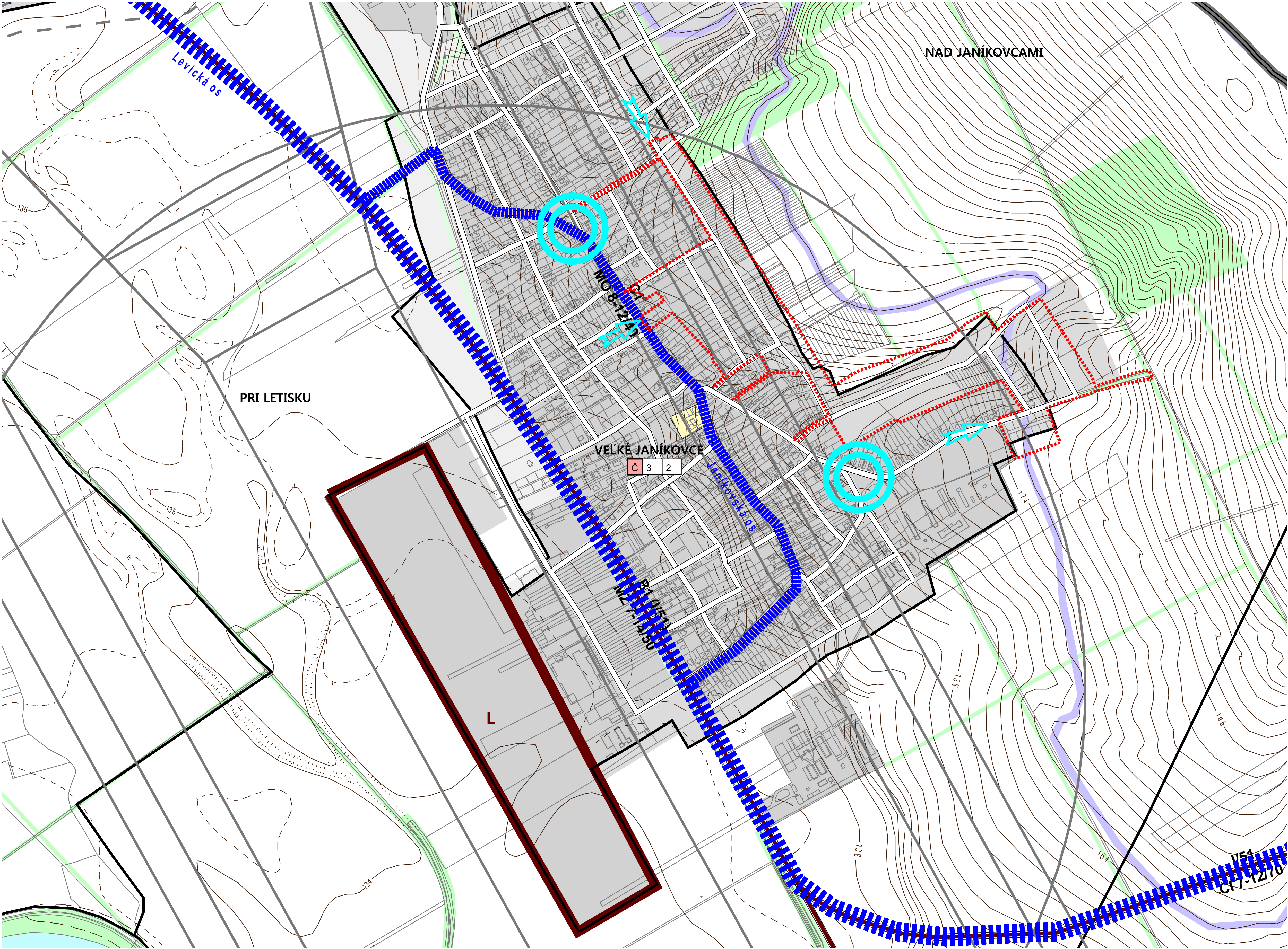




ČLENENIE ÚZEMIA

- Katastrálne územie - základná územná jednotka
- Priestorovo-funkčný celok, názov (územná jednotka, vymedzená spracovateľom na podstate širšej štruktúrálnej priestorovej a funkčnej spolupatričnosti urbanistických alebo prírodných plôch)

- Zastavané územie
- Navrhované zastavané územie - 1. etapa
- Navrhované zastavané územie - 2. etapa
- Priemyselný park - špecifická etapa
- Významná ekostabilizujúca vegetácia
- Významná urbánna vegetácia
- Vodné toky a plochy

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Ochranné pásmo letiska
- Ochranné pásmo pozemných leteckých zariadení
- Ochranné pásmo cestných a železničných zariadení
- vnútorný cestný dopravný okruh (návrh, výhľad)
- stredný cestný dopravný okruh (návrh)

- Rýchlostná cesta (stav, návrh) (štátne označenie, kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
- Rýchlostná cesta (priestorová rezerva)
- Miestna zberná komunikácia - štvorpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda a štátne označenie, kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
- Miestna zberná komunikácia - dvojpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda a štátne označenie, kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
- Významná miestna obslužná komunikácia - štvorpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda, kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch, návrhová rýchlosť)
- Významná miestna obslužná komunikácia - dvojpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda, kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch, návrhová rýchlosť)
- Miestna obslužná komunikácia - dvojpruhová (stav alebo návrh)

- Významné pešie priestranstvo, pešia zóna, chodník
- Cyklistická komunikácia (návrh)
- Rezerva pre vysokorychlostnú trať (VRT)
- Hlavná železničná trať dvojkolajná (návrh novej trasy a rozšírenie existujúcej trasy)
- Železničná trať jednokolajná, vlečka (stav)
- Lanovka (rekonštrukcia existujúceho stavu)
- Vhodné plochy pre lokalizovanie vozovne MHD
- Autobusová stanica (ponechávaný stav)
- Železničná stanica (ponechávaný stav)
- Kontejnerové prekladisko
- Areál SAD
- Letisko (rekonštrukcia existujúceho letiska)
- Most, nadjazd (stav, návrh)
- Tunel (návrh)

- Špecifikácia čerpacích staníc pre pohonné látky, maximálny a minimálny počet pre potreby navrhovanej počty byvujúcich obyvateľov v danom FC-celku
- Špecifikácia deficitnej potreby vyhradených parkovacích miest pre súčasný počet obyvateľov byvujúcich v objektoch, kde nie je možné dodatočne lokalizovať parkovacie stálie (návrh parkovacích miest na teréne, návrh parkovacích miest v hromadných garážach, navrhovaný počet hromadných garáží)
- Parkovacie miesta v rámci stavebného objektu (doporučované plochy)
- Parkovacie plochy na teréne (doporučované plochy)
- Územie s výškovým obmedzením - terénna prekážka prevádzky letiska

- Navrhovaná Levická urbanistická os
- Navrhovaná Janíkovská urbanistická os

- Hlavné vstupy do územia

- Problematické dopravné uzly s negatívnym dopadom na navrhované územie mimo riešeného územia

- Vymedzenie riešeného územia

Spracované na podklade ÚPN mesta Nitra - v.č. 03c - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia časť verejné dopravné vybavenie



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA

Návrh
okres Nitra

Nitriansky kraj

ŠIRŠIE VZŤAHY

OBSTARÁVATEĽ: mesto Nitra
SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JANÍKOVCE I., NITRA - Návrh



MIERKA 1:5000
DATUM 12/2024

Č.V. 1