv a údržby (Službyt Nitra, s.r.o.)
7. Štatút rady seniorov (OSS)
8. Priemerné bežné výdavky Mesto Nitra 2024 (OSS)
9. Žiadatelia - predĺženie bytov do podnájmu (OSS)
10. Žiadatelia - o pridelenie bytov do podnájmu (OSS)
11. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
12. Bytový Dom Senior (OSS)
13. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
14. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
15. Rôzne
 - a) cesta Orechov dvor

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Podpredsedníčka Komisie MZ MUDr. Adriana Filipová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

Pani prof. PhDr. Martina Mojtovej, PhD. sa vyjadrila k programu zasadnutia, k bodu č.7 – Štatút Rady seniorov. Podľa jej vyjadrenia ako najdôležitejšie vníma pozvať na zasadnutie k danému bodu zástupcov z Rady seniorov mesta Nitry za účelom ich vyjadrenia k danej problematike.

*Komisia **uznesením č.53/2025** prerokovala program zasadnutia Komisie MZ.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.54/2025** prerokovala presunutie bodu č. 7 na zasadnutie dňa 21.05.2025.*

Hlasovanie: za –5, proti – 0, zdržal sa – 3.

*Komisia **uznesením č.55/2025** prerokovala a schválila program zasadnutia so zmenou bod č. 7 vyradiť z programu zasadnutia.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

1. Predložiť informácie ohľadom opravy bytov Tokajská, Rýnska, Jarabinová, Hlboká :
 - a) odbor majetku – prehľad bytových domov s čerpaním finančných prostriedkov,
 - b) odbor ekonomiky a rozpočtu – prehľad zostatku súm a doby nesplatených úverov mesta Nitra

T: máj 2025

K bodu č. 3 Informácia k tvorbe PHRSR (p. Mgr. Ballay)

Vedúci odboru strategického a projektového riadenia p. Mgr. Ballay informoval prítomných o príprave PHRSR, prípravné práce začali už minulý rok. Bola vytvorená expertná skupina za sociálnu oblasť za účelom vypracovania analytických a strategických cieľov dokumentu.

Členom Komisie MZ budú zaslané podklady časti PHRSR za primárnu oblasť. Je potrebné naštudovanie predmetných textov analytickej a strategickej časti PHRSR, primárne jeho strategických cieľov a opatrení a následné zaslanie doplnení dokumentu. Termín na pripomienkovanie je do 28.marca.

Na programovej a finančnej časti vrátane konkrétnych aktivít a projektov sa bude pracovať v najbližších mesiacoch.

Vyzval prítomných, aby do 1.apríla pripomienkovali ciele a opatrenia za sociálnu oblasť. Následne odbor strategického a projektového riadenia zosumarizuje ciele a dokument bude zaslaný na Okresný úrad. Je potrebné zadefinovať celý obsah sociálnej oblasti v strategických cieľoch a opatreniach, aby sa aktivitami dali zastrešiť všetky ciele.

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová informovala, že dňa 25. marca sa uskutoční stretnutie k pracovnej skupiny k zdravotno – sociálnej oblasti PHRSR.

Úloha OSS: dňa 20. marca zaslať materiál členom komisie MZ na pripomienkovanie

K bodu č. 4 Rozbor hospodárskej činnosti (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Rozbor hospodárskej činnosti príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb za rok 2024.

Materiál obsahuje finančné hospodárenie z hlavnej činnosti organizácie, z podnikateľskej činnosti, informácie o verejnom obstarávaní a správu o činnosti organizácie v jednotlivých úsekoch sociálnych služieb.

*Komisia **uznesením č.56/2025** prerokovala Rozbor hospodárskej činnosti príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb za rok 2024 a berie uvedený materiál na vedomie.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenia (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2024.

Navrhovaným rozpočtovým opatrením Správa zariadení sociálnych služieb žiada upraviť rozpočet zostatku prostriedkov z minulých rokov na skutočnú hodnotu zostatku finančných prostriedkov na bankových účtoch v pokladni.

V návrhu je uvedené použitie finančných prostriedkov z roku 2024.

Organizácia rozpočtovým opatrením nepožaduje zvýšiť dotáciu z rozpočtu mesta Nitra.

*Komisia **uznesením č.57/2025** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 a odporúča MZ v Nitre schváliť rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 podľa predloženého návrhu.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6 Plán opráv a údržby (Službyt Nitra, s.r.o.)

Na Komisii MZ pán Ing. Janeček predložil prítomným Plán údržby a opráv pre rok 2025 bytové domy a DOS.

Materiál obsahuje prehľad nájomných bytov plán údržby a opráv a predbežné náklady.

Predstavil najdôležitejšie opravy, ktoré bude nutné zabezpečiť. Jedná sa najmä o rekonštrukciu elektroinštalácie v DOS na Bernolákovej 16 Nitra, oprava rozvodov vody a kanalizácie v Bloku A v DOS na Janka Kráľa 2 v Nitre a rekonštrukcia kúpeľní s prerobením na sprchové kúty, zabezpečenie prestupov dymovodov v kontajnerových bytoch v lokalite Orechov dvor a výmena vchodových dverí a zateplenie spojené aj s výmenou okien v bytoch ŠFRB.

