

Uznesenie z Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 188/2024-MZ zo dňa 30.5.2024

K bodu: **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2024**

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 24.04.2025

I.

2. ž i a d a

primátora mesta predložiť na najbližšie zasadnutie MZ

- na schválenie projektové zámery navrhované mestom v rámci UMR (územnejestskej stratégie), vrátane označenia opatrenia, názvu projektu, stručného opisu projektu, žiadateľa, stavu pripravenosti, požiadavky na projektovú prípravu, indikatívneho rozpočtu a výšky celkovej alokácie príslušného opatrenia, aby následne takto schválené projektové zámery mestským zastupiteľstvom boli predložené kooperačnej rade UMR na schválenie za Mesto Nitra
- správu o plnení uznesenia č. 157/2023-MZ zo dňa 27.4.2023 o výsledkoch rokovaní o možnostiach užívania športovej haly na Škultétyho ul. mestom Nitra pre potreby profesionálnej aj amatérskej športovej verejnosti a súčasne o stave riešenia projektovej prípravy k vybudovaniu nového zimného štadióna v Nitre, a to za obdobie uplynulých 12 mesiacov od schválenia tohto uznesenia

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrokovej časti

II.

Plnenie:

Časť uvedeného uznesenia v prvej odrážke bola splnená uznesením 255/2024 zo dňa 27.6.2024 materiálom č. 584/2024 Informatívna správa o stave pripravovaných projektov na získanie zdrojov z PSK a iných externých zdrojov.

K časti uvedeného uznesenia v druhej odrážke Vám predkladáme nasledovnú správu:

Komisia MZ pre šport prerokovala dňa 12.4.2023 návrh na odkúpenie športovej haly na Škultétyho ulici a uznesením č. 26/2026-KŠ odporúča Odboru školstva v spolupráci s Odborom majetku vypracovať návrh zámeru na odkúpenie športovej haly Škultétyho do majetku mesta Nitra.

V zmysle uznesenia č. 157/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 postupoval odbor majetku vo veci odkúpenia športovej haly na Škultétyho ul. zapísanej na LV č. 7487, v k.ú. Nitra (na pozemku CKN parc. č. 7242/75 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Škultétyho) od vlastníka – spoločnosti W1 s.r.o., Werferova 1/2582, 040 11 Košice, IČO: 46639012, nasledovne.

Na úrovni prednostu MsÚ sa za účasti poslancov MZ, zástupcu vlastníka haly, zástupcov HK Nitra a záujemcov o užívanie haly, uskutočnili spoločné rokovania, na ktorých odbor majetku navrhol určitý postup. Následne Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť prerokovala materiál dňa **07.01.2025** a uznesením č. **18/2025** **odporúča postupovať podľa návrhu odboru majetku** na odkúpenie tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do vlastníctva Mesta Nitra za nasledovných podmienok:

1. v zmluve o budúcej kúpnej zmluve budú presne vyčíslené náklady na spustenie prevádzky hokejovej haly,

2. v prípade jednorazovej platby za odkúpenie hokejovej haly zo strany Mesta Nitra bude kúpna cena stanovená vo výške maximálne podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečilo Mesto Nitra,
3. v nájomnej zmluve bude dohodnuté nájomné vo výške 8.000,- € + DPH za celú dobu nájmu,
4. v nájomnej zmluve bude dohodnuté prevzatie zodpovednosti za škodu na objekte a zariadeniach hokejovej haly.

V zmysle uvedeného prebehli rokovania so zástupcom vlastníka haly a HK Nitra.

Dňa 24.01.2025 sa za účasti poslancov MZ uskutočnila obhliadka ľadovej haly.

Odbor majetku pripravil na rokovanie MZ **dňa 17.03.2025 materiál č. 826/2025** na schválenie prenájmu a odkúpenia predmetnej haly .

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 89/2025-MZ uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou W1 s.r.o., Werferova 1/2582, 040 11 Košice, IČO: 46 639 012, ako Prenajímateľom a Mestom Nitra, ako Nájomcom, za účelom užívania (skúšobnej prevádzky) a možného budúceho odkúpenia stavby za nasledovných podmienok:

- Doba trvania NZ 6 mesiacov s opciou 6 mesiacov s platnosťou od 01.07.2025,
- Mesto Nitra zaplatí zálohu vo výške 20.000,- eur bez DPH (potrebnú na spustenie chladiarenských zariadení),
- Výška nájomného 8.000, -eur bez DPH/mesačne,
- Nájomca bude mať možnosť dať stavbu do podnájmu aj bez súhlasu prenajímateľa,
- Prevádzku Tréningovej hokejovej haly zabezpečí na vlastné náklady nájomca,
- Nájomca/podnájomca prevezme zodpovednosť za škody na stavbe a jeho zariadeniach.

Za účelom možného budúceho odkúpenia stavby do vlastníctva mesta, resp. do vlastníctva obchodnej spoločnosti v 100% zakladateľskej pôsobnosti mesta, resp. za účelom odkupu časti podniku po dobu nájmu:

- Mesto Nitra požiada vlastníka haly o preukázanie dostupnej dokumentácie uvedenej v prílohe č. 1 tohto uznesenia, ktorá bude slúžiť na vykonanie základnej právnej/ekonomickej kontroly (resp. základnej due diligence) k predmetu prevodu
- na podklade auditu a posúdenia dokumentácie MsÚ predloží na prerokovanie MZ návrh na konečné rozhodnutie vo veci nadobudnutia vlastníctva športovej haly.

Odbor majetku informoval zástupcu vlastníka haly – p. Fedáka (mailom) o schválenom uznesení a **požiadal ho o vyjadrenie súhlasu k uzneseniu** a zároveň o súčinnosť pri príprave nájomnej zmluvy a preukázaním požadovaných dokumentov.

K vybudovaniu nového zimného štadióna v Nitre bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 340/2024-MZ zo dňa 26.09. a 04.10.2024, na základe materiálu č. 669/2024 „Nový Zimák“ v Nitre – návrh vzájomnej spolupráce pri realizácii „Investičného zámeru – Športový areál Sihot', Nitra“.

Nakoľko boli k danej veci prijaté samostatné uznesenia, ktoré sa budú ďalej kontrolovať, navrhujeme uzn. č. 188/2024-MZ vypustiť z kontroly.

Uznesenie je splnené.

Spracoval:

Mgr. Vladimír Ballay – OPaSR

Róbert Šiška – Odbor školstva, mládeže a športu

Mária Uhrinová – Odbor majetku

PhDr. Martina Bachnová - Referát riadenia projektov

.....
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

V Nitre dňa 03.04.2025