

Cenník mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tento Cenník mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Tento Cenník mesta Nitra (ďalej len „Cenník“) sa vzťahuje okrem vecí uvedených v § 1 ods. 2 tohto Cenníka:
 - a) na majetok Mesta Nitra (ďalej len „mesto“):
 1. určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
 2. zverený do správy správcu,
 3. zverený právnickej osobe pri realizácii „in house“ zákazky,
 4. zverený právnickej osobe ako koncesný majetok v zmysle § 9c ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu do užívania.
2. Tento Cenník sa nevzťahuje na postup pri prenájme:
 - a) bytov a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona^[1],
 - b) predajných zariadení na trhoviskách^[2],
 - c) kultúrnych domov, kultúrneho centra, kultúrno-spoločenského centra, Synagógy alebo Amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“), športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVČ a v ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí.
 - d) prenájme hrobových miest na pohrebiskách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra^[3].
3. Pri podujatiach organizovaných Mestom Nitra schvaľuje výšku poplatku za účasť na podujatí samostatne primátor mesta na základe kalkulácie predloženej príslušnou organizačnou jednotkou MsÚ v Nitre.

§ 2

Cenník

Tento Cenník ustanovuje minimálne:

- a) sadzby obvyklého nájmu za užívanie majetku mesta Nitra,
- b) jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech prevádzkovateľov sietí,

^[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

^[2] Zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovských miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov

^[3] Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku

§ 3

Nebytové priestory

Sadzby obvyklého ročného nájomného¹ za nebytové priestory, vrátane osobitných sadzieb pre budovu Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, Zimný štadión na Jesenského ul. č. 2 v Nitre, priestory v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a Zubnej poliklinike Párovce, priestory v kultúrnych zariadeniach, okrem sadzieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Cenníka.

§ 4

Pozemky

Sadzby obvyklého ročného nájomného² za užívanie pozemkov v majetku mesta vrátane voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre a užívanie pozemku na účel umiestnenia reklamného zariadenia, okrem sadzieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto Cenníka.

§ 5

Športové a rekreačné objekty

Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto Cenníka. Úhrada za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov je možná prostredníctvom benefit kariet- špecifikovaných v jednotlivých športových a rekreačných objektoch.

§ 6

Hudobné nástroje

Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 4 tohto Cenníka.

§ 7

Hnuteľný majetok

Sadzby nájomného za užívanie hnuteľného majetku sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 5 tohto Cenníka.

§ 8

Odplata v súvislosti s existenciou sietí

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete v prospech správcov sietí a za prevádzkovanie siete vo vlastníctve mesta správcom siete, resp. prenájom pozemku, na ktorom je takáto sieť uložená, je uvedená v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 6 tohto Cenníka.

¹ V zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je od dane oslobodený nájom nehnuteľnosti alebo jej časti s výnimkou ubytovacích služieb, nájmu priestorov a miest na parkovanie vozidiel, nájmu trvalo inštalovaných zariadení a strojov a nájom bezpečnostných schránok.

² V zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je od dane oslobodený nájom nehnuteľnosti alebo jej časti s výnimkou ubytovacích služieb, nájmu priestorov a miest na parkovanie vozidiel, nájmu trvalo inštalovaných zariadení a strojov a nájom bezpečnostných schránok.

§ 9

Záverečné ustanovenia

1. Tento Cenník bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 12.12.2019 uznesením č. 391/2019-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2020.
2. Dodatok č. 1 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 29.06.2020 uznesením č. 160/2020-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.07.2020.
3. Dodatok č. 2 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.11.2020 uznesením č. 311/2020-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2021.
4. Dodatok č. 3 k Cenníku mesta Nitra zverejnil primátor mesta Nitra na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.
5. Dodatok č. 4 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 20.12.2022 uznesením č. 535/2022-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2023.
6. Dodatok č. 5 k Cenníku mesta Nitra zverejnil primátor mesta Nitra na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle § 3 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.
7. Dodatok č. 6 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 02.02.2023 uznesením č. 40/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 06.02.2023.
8. Dodatok č. 7 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23.03.2023 uznesením č. 97/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.04.2023.
9. Dodatok č. 8 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.06.2023 uznesením č. 303/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 27.06.2023.
10. Dodatok č. 9 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 16.11.2023 uznesením č. 461/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.12.2023.
11. Dodatok č. 10 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 14.12.2023 uznesením č. 502/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 21.12.2023.
12. Dodatok č. 11 k Cenníku mesta Nitra zverejnil primátor mesta Nitra na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle § 3 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.
13. Dodatok č. 12 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 25.01.2024 uznesením č. 32/2024-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.02.2024.
14. Dodatok č. 13 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 29.02.2024 uznesením č. 80/2024-MZ a nadobudol účinnosť dňa 15.03.2024.
15. Dodatok č. 14 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 27.06.2024 uznesením č. 265/2024-MZ a nadobudol účinnosť dňa 04.07.2024.
16. Dodatok č. 15 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 27.06.2024 uznesením č. 269/2024-MZ a nadobudol účinnosť dňa 15.07.2024.
17. Dodatok č. 16 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 04.10.2024 uznesením č. 338/2024-MZ a nadobudol účinnosť dňa 15.10.2024.

18. Dodatok č. 17 k Cenníku mesta Nitra zverejnil primátor mesta Nitra na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle § 3 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.
19. Dodatok č. 18 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 17.03.2025 uznesením č. 85/2025-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.04.2025.

Marek Hattas, v. r.
primátor mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta Mestského úradu v Nitre

Príloha:

- Príloha č. 1 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta
- Príloha č. 2 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta
- Príloha č. 3 – Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov
- Príloha č. 4 – Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského
- Príloha č. 5 – Sadzby nájomného za užívanie hnutel'ného majetku
- Príloha č. 6 – Výška odplaty v súvislosti s existenciou sietí
- Príloha č. 7 – Cenník prenájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra v budove “Kreatívne centrum Nitra - Palace” a Cenník prenájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra v budovách “Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch”

Príloha č. 1**Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta**

1. Obvyklé nájomné za **nebytové priestory**, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2. až 7. tejto prílohy sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	Účelu nájmu	Lokalita	Sadzba €/m ² /rok
a)	priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom – neziskové organizácie vykonávajúce verejnoprospešné činnosti	na celom území	20,37
b)	obchodných priestorov so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny	I. lokalita	104,12
		II. lokalita	74,69
		III. lokalita	22,63
		IV. lokalita	22,63
		V. lokalita	15,86
c)	obchodných priestorov s predajom textilu, obuvi, zlata, elektroniky atď.	I. lokalita	169,75
		II. lokalita	90,53
		III. lokalita	45,26
		IV. lokalita	27,19
		V. lokalita	27,19
d)	reštauračných, pohostinských priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	185,57
		II. lokalita	90,53
		III. lokalita	67,90
		IV. lokalita	54,33
		V. lokalita	43,02
e)	priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.) a garáží	na celom území	19,60
f)	kancelárskych priestorov podnikateľským subjektom	I. lokalita	99,69
		II. lokalita	67,90
		ostatné územie	33,95
g)	kancelárskych priestorov nepodnikateľským subjektom	I. lokalita	49,84
		II. lokalita	33,95
		ostatné územie	16,98
h)	výrobných, skladovacích priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	na celom území	22,63
i)	herní, reprezentačných, peňažných a ďalších priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	255,18
		ostatné územie	181,06
j)	priestorov využívaných na iné účely ako je uvedené v tomto bode pod písm. a) až i)	na celom území	22,63
k)	podlahových plôch nebytových priestorov pod potravinovými predajnými automatmi a nápojovými automatmi	na celom území	308,40 €/ks/rok

2. Výška nájomného za prenájom **stavby ako celku** sa stanoví pevnou sadzbou za objekt ako celok vo výške víťaznej ponuky obchodnej verejnej súťaže v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.
3. Nájomné za prenájom objektu Zimného štadióna na Jesenského ul. č. 2 v Nitre sa stanovuje vo výške ročnej sadzby za celý objekt vrátane príslušenstva, a to:

Objekt	Sadzba eur/rok
Zimný štadión na Jesenského ul. č. 2	3.650,-

Uvedená sadzba nájomného platí pre športové kluby a organizácie s výkonom športovej činnosti so zameraním na hokej vo všetkých mládežníckych kategóriách a v kategórii dospelých.

Objekt zimného štadióna vrátane príslušenstva zahŕňa stavbu zimného štadióna (hlavná ľadová plocha), vedľajšiu krytú stavbu (vedľajšia ľadová plocha), stavbu strojovne, stavby pokladní, pozemky pod uvedenými stavbami a príslušný areálový pozemok.

4. Obvyklé nájomné za **učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVČ a v ZUŠ** v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra sa stanovuje najmenej vo výške hodinovej sadzby, a to v prípade:

a) prenájom pre komerčné účely:

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	nad 50 m ²	25	60 minút	38,55 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a s IKT	nad 50 m ²	25	60 minút	49,34 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m ²	25	60 minút	98,69 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	do 40 m ²	13	60 minút	30,84 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a s IKT	do 40 m ²	13	60 minút	38,55 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m ²	13	60 minút	84,81 €
Pracovník školy zodpovedný za IKT			60 minút	30,84 €

Poznámky:

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia výpočtovej techniky.

Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Prenájom učební pre externých pedagógov vyučujúcich žiakov ZŠ.

IKT=informačno-komunikačné technológie

b) prenájom pre nekomerčné účely:

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	nad 50 m ²	25	60 minút	25,70 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a s IKT	nad 50 m ²	25	60 minút	32,90 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m ²	25	60 minút	65,79 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	do 40 m ²	13	60 minút	20,56 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a s IKT	do 40 m ²	13	60 minút	25,70 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m ²	13	60 minút	56,54 €
Pracovník školy zodpovedný za IKT			60 minút	20,56 €

Poznámky:

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia výpočtovej techniky.

Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Prenájom učební pre externých pedagógov vyučujúcich žiakov ZŠ.

IKT=informačno-komunikačné technológie

c) nájmy za záujmový a rekreačný šport mimo klubovej činnosti:

Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku – mládež
do 300 m ²	60 minút	31 €	11 €
do 600 m ²	60 minút	39 €	16 €
od 600 m ²	60 minút	46 €	20 €

d) nájmy pre športové kluby:

Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku – mládež
do 300 m ²	60 minút	23 €	11 €
do 600 m ²	60 minút	34 €	16 €
od 600 m ²	60 minút	39 €	20 €

e) nájom vonkajších priestorov v areáloch ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra:

Priestor	Plocha	Cena za časovú jednotku –	Cena za časovú jednotku –	Časová jednotka
-----------------	---------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------

		dospelí	mládež	
Tenisové kurty		15 €	11 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	3+1	19 €	11 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	5+1	23 €	13 €	60 minút
Trávnaté ihrisko futbalové		31 €	13 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko veľké		31 €	13 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko		23 €	11 €	60 minút

f) nájom pre športové kluby a organizácie:

Priestor	Plocha	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku – mládež	Časová jednotka
Hokejbalové ihrisko	3+1	3 €	1,50 €	1 deň
Hokejbalové ihrisko	5+1	3 €	1,50 €	1 deň

- g) Do sadzby nájmu v zmysle bodu 4. tejto prílohy je zarátaná aj úhrada za médiá okrem písm. f) a v zmysle bodu 4. písm. a) tejto prílohy aj amortizácia výpočtovej techniky.
- h) Prenájom učební, telocviční a areálov škôl v zmysle bodu 4. tejto prílohy nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.
- i) Mládežou sa pre účely bodu 4. písm. c) až f) tejto prílohy rozumejú osoby do 18 rokov. V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeže by malo byť minimálne 2/3 hráčov mladších ako 18 rokov. Cena za časovú jednotku mládež sa použije aj v prípade činnosti registrovaného (organizovaného) športového klubu alebo organizácie v záujme podpory organizovanej športovej výchovy mládeže do 18 rokov.
- j) V prípade prenájmov podľa písm. a), b), c), d) a e) obvyklé nájomné stanovené pre časovú jednotku platí aj za každú ďalšiu začatú časovú jednotku.

5. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v **budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**, súpisné číslo 74, (ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra súpisné číslo 2815 (ďalej len „obchodné centrum“) sú:

Nebytový priestor č.	Rozloha v m ²	Objekt	Podlažie
Od 15,- €/m²/rok			
203b	29,75	kam. budova	1
204b	16,81	kam. budova	1
205b	20	kam. budova	1
Od 30,- €/m²/rok			
123	10	kam. budova	1
152	33	kam. budova	2
153b	31	kam. budova	2
160	48	kam. budova	2
162b	43,4	kam. budova	2
164	10	kam. budova	2
201b	56	kam. budova	1
211b	25,1	kam. budova	1
251b	31,2	kam. budova	2
253b	34,39	kam. budova	2
254b	30	kam. budova	2
255b	46,4	kam. budova	2
256b	38,40	kam. budova	2
257b	28	kam. budova	2
259	30,6	kam. budova	2
368	19,5	kam. budova	2
370a	28,10	kam. budova	2
370b	30,30	kam. budova	2
822	16,8	Obch. centrum	2
Od 50,- €/m²/rok			
151	23,6	kam. budova	2
154	43,5	kam. budova	2
Od 60,- €/m²/rok			
153a	31	kam. budova	2
156	91,1	kam. budova	2
157	37,9	kam. budova	2
158	75	kam. budova	2

159	31	kam. budova	2
161	37,5	kam. budova	2
162a	43,7	kam. budova	2
251a	24,6	kam. budova	2
252	18,9	kam. budova	2
253a	25,36	kam. budova	2
254a	30	kam. budova	2
256a	32,10	kam. budova	2
257a	29,50	kam. budova	2
351	105	kam. budova	2
352	48	kam. budova	2
355	32,2	kam. budova	2
357	26	kam. budova	2
358	37,2	kam. budova	2
360	30	kam. budova	2
361	37,2	kam. budova	2
362	15,6	kam. budova	2
363	31	kam. budova	2
364	39	kam. budova	2
365	24,4	kam. budova	2
367	31	kam. budova	2
811	33,8	Obch. centrum	2
812	46,5	Obch. centrum	2
813	17,2	Obch. centrum	2
814	17,2	Obch. centrum	2
815	35,1	Obch. centrum	2
816	17,2	Obch. centrum	2
817	17,2	Obch. centrum	2
818	17,2	Obch. centrum	2
819	17,2	Obch. centrum	2
820	35,1	Obch. centrum	2
821a	17,2	Obch. centrum	2
821b	19,8	Obch. centrum	2
Od 65,- €/m²/rok			
112	21,6	kam. budova	1
113	77	kam. budova	1
114	36,5	kam. budova	1
115	20	kam. budova	1
116	42	kam. budova	1
120	140,4	kam. budova	1
121	22,3	kam. budova	1

Od 70,- €/m²/rok			
255a	40,2	kam. budova	2
801	32,6	Obch. centrum	1
802	32,2	Obch. centrum	1
803	38,9	Obch. centrum	1
804	141,3	Obch. centrum	1
805	20,0	Obch. centrum	1
Od 80,- €/m²/rok			
101	69	kam. budova	1
103	79,5	kam. budova	1
104	63	kam. budova	1
105	35,5	kam. budova	1
106	69	kam. budova	1
107	77,4	kam. budova	1
204a	36,52	kam. budova	1
211a	8,5	kam. budova	1
213	20	kam. budova	1
311	14,5	kam. budova	1
313	21	kam. budova	1
314	18	kam. budova	1
315	35,3	kam. budova	1
316	21,4	kam. budova	1
317	30,6	kam. budova	1
319	24,3	kam. budova	1
322	28,8	kam. budova	1
Od 100,- €/m²/rok			
201a	84,1	kam. budova	1
202a	173	kam. budova	1
203a	119	kam. budova	1
205a	40	kam. budova	1
301	171,9	kam. budova	1
302	95,7	kam. budova	1
303	37	kam. budova	1
304	85,5	kam. budova	1

V prípade, ak bude nebytový priestor v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre prenajatý výlučne za účelom uskladnenia tovaru, bude cena nájmu za predmetný nebytový priestor stanovená vo výške 50 % z ceny nájmu za m²/rok určenej týmto Cenníkom mesta Nitra.

6. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v **kultúrnom zariadení** sú:

SYNAGÓGA	
Krátkodobý prenájom	100,- €/hod. *
AMFITEÁTER	
Príprava a upratovanie	100,- €/hod. *
Realizácia podujatia vrátane služieb a materiálu na toaletách, vývoz odpadu	200,- €/hod. *
KULTÚRNE DOMY - SPOLOČENSKÁ SÁLA	
Verejno-prospešný záujem – subjekty pôsobiace v danej mestskej časti s výnimkou politických strán a hnutí	2,- €/hod. *
Pravidelné cvičenia, tanečné kurzy a podujatia s voľným vstupom	10,- €/hod.
Jednorazové rodinné a spoločenské stretnutia (uzatvorená spoločnosť)	20,- €/hod.
Podujatia s predajom vstupeniek	20,- €/hod. (KC ZOBOR 40,- €/hod.)
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	40,- €/hod.
Iné	20,- €/hod.
KULTÚRNE DOMY - KLUBOVÉ PRIESTORY	
Verejno-prospešný záujem – subjekty pôsobiace v danej mestskej časti s výnimkou politických strán a hnutí	2,- €/hod. **
Pravidelné cvičenia, tanečné kurzy a podujatia s voľným vstupom	10,- €/hod.
Jednorazové rodinné a spoločenské stretnutia (uzatvorená spoločnosť)	15,- €/hod.
Podujatia s predajom vstupeniek	15,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.
Iné	15,- €/hod.
OSTATNÉ	

Čajová kuchynka	50,- €/podujatie
Prestoj pri prenájme (viac ako 3 hod.)	50,- €/podujatie
Nadmerné znečistenie po podujatí	100,- €/podujatie
Vandalizmus	500,- €/podujatie
MATERIÁLNO-TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE PODUJATIA	
Pivný set (stôl, 2x lavica)	3,- €/deň
Stan 6x3m (závažie 4ks, stena 4 ks)	40,- €/deň
Stôl biely rozkladací (60x120cm)	2,- €/deň
Stolička biela plastová	1,- €/deň

- * Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvorí s organizátorom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.
- ** Uvedená sadzba sa nevzťahuje na subjekty bez politického zamerania, ktorým sa klubové priestory v uvedených kultúrnych domoch prenechávajú do dočasného užívania na základe zmluvy o výpožičke v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.
7. Obvyklé nájomné za nebytové priestory v nasledovných **zdravotníckych zariadeniach** Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Kocel'ova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

Účelu nájmu	Sadzba €/m ² /rok
ambulancie vrátane prípravne	55,53
priestorov laboratórií bez prístupu verejnosti	55,53
priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí a pod. výhradne v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a v Zubnej poliklinike Párovce	15,86

Príloha č. 2

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	Druh nájmu	Lokalita	Sadzba €/m ² /rok
a)	zriadenia záhrady (dočasne prebytočný majetok)	na celom území	1,54
b)	zriadenia záhrady (trvale prebytočný majetok)	Podľa lokality I., II., III., IV., V.	1/10 všeobecnej hodnoty pozemku
c)	výstavby garáže (okrem prenosnej garáže)	na celom území	7,93
d)	vybudovanie inžinierskych sietí od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia	na celom území	3,60
e)	pozemku pod inžinierskymi sieťami od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia	na celom území	0,33
f)	obchodnej činnosti - stavby obchodnej prevádzky	I. lokalita	56,58
		II. lokalita	38,51
		III. lokalita	31,71
		ostatné územie	22,63
g)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb	I. lokalita	67,88
		II. lokalita	52,06
		III. lokalita	38,51
		ostatné územie	22,63
h)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky služieb – kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.)	I. lokalita	54,33
		II. lokalita	45,26
		III. lokalita	38,51
		ostatné územie	31,71
i)	športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež	na celom území	0,26
j)	športovej a vzdelávacej činnosti zameranej nielen na deti a mládež	na celom území	0,53
k)	vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	45,26
l)	vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	22,63
m)	pozemku s vyznačenými parkovacími plochami na parkovisku v uzavretom areáli ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre pre parkovanie tretích osôb - verejné inštitúcie	Vajanského ulica	56,80
n)	inej obchodnej činnosti ako je uvedené v tomto bode pod písm. c), d), e), f), g) a j), napr. pozemky na stavby, sklady a pod.	na celom území	27,17

o)	poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske, resp. hospodárske účely	na celom území	obvyklá cena nájmu určená v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov
p)	na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po ukončení tejto výstavby bude pozemok odpredaný za trhovú cenu	na celom území	0,36
q)	pozemku užívaného celoročne za účelom zriadenia dočasnej terasy na obdobie dlhšie ako 12 po sebe nasledujúcich mesiacov	na celom území	25,70
r)	pozemku užívaného ako súčasť staveniska	na celom území	1,03
s)	pozemku užívaného na uskladnenie hnuťelných vecí	na celom území	5,00
t)	pozemku užívaného na vykonanie stavebných úprav a/alebo udržiavacích práv na príľahlej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa	na celom území	1,00

2. Obvyklé nájomné nájmu pozemku na účel **umiestnenia reklamného zariadenia** sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu vo výške ročnej sadzby:

	Druh nájmu	Lokalita	Sadzba €/m ² /rok
a)	maloplošné jednostranné do reklamnej plochy 5 m ²	I. lokalita	226,32
		II. lokalita	215,01
		III. lokalita	203,69
		ostatné územie	192,39
b)	maloplošné dvojstranné do reklamnej plochy 5 m ²	I. lokalita	452,62
		II. lokalita	430,02
		III. lokalita	407,36
		ostatné územie	384,74
c)	strednoplošné jednostranné do reklamnej plochy 12 m ²	I. lokalita	565,78
		II. lokalita	554,48
		III. lokalita	543,15
		ostatné územie	531,85
d)	strednoplošné dvojstranné do reklamnej plochy	I. lokalita	1131,54

	12 m ²	II. lokalita	1108,94
		III. lokalita	1086,28
		ostatné územie	1063,67
e)	veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m ² do 15 m ²	I. lokalita	1165,50
		II. lokalita	1154,18
		III. lokalita	1142,88
		ostatné územie	1131,54
f)	veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m ² do 15 m ²	I. lokalita	2297,04
		II. lokalita	2285,72
		III. lokalita	2274,41
		ostatné územie	2263,09
g)	bigboardy a megaboardy jednostranné od reklamnej plochy 15 m ² do 30 m ²	I. lokalita	2297,04
		II. lokalita	2285,72
		III. lokalita	2274,41
		ostatné územie	2263,09
h)	bigboardy a megaboardy dvojstranné od reklamnej plochy 15 m ² do 30 m ²	I. lokalita	4594,04
		II. lokalita	4571,42
		III. lokalita	4548,78
		ostatné územie	4526,15
i)	veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m ²	I. lokalita	4594,04
		II. lokalita	4571,42
		III. lokalita	4548,78
		ostatné územie	4526,15

3. Obvyklé nájomné za užívanie **pozemkov a voľných plôch na trhoviskách na Štefánikovej. tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre** sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

Jurkovičova ul.	pozemok pod stánkom	od 75,- €/m ² /rok
Štefánikova ul.	pozemok pod stánkom	od 90,- €/m ² /rok
	pozemok voľnej plochy	od 122,- €/m ² /rok

4. Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely.

Príloha č. 3

**Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových
a rekreačných objektov**

1. Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú:

PLAVÁREŇ		Vstupné v €
Doba pobytu 90 minút		
1.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma
2.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	2,00
3.	Vstupné - dospelý do 14:00	5,00
4.	Vstupné - dospelý po 14:00	6,00
5.	Vstupné - dôchodca	2,00
6.	Vstupné - ZŤP dieťa do 15 rokov	zdarma
7.	Vstupné - ZŤP dospelý	2,00
8.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 2 deti do 15 rokov)	13,00
9.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 1 dieťa do 15 rokov)	12,00
Doba pobytu - ostatné		
10.	Vstupné - plavecká dráha pre plavecký výcvik detí a žiakov do 15 rokov veku v dňoch školského vyučovania/1 mes. (poznámka: podmienkou uplatnenia uvedeného vstupného je vopred uzatvorenie rámcovej zmluvy o spolupráci s Mestom Nitra, resp. poverenou osobou a úhrada vstupného za dieťa do 15 rokov)	60,00
11.	Vstupné - plavecká dráha /1 hod.	60,00
Permanentné vstupy (plaváreň) - 1 vstup 90 min.		
12.	5 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	22,00
13.	10 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	42,00
SAUNA		
Pobyt v saune do 3 hodín		
14.	Vstupné - dospelý	12,00
15.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	5,00
16.	Vstupné - deti (kolektívne) - mimo prevádzky	2,00
Permanentné vstupy (pobyt v saune do 3 hodín)		
17.	5 vstupov /platnosť 1 rok	50,00
18.	10 vstupov /platnosť 1 rok	90,00
Plaváreň + Sauna		
19.	Vstupné - príplatok osuška	2,00
20.	Vstupné - príplatok čiapka	1,00
21.	Vstupné - poškodenie a strata čipu - kúpeľ	5,00
22.	Vstupné - poškodenie a strata kľúču - sauna	5,00
LETNÉ KÚPALISKO		
Celodenná prevádzka		

23.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma
24.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	4,00
25.	Vstupné - dospelý	8,00
26.	Vstupné - dieťa ZŤP do 15 rokov vrátane	zdarma
27.	Vstupné – dôchodca (nad 63 rokov) dospelý ZŤP	3,00
28.	Vstupné - doprovod k dieťaťu ZŤP	zdarma
29.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane po 16.00 hodine	2,00
30.	Vstupné - dospelý po 16.00 hodine	4,00
31.	Vstupné – dôchodca (nad 63 rokov), dospelý ZŤP po 16.00 hodine	2,00
32.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 2 deti do 15 rokov)	20,00
33.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 1 dieťa do 15 rokov)	17,00
34.	Vstupné - celosezónna permanentka - 10 vstupov (dospelý)	60,00
35.	Vstupné - celosezónna permanentka - 20 vstupov (dospelý)	110,00
36.	Vstupné - celosezónna permanentka - 10 vstupov (dôchodca nad 63 rokov, dospelý ZŤP)	25,00
37.	Vstupné - celosezónna permanentka - 20 vstupov (dôchodca nad 63 rokov, dospelý ZŤP)	45,00
38.	Vstupné - bezpečnostná skrinka	zdarma
39.	Vstupné - príplatok ležadlo	5,00
40.	Ambulantný predaj/deň	50,00
41.	Poškodenie ležadla	15,00
42.	Vstupné - organizovaní športovci do 15 rokov vrátane (na objednávku)	2,00
43.	Vstupné - organizovaní športovci (na objednávku)	3,00
44.	Vstupné - 1 beachvolejbalové ihrisko	9,00/hod.
45.	Vstupné - 1 beachvolejbalové ihrisko s loptou	10,00/hod.
TENISOVÉ KURTY - CHRENOVÁ		Vstupné v € za 1 hod.
46.	Vstupné tenis - antuka/víkend + sviatok celodenne	12,00
47.	Vstupné tenis - antuka/mládež do 18 rokov celodenne - športové kluby v meste Nitra	7,00
48.	Vstupné tenis - antuka/mládež do 18 rokov celodenne	9,00
49.	Vstupné tenis - antuka od 6.00 do 14.00 hod.	9,00
50.	Vstupné tenis - antuka od 14.00 do 21.00 hod.	12,00
51.	Vstupné tenis - antuka dôchodca (nad 63 rokov) celodenne	7,00
52.	Vstupné tenis - antuka/turnaj + súťažný zápas celodenne - členovia STZ/ kurt	20,00
53.	Vstupné tenis - betón celodenne	5,00
54.	Vstupné tenis - hala/celodenne/október - marec/1 kurt	25,00
55.	Vstupné tenis - hala - mládež do 18 rokov/1 kurt/celoročne - športové kluby v meste Nitra	12,00
56.	Vstupné tenis - hala - mládež do 18 rokov/1 kurt/celoročne	15,00