*Komisia **uznesením č.58/2025** prerokovala Plán údržby a opráv pre rok 2025 bytové domy a DOS a berie uvedený materiál na vedomie.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8 Priemerné bežné výdavky Mesto Nitra 2024 (OSS)

Vedúca OSS predložila prítomným Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2024, kde sú uvedené priemerné bežné výdavky, priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku podľa § 71 ods. 6 a priemerne skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestom Nitra v roku 2024.

Údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch je mesto Nitra povinné zverejniť do 28.2 predchádzajúceho roka, údaje sú zverejnené na webovej stránke mesta.

*Komisia **uznesením č.59/2023** prerokovala Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2022 a berie na vedomie Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2024.*

Hlasovanie: za 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9.: Predĺženie zmluvy o podnájme bytu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie zmluvy o podnájme bytu: p. Michaela R., p. Miroslav M..

*Komisia **uznesením č. 60/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme bytu p. Michaele R. k bytu na ul. Štiavnická 6, Nitra a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť predĺženie zmluvy o podnájme - p. Michaele R. k bytu na ul. Štiavnická č. 6, Nitra – na dobu 2 rokov, v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 61/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme bytu p. Miroslav M. k bytu na ul. Na Hôrke 19, Nitra a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť predĺženie zmluvy o podnájme - p. Miroslav M. k bytu na ul. Na Hôrke č. 19, Nitra – na dobu 2 rokov, v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10: Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu: p. Andrea B., p. Mgr. Lucia G..

*Komisia **uznesením č. 62/2025** prerokovala žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Andrea B., p. Mgr. Lucia G. v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.11.: Dom s opatrovateľskou službou, J. Kráľa, Bernolákova (OSS)

DOS J. Kráľa 2, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, p. Ing. Jana T., p. Soňa a Milan P..

*Komisia **uznesením č. 63/2025** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Ing. Jana T., p. Soňa a Milan P., v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o dvoch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2, Nitra: garsónka, byt č. A 206/prízemie, garsónka, byt č. B 24/2.posch..

*Komisia **uznesením č.64/2025** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, byt č.A 206/ prízemie, a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Elene K. – na dobu 1 rok.*
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

DOS Bernolákova 16, Nitra

Vedúca OSS informovala o jednom voľnom byte v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: 1-izbový byt č. 21/2.posch..

*Komisia **uznesením č.65/2025** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16 v Nitre, 1 – izbový byt, byt č. 21/2.posch., a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Soňa a Milan P. – na dobu 1 rok.*
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.12.: Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Vojtech F., p. PaedDr. Stanislav H. p. Ing. Jana T. p. Peter P..

*Komisia **uznesením č.66/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Ing. Jana T., p. Peter P., p. Vojtech F. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.67/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **nezaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. PaedDr. Stanislav H., z dôvodu nesplnenia trvalého pobytu v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na BD Senior, Krčméryho 2/C, Nitra: p. Igor Š.

Komisia uznesením č.68/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky: p. Igor Š., v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.13.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Zdena K., p. Ing. Jana T., p. Virgínia M., p. Ivan Z.

Komisia MZ uznesením č.69/2025 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Zdena K., p. Ing. Jana T., p. Virgínia M., p. Ivan Z. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Silvia Ľ., p. Anna K., p. Lenka S., p. Pavol F.

Komisia MZ uznesením č.70/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Silvia Ľ. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ uznesením č.71/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Anna K. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ uznesením č.72/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť

predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov:
p. Lenka S. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ **uznesením č.73/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 1 rok:
p. Pavol F. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.14. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Ivan Z., p. Roman M., p. Elizabeta Š.

Komisia **uznesením č.74/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Ivan Z., p. Roman M., p. Elizabeta Š.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Samuel M., p. Natália M., Paulína K., p. Marek G., p. Juraj B.

Komisia **uznesením č.75/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Samuel M., na dobu 1 rokov .

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.76/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Natália M., na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.77/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Paulína K., na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.78/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Marek G., na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.79/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Juraj B., na dobu 2 rokov.
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o jednom voľnom byte: 1 – izbový byt, byt č. 25. na 4. posch..

*Komisia **uznesením č.80/2025** prerokovala voľný byt č.25/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.25/4.posch.1- izbový byt p. Róberte V. (pod por.č.40) na dobu 1 roka.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

K bodu č 15. Rôzne

a) cesta Orechov dvor – v plnení

Diskusia :

PhDr. Šimová

- zmena termínu Komisie z 16.04.2025 (streda) na 15.04.2025 (utorok)
- informovala o uzávierke žiadostí o dotácie, materiál je spracovaný, na sociálnu oblasť bolo doručených 14 žiadostí vo výška 52 094 €, na oblasť prevencia sociálno - patologických javov boli doručené 3 žiadosti v sume 42 500 €, členom Komisie MZ budú všetky potrebné informácie doručené mailom do konca budúceho týždňa.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová