

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 02.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 (mat. č. 54/2025)**
2. **Návrh záverečného účtu mesta Nitry za rok 2024 (mat. č. 2/2025-OEaR)**
3. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
4. **Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

K bodu 1

Materiál č. 54/2025

príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb o vyjadrenie k návrhu na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie na rok 2025.

Uznesenie č. 61/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 61/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 2/2025-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu záverečného účtu mesta Nitry za rok 2024.

Uznesenie č. 2/2025-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2025-OEaR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre:

a) schváliť:

1. **celoročné hospodárenie bez výhrad**
2. **prídely do rezervného fondu vo výške 5 492 861,21 €**
3. **prídely do fondu mobility vo výške 562 068,58 €**

b) zobrať na vedomie:

vysporiadanie zostatku finančných operácií za rok 2024 vo výške -7 422 583,14 € z prebytku podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

K bodu 3

Materiál č. 55/2025

odboru kultúry o vyjadrenie k návrhu podmienok pre výberové konanie na prenájom mestských vianočných stánkov na Svätoplukovom námestí počas Nitrianskeho vianočného mestečka 2025.

Uznesenie č. 62/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 62/2025 berie na vedomie podmienky pre výberové konanie na prenájom

mestských vianočných stánkov na Svätoplukovom námestí počas Nitrianskeho vianočného mestečka 2025 a zároveň komisia žiada predložiť prehľad medziročného zvyšovania cien tovarov predajcov na vianočných trhoch, odporúča zvážiť zvýšenie výšky nájomného za prenájom stánkov a odporúča navrhnúť sadzbu nájomného za prenájom pozemku za účelom umiestnenia foodtrucky počas vianočných trhov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 1, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 56/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Kreatívne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399 o odkúpenie nehnuteľností – budova bývalého archívu na Kyneku stavba súp. č. 62 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1577 m² v katastrálnom území Kynek na liste vlastníctva č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 63/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj budovy bývalého archívu na Kyneku stavba súp. č. 62 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1577 m² v katastrálnom území Kynek na liste vlastníctva č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Kreatívne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 101/2024 zo dňa 02.12.2024 vo výške 259.000,- € poníženú o sumu 40.063,25 € v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 505/2023-MZ.

Hlasovanie: za – 5, proti – 2, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 57/2025

spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k prenájomu nebytových priestorov v objekte Kino Lipa pre spoločnosť T & L sevice s.r.o.

Materiál nebol zaradený do programu rokovania komisie na základe usmernenia primátora mesta o neuzatváraní nájomných zmlúv z dôvodu prípravy kompletnej rekonštrukcie objektu Kino Lipa.

Materiál č. 58/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku – technického zhodnotenia budovy nájomných bytov na Dvorčanskej ulici č. 63 – protipožiarne opatrenia v obstarávacej hodnote 225.952,49 € do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Uznesenie č. 64/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 64/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odovzdanie nehnuteľného majetku – technického zhodnotenia budovy nájomných bytov na Dvorčanskej ulici č. 63 – protipožiarne opatrenia v obstarávacej hodnote 225.952,49 € do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 59/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Romana M. o prenájom časti o výmere 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 701 – ostatná plocha o výmere 950 m² v katastrálnom území Horné Krškany na liste vlastníctva č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 65/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2025 **odporúča** prenájom časti o výmere 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 701 – ostatná plocha o výmere 950 m² v katastrálnom území Horné Krškany na liste vlastníctva č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Romana M. za nájomné vo výške 5,- €/m²/rok (v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 60/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Evy L. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3007/203 – záhrada o výmere 130 m² (podľa GP č. 10/2025) v katastrálnom území Dražovce na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 66/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 66/2025 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3007/202 – záhrada o výmere 229 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3007/203 – záhrada o výmere 130 m² (podľa GP č. 10/2025) v katastrálnom území Dražovce na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Evu L. za kúpnu cenu vo výške 83,94 €/m² (podľa znaleckého posudku č. 111/2024 zo dňa 01.08.2024) + DPH.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 61/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe k stavbe SHOWROOM_NEFI (RED_constructor s.r.o.).

Uznesenie č. 67/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 uznesením č. 67/2025 berie na vedomie predloženú informatívnu správu a **odporúča** ukončenie nájomnej zmluvy č. j. 3331/2023/OM zo dňa 04.12.2023 so spoločnosťou RED_constructor s.r.o. z dôvodu nečinnosti pri odstraňovaní nepovolennej stavby SHOWROOM_NEFI.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 62/2025

odboru kultúry o vyjadrenie k predloženiu informácií o systéme vratných pohárov využívanom na podujatiach organizovaných mestom Nitra a tretími osobami.