57.	Vstupné tenis - hala/celodenne/apríl - september/1 kurt	20,00
58.	Vstupné tenis - hala/turnaje - riadené STZ/1 hod.	10,00
59.	Vstupné tenis - hala dôchodca (nad 63 rokov) celoročne	12,00
60.	Vstupné bedminton od 6.00 do 14.00 hod.	10,00
61.	Vstupné bedminton od 14.00 do 21.00 hod.	12,00
62.	Vstupné bedminton - registrovaní hráči SBZ celodenne do 18 rokov/1 kurt	8,00
63.	Vstupné bedminton - turnaj celodenne/ členovia SBZ	10,00
64.	Vstupné kolky - 1 dráha	10,00
65.	Vstupné kolky - 1 dráha - dôchodca (nad 63 rokov)	7,00
66.	Vstupné kolky - turnaj/ riadený SKZ - 2 dráhy	10,00
67.	Vstupné stolný tenis od 6.00 do 14.00 hod.	10,00
68.	Vstupné stolný tenis - dôchodca (nad 63 rokov) od 6.00 do 14.00 hod.	7,00
69.	Vstupné stolný tenis od 14.00 do 21.00 hod.	12,00
70.	Vstupné - príplatok bedmintonová raketa	2,00
71.	Vstupné - príplatok tenisová raketa	2,00
72.	Vstupné - príplatok bedmintonový košík	1,00
73.	Poškodenie rakety	20,00
74.	Poškodenie košíka	1,00
Permanentné vstupy		
75.	Vstupné tenis - 10 vstupov/antuka od 6.00 do 14.00 hod.	81,00
76.	Vstupné tenis - 10 vstupov/antuka od 14.00 do 21.00 hod.	108,00
77.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celodenne/ október - marec	225,00
78.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celodenne/ apríl - september	180,00
79.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celoročne deti do 18 rokov	135,00
80.	Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 6.00 do 14.00 hod.	90,00
81.	Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 14.00 do 21.00 hod.	108,00
82.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 6.00 do 14.00 hod.	90,00
83.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 14.00 do 21.00 hod.	108,00
84.	Vstupné kolky - 10 vstupov/ celodenne 1 dráha	90,00

STZ = Slovenský tenisový zväz

SBZ = Slovenský bedmintonový zväz

SKZ = Slovenský kolkársky zväz

MESTSKÁ HALA			
Činnosť		Časová jednotka	Cena so šatňou v € za časovú jednotku
1.	Vstupné tréningy - pravidelný tréningový proces - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 1 šatňa	1 hod.	30,00
2.	Vstupné zápasy /domáce zápasy/ - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	60,00
3.	Vstupné turnaj /súťaž/ - mládež do 18 r. + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	420,00
4.	Vstupné turnaj /súťaž/ - dospelí + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	580,00
5.	Vstupné tréningy - ostatné športové kluby + 1 šatňa	1 hod.	60,00
6.	Vstupné zápasy - ostatné športové kluby + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	160,00
7.	Vratná kaucia pri organizácii turnaja	-	500,00
8.	Prenájom vestibul, predajné miesto (do 10 m ²)	deň	100,00
9.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod.	50,00
10.	Prenájom cvičebne č. 1	1 hod.	25,00
11.	Prenájom cvičebne č. 2	1 hod.	20,00
Iné verejné akcie *		Merná jednotka	Cena za jednotku v €
12.	Vstupné hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6 - podujatia organizované MŠ, ZŠ, SŠ	1 hod.	100,00
13.	Vstupné hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6 - komerčné podujatia	1 hod.	180,00
14.	Vstupné hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6 - nekomerčné (nešportové) podujatia	1 hod.	140,00
15.	Prenájom pódia max 120 m ² /na podujatie/	1 m ²	10,00
16.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod.	25,00
17.	Prenájom plastovej stoličky	1 ks	1,00
18.	Prenájom čalúnenej stoličky	1 ks	2,00
19.	Prenájom vestibul, predajné miesto (do 10 m ²) - počas podujatia	deň	100,00
20.	Vratná kaucia pri organizácii podujatia	-	1000,00
21.	Prenájom cvičebne č. 1	1 hod.	20,00
22.	Prenájom cvičebne č. 2	1 hod.	15,00

Činnosť, priestor, pomôcka		Časová jednotka	Cena za časovú jednotku v €
23.	Vstupné - stolný tenis , stôl	1 hod.	10,00
24.	Permanentný vstup - stolný tenis	10 x hod.	90,00
25.	Vstupné - príplatok - stolnotenisová raketa	1 hod.	1,00
26.	Vstupné - squash, kurt	1 hod.	15,00
27.	Permanentný vstup - squash	10 x hod.	135,00
28.	Vstupné - príplatok - squashová raketa	1 hod.	2,00
29.	Vstupné - príplatok - squashová loptička	1 hod.	1,00
30.	Poškodenie/strata rakety	-	20,00
31.	Poškodenie/strata loptičky/košíčka	-	2,00
32.	Príprava/upratovanie spojené s činnosťou/podujatím	1 hod.	100,00

* výhradne na objednávku alebo zmluvu s podmienkou zabezpečenia čistoty predmetu nájmu/predajného miesta a likvidácie komunálneho odpadu počas/po prenájme/akcii

** Pre raketové športy, tj. tenis, bedminton, squash, stolný tenis. Ak Kartu použije len 1 užívateľ/držiteľ, ďalšia osoba dopláca zvyšok t.j. 50% ceny podľa tohto Cenníka.

Príloha č. 4

Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského

Druh hudobného nástroja	Sadzba
klavír	50,- €/ mesiac*
ostatné hudobné nástroje	10,- €/ mesiac*

* v prípade, ak je prenajímateľ platcom DPH, tak k uvedenej sadzbe nájomného sa pripočítava DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov

Príloha č. 5

Sadzby nájomného za užívanie hnutel'ného majetku

	Sadzba
Reklamná skruž	3,01 €/m ² /mes.

Príloha č. 6

Výška odplaty v súvislosti s existenciou sietí

1. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra, v prospech správcov sietí, za jednotlivé katastrálne územia mesta Nitry sa dohodne minimálne:

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€)
Nitra	Chrenová	20,12
Nitra	Dolné Krškany	10,74
Nitra	Dražovce	10,74
Nitra	Horné Krškany	13,42
Nitra	Kynek	10,74
Nitra	Mikov Dvor	13,42
Nitra	Mlynárce	10,74
Nitra	Nitra	20,12
Nitra	Párovské Háje	10,74
Nitra	Veľké Janíkovce	10,74
Nitra	Zobor	20,12

2. Pri výpočte jednorazovej odplaty v zmysle bodu 1. tejto prílohy sa bude postupovať nasledovne:

- V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnená inžinierska sieť, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky inžinierskej siete (v bežných m) a ceny VB.
- V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené inžinierske siete, jednorazová odplata sa určí ako súčin výmery ochranného pásma (v m²) inžinierskej siete a ceny VB.

3. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta je:

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€)
Nitra	Chrenová	10,32
Nitra	Dolné Krškany	5,58
Nitra	Dražovce	5,58
Nitra	Horné Krškany	6,82
Nitra	Kynek	5,58
Nitra	Mikov Dvor	6,82
Nitra	Mlynárce	5,58
Nitra	Nitra	10,32
Nitra	Párovské Háje	5,58
Nitra	Veľké Janíkovce	5,58
Nitra	Zobor	10,32

4. a) Jednorazová náhrada v zmysle bodu 3. tejto prílohy sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. b) V prípade, ak v súvislosti s umiestňovaním sietí nedôjde k dohode o výške primeranej náhrady medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti, bude sa pri určení výšky primeranej náhrady postupovať v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
5. Výška opakovanej odplaty za prevádzkovanie ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Nitra (ďalej len „sietí“), prípadne za prenájom pozemkov, na ktorých sú tieto postavené, môže byť dohodnutá vo výške 1 €/rok za celú prevádzkovanú sieť, resp. za celý predmet nájmu.
6. Ak oprávnený z vecného bremena v prípade záujmu mesta, resp. subjektu zriadeného alebo založeného mestom, umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek pre elektronickú komunikačnú sieť mesta na základe dohody s mestom / s oprávneným subjektom mesta. Vecné bremeno môže byť v tomto prípade zriadené bezodplatne v rozsahu pripokládky (umožnenie pripokládky je považované za náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti.)

Príloha č. 7

1. Cenník prenájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra v budove "Kreatívne centrum Nitra - Palace"

Tabuľka č. 1: Cenník prenájmov priestorov Kreatívne centrum Nitra – Palace vrátane materiálu technického zabezpečenia (ďalej len „MTZ“)

	Cenový balík									
	S		M		L		XL		XXL	
	Štruktúra cenového balíka									
	priestor a základné vybavenie		priestor a MTZ do výšky 100 €		priestor a MTZ do výšky 300 €		priestor a MTZ do výšky 500 €		priestor a MTZ nad 500 €	
Názov priestoru	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**
Hlavná sála	105,00	840,00	120,00	990,00	135,00	1 140,00	155,00	1 340,00	175,00	1 540,00
Workshopová miestnosť	40,00	320,00	55,00	470,00	-	-	-	-		
Terasa***	20,00	160,00	35,00	310,00	50,00	460,00	-	-	-	-
Celkový priestor	150,00	1 200,00	165,00	1 350,00	180,00	1 500,00	200,00	1 700,00	220,00	1 900,00

Nájomné zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, a prítomného zamestnanca Mesta Nitry (v prípade, že nie je inak určené zmluvou). Materiálno technické zabezpečenie obsahuje technické vybavenie a organizačné zabezpečenie nad rámec základného vybavenia v balíku podľa požiadaviek nájomcu a cenách jednotlivých položiek svetelnej techniky, zvukovej techniky a videotechniky.

* Každá ďalšia začatá hodina nad rámec dohodnutý v zmluve sa spoplatňuje plnou hodinovou sadzbou.

** Denná sadzba predstavuje používanie priestoru na maximálne 12 hodín. Denná sadzba končí o 24:00 daného dňa. Každá ďalšia začatá hodina nad rámec dohodnutý v zmluve sa spoplatňuje plnou hodinovou sadzbou.

*** Priestor sa neprenajíma samostatne. Prenajíma sa v prípade záujmu len spolu s Hlavnou sálou a/alebo Workshopovou miestnosťou.

Nájomné sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvára so zmluvným partnerom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania budú upravené osobitne v zmluve.