Uznesenie č. 68/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2025 **žiada** osobnú účasť pracovníka odboru kultúry na najbližšom zasadnutí komisie dňa 06.05.2025 za účelom podrobnejšieho vysvetlenia fungovania systému vratných pohárov na podujatiach organizovaných mestom Nitra a tretími osobami.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 63/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe o uzatvorení nájomnej zmluvy č. j. 1482/2024/OM zo dňa 20.06.2024 s Ivanom F. na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 918/2 – zastavaná plocha o výmere 37 m² v katastrálnom území Dolné Krškany na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 69/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 69/2025 odporúča vypovedanie nájomnej zmluvy č. j. 1482/2024/OM zo dňa 20.06.2024 uzatvorenej s Ivanom F. ako nájomcom a zároveň komisia odporúča vykonať štátny stavebný dohľad vo veci stavby oplotenia na prenajatom pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 64/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe o kontrole dodržania podmienok nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Nitra a spoločnosťou LaLaBar s.r.o. na prenájom pozemku za účelom zriadenia dočasnej terasy k prevádzky „ZANZIBAR“ v súvislosti s organizovaním street party dňa 01.02.2025 na „parklete“.

Uznesenie č. 70/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2025 berie na vedomie predloženú informatívnu správu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 65/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu záměny pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová o celkovej výmere 293 m² (novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1152/12, reg. „C“ KN parc. č. 1204/2) za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v katastrálnom území Nitra (novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1884/2, 1884/3, 1884/4, 1886/2 a 1886/3) a v katastrálnom území Chrenová (novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1124/11) o celkovej výmere 202 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkov dotknutých stavbami Mesta Nitra a Slovenskej poľnohospodárskej univerzity.

Uznesenie č. 71/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť záměnu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Chrenová o celkovej výmere 293 m² (novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1152/12, reg. „C“ KN parc. č. 1204/2) za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v katastrálnom území Nitra (novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1884/2, 1884/3, 1884/4, 1886/2 a 1886/3) a v katastrálnom území Chrenová (novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1124/11) o celkovej výmere 202 m² s následným finančným vyrovnaním.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 66/2025

podnet člena Dolnomestského komposesorátu Nitra p.s. Ing. Zuzany K. vo veci výkonu funkcie predsedu komposesorátu.

Materiál bude predložený na najbližšom zasadnutí komisie dňa 06.05.2025 spolu so stanoviskom Dozornej rady komposesorátu a stanoviska predsedu komposesorátu.

Materiál č. 67/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti ANDRE s.r.o., Šípová 35, 949 01 Nitra, IČO: 46 040 625 o hľadom užívania časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 187/12 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia dočasnej letnej terasy k prevádzke „Coco Café“.

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie na základe požiadavky žiadateľa.

Materiál č. 68/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informatívnej správe k bytovému domu na Dvorčanskej ulici č. 63.

Uznesenie č. 72/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 72/2025 berie na vedomie informatívnu správu k bytovému domu na Dvorčanskej ulici č. 63 a zároveň komisia neodporúča odpredaj nebytových priestorov v bytovom dome, ktoré užívajú organizácie Klub autistických detí, Úsmev ako dar a Slovenský skauting 23. zbor Nitrava.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 69/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690 na odkúpenie stavebných objektov SO 102 Vodovod, SO 103 Splašková kanalizácia a SO 104 Dažďová kanalizácia v rámci plánovanej stavby „Projekt rozšírenia sietí – Zásobovanie pitnou vodou, plynofikácia a odvádzanie splaškových a dažďových vôd“.

Uznesenie č. 73/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 73/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebných objektov SO 102 Vodovod, SO 103 Splašková kanalizácia a SO 104 Dažďová kanalizácia v rámci plánovanej stavby „Projekt rozšírenia sietí – Zásobovanie pitnou vodou, plynofikácia a odvádzanie splaškových a dažďových vôd“ od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690 za kúpnu cenu vo výške 1,- € vrátane DPH za každý stavebný objekt.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 4 - Rôzne

Komisia uznesením č. 74/2025 odporúča odboru majetku pripraviť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre materiál na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom zriadenia dočasných letných terás v meste Nitra za nájomné podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia vo výške nájomného z dôvodu užívania predmetu nájmu v období od 01.04.2025 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia nájomnej zmluvy. Komisia zároveň odporúča upozorniť nájomcov na dodržiavanie podmienok nájomnej zmluvy, v opačnom prípade komisie neodporúča prenájom.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greško, v. r.

podpredsedníčka Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 10.04.2025