Tabuľka č. 2: Cenník prenájmov priestorov Kreatívne centrum Nitra – Palace na podujatia všeobecne prospešných služieb* pre nepodnikateľské účely s výnimkou používania priestorov pre politické strany a hnutia, vrátane materiálu technického zabezpečenia

	Cena v €/hod** za jeden, alebo celkový priestor
Pracovný deň v čase 06:00 - 16:00	10,00

* všeobecne prospešné služby v zmysle Zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

** Každá ďalšia začatá hodina nad rámec dohodnutý v zmluve sa spoplatňuje plnou hodinovou sadzbou

2. Cenník prenájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta Nitra v budovách "Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch"

Tabuľka č. 1: Cenník prenájmov multifunkčných sál a viacúčelových priestorov Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch vrátane materiálo technického zabezpečenia (ďalej len „MTZ“)

	Cenový balík							
	S		M		L		XL	
	Štruktúra cenového balíka							
	priestor a základné vybavenie		priestor a MTZ do výšky 50 €		priestor a MTZ do výšky 100 €		priestor a MTZ nad 100 €	
Názov priestoru	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**
Viacúčelová sála	70,00	560,00	75,00	610,00	80,00	660,00	90,00	760,00
Školiaca miestnosť	25,00	200,00	-	-	-	-	-	-
Multifunkčný priestor "Čítareň"	40,00	320,00	45,00	370,00	50,00	420,00	60,00	520,00
Multifunkčný priestor "Akvrárium"	15,00	120,00	20,00	170,00	25,00	220,00	35,00	320,00
Samostatná kancelária 1	13,00	104,00	-	-	-	-	-	-
Samostatná kancelária 2	13,00	104,00	-	-	-	-	-	-
Multifunkčný priestor "Horčicová zasadačka"	32,00	256,00	37,00	306,00	42,00	356,00	52,00	456,00
Štúdio počítačovej grafiky	35,00	280,00	-	-	-	-	-	-

Nájomné zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, a prítomného zamestnanca Mesta Nitry (v prípade, že nie je inak určené zmluvou). Materiálo technické zabezpečenie obsahuje technické vybavenie a organizačné zabezpečenie nad rámec základného vybavenia v balíku podľa požiadaviek nájomcu a cenách jednotlivých položiek mobiliáru, videotechniky, pódiovej techniky, zvukovej techniky, svetelnej techniky, IKT a hudobných nástrojov.

* Každá ďalšia začatá hodina nad rámec dohodnutý v zmluve sa spoplatňuje plnou hodinovou sadzbou.

** Denná sadzba predstavuje používanie priestoru na maximálne 12 hodín. Denná sadzba končí o 24:00 daného dňa. Každá ďalšia začatá hodina nad rámec dohodnutý v zmluve sa spoplatňuje plnou hodinovou sadzbou.

Nájomné sa nevzťahuje na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvára so zmluvným partnerom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania budú upravené osobitne v zmluve.

Tabuľka č. 2: Cenník prenájmov priestorov Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch na podujatia všeobecne prospešných služieb* pre nepodnikateľské účely s výnimkou používania priestorov pre politické strany a hnutia, vrátane materiálo technického zabezpečenia

	Cena v €/hod** za jeden priestor
Pracovný deň v čase 06:00 - 16:00	10,00

* všeobecne prospešné služby v zmysle Zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

** Každá ďalšia začatá hodina nad rámec dohodnutý v zmluve sa spoplatňuje plnou hodinovou sadzbou

Tabuľka č. 3: Cenník prenájmu miest v coworkingu Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch

Pomenovanie miesta v coworkingu	Rozsah poskytnutia	Špecifiká prenájmu	Cena za rozsah poskytnutia €
---------------------------------	--------------------	--------------------	------------------------------

M-FLEXI	Mesiac	Prenájom miesta v coworkingu (mení sa vzhľadom k obsadenosti – nie je určené miesto so stoličkou a stolom)	120,00
M-FIX	Mesiac	Prenájom miesta v coworkingu (určené miesto so stoličkou, stolom, kontajnerom so zásuvkami)	150,00
R-FIXXXX	Rok	Prenájom miesta v coworkingu (určené miesto so stoličkou, stolom, kontajnerom so zásuvkami)	1 500,00

Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, pracovný stôl a stoličku, zdieľané priestory a techniku (kuchynka, oddychová zóna, tlačiareň, LCD monitory, zasadačka s dataprojektorom).

Tabuľka č. 4: Cenník poskytnutia priestoru v hudobných skúšobniach Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch

Názov priestoru	Účel	Cena v €/hod	Cena v €/deň	Cena v €/mesiac	Cena v €/rok
Hudobná skúšobňa 1*	primárne určená na krátkodobé prenájmy	15,00	120,00	-	-
Hudobná skúšobňa 2**	primárne určené na dlhodobé užívanie s odporúčaným	-	60,00	650,00***	6 500,00***
Hudobná skúšobňa 3**	zdieľaným prenájmom	-	60,00	650,00***	6 500,00***

* Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, základné technické vybavenie a akustický obklad ako aj **základné hudobné a zvukové vybavenie**. Každá ďalšia začatá hodina nad rámec dohodnutý v zmluve sa spoplatňuje plnou hodinovou sadzbou.

** Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, základné technické vybavenie a akustický obklad, **bez hudobného a zvukového vybavenia**

*** Primárne určené na dlhodobé užívanie s odporúčaným zdieľaným prenájmom 2 hudobných subjektov (zdieľaný prenájom je obmedzený na 3 hudobné subjekty), čo znamená, že jednotlivé sadzby sa v prípade zdieľania delia počtom subjektov v jednotlivých skúšobniach“