

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Obsah

1. Základné údaje.....	3
1.1. Hlavné ciele a úlohy na riešenie.....	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.3. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním.....	4
1.4. Zoznam východiskových podkladov.....	4
2. Riešenie územného plánu zóny	5
2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov	5
2.2. Opis riešeného územia.....	8
2.3. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce.....	9
2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia.....	11
2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia 12	
2.5.1. Riešenie bývania a občianskej vybavenosti.....	15
2.5.2. Doprava.....	18
2.5.3. Vodné hospodárstvo	22
2.5.4. Zásobovanie elektrickou energiou	36
2.5.5. Zásobovanie plynom	38
2.5.6. Koncepcia ochrany a tvorby krajiny	41
2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby	45
2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	45
2.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	45
2.9. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh	45
2.10. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie	46
civilná ochrana (doložka civilnej ochrany)	47
2.11.	47
2.12. Požiarna ochrana.....	49
2.13. Protipovodňové opatrenia	50
3. Záväzná časť riešenia	52
3.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a stavieb	52
3.1.1. Regulatívy umiestnenia zástavby a stavieb na stavebných pozemkoch.....	52
3.1.2. Regulatívy funkčného využitia zástavby a stavieb na stavebných pozemkoch	53
3.1.3. Regulatívy pre tvorbu verejných priestorov a priestranstiev	54
3.1.4. Regulatívy pre umiestnenie sídelnej vegetácie.....	55
3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.....	55
3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	58

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

3.4.	Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	58
3.5.	Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	58
3.6.	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	59
3.7.	Pozemky na verejnoprospešné stavby	60
3.8.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	60
3.9.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	60

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Nitra
v zastúpení:
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda č. 60
94901 Nitra
Poverená osoba za obstaranie:
Ing. arch. Eva Ligačová

Hlavný riešiteľ:

K2 ateliér, s.r.o. Ing. arch. Rastislav Kočajda
 Ing. arch. Miroslava Kočajdová
 Ing. Lucia Ďuračková

SPOLUPRÁCA NA RIEŠENÍ:

Urbanizmus a architektúra: Ing. arch. Rastislav Kočajda
 Ing. arch. Miroslava Kočajdová
Krajinná štruktúra a ŽP: Ing. Lucia Ďuračková
Verejné dopravné vybavenie: Ing. Miloš Gontko
Vodné hospodárstvo: Ing. Bohuš Malík
Zásobovanie plynom: Ing. Vojtech Suchý
Silnoprúd, slaboprúd: Ing. Stanislav Gajdoš

VYMEDZENIE PREDMETU RIEŠENIA

Predmetom riešenia je spracovanie dokumentácie „Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra“. Dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon - SZ) v znení neskorších predpisov v rozsahu a spôsobom podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania, rozhodlo obstarat' pre dané územie územný plán zóny (ÚPN-Z) v zmysle ÚPN mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č.1-6.

Riešené územie sa nachádza v okrese Nitra, v meste Nitra, v MČ Chrenová - Janíkovce v katastrálnom území (k.ú.) Veľké Janíkovce (č. UTJ868035). Hranice sú vymedzené na základe špecifikácie obstarávateľa a upresnené boli v etape prieskumov a rozborov (PaR) v podrobnosti parciel podľa katastrálnej mapy.

Riešené územie má rozlohu 25,0983ha a je vymedzené časťou MČ Janíkovce .

DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Obstaranie ÚP zóny vyplýva z Územného plánu mesta Nitra. V záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia boli Mestským zastupiteľstvom (MZ) v Nitre schválené (v r.2003) v znení neskorších zmien a doplnkov aj nasledovné zásady viažuce sa na problematiku územia priestorovo-funkčného celku (PFCelok) Veľké Janíkovce:

1.12 Vytvárať podmienky a podporovať rozvoj bytovej výstavby a čiastočne realizovať výstavbu:

b) vo forme rodinných domov v rámci PFCelkov Kynek, Šúdol, novonavrhované plochy pre bytovú výstavbu v PFCelku Dolné Krškany , Horné Krškany, Nová Chrenová, Čermáň, Dražovce, Veľké Janíkovce, Zobor, Párovské háje, časť PFCelku Lukov,

1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny:

1.13.5 Pre PFCelky Horné a Dolné Krškany, Párovské háje, Janíkovce.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

1.1. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY NA RIEŠENIE

Hlavným cieľom je zabezpečenie regulácie územného rozvoja ako aj skvalitňovanie priestorovej a funkčnej štruktúry zastavaného územia mestskej časti (MČ) Janíkovce.

Na základe zhodnotenia územno-technických, ekologických, hospodárskych, majetkovo - právnych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov a potenciálov územia je potrebné:

- navrhnuť začlenenie riešeného územia do širších územných, priestorových, dopravnoprevádzkových a technicko-infraštruktúrnych väzieb,
- analyzovať nové známe rozvojové zámery a ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu,
- navrhnuť koncepciu rozvoja územia a zvýšiť kvalitu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a stanoviť zásady a regulatívy hmotovo – priestorového usporiadania stavieb a umiestňovania stavieb na pozemkoch,
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia a stanoviť požiadavky budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto Nitra má spracovaný územný plán mesta Nitry v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) č.1 až č.6 schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 22.05.2003 uznesením č. 169/2003-MZ, ktorá je základným východiskovým podkladom pre spracovanie Územného plánu zóny Janíkovce 1, Nitra.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Návrh územného plánu zóny je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu zóny, ktoré bolo schválené v mestskom zastupiteľstve dňa 14.12.2023 uznesením č. 495/2023-MZ.

1.4. ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní ÚPN zóny boli využité spracované prieskumy a rozborov riešeného územia, platná územnoplánovacia dokumentácia a dostupné aktuálne podklady týkajúce sa riešeného územia.

Pri spracovaní ÚPN zóny boli použité nasledovné podklady:

- a) dokumentácie
 - dokumentácia prieskumov a rozborov pre územný plán zóny, Janíkovce 1, Nitra
 - dokumentácia ÚPN mesta Nitra
 - zadanie pre spracovanie ÚPN
- b) mapové podklady
 - digitálna katastrálna mapa
 - letecká snímka, ortofotomapa
- c) iné podklady
 - fotodokumentácia

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V širších vzťahoch sa vymedzujú základné podmienky a vzťahy vyplývajúce z polohy riešeného územia vo vzťahu k celému záujmovému územiu MČ Janíkovce a k mestu. Územné súvislosti sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č.1 Širšie vzťahy.

2.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Veľké Janíkovce v MČ Janíkovce mesta Nitra – PFCelokVeľké Janíkovce. MČ Janíkovce ležia na okraji Podunajskej pahorkatiny, cca 5km juhovýchodne od centra, pri ceste do obce Čechynce. V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je k.ú. Veľké Janíkovce začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

V rámci vymedzenej hranice riešeného územia sú začlenené parcely evidované v katastrálnom území Veľké Janíkovce nasledovne:

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely	Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely	Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	297	297	C-KN	1060/45	592	C-KN	1060/80	439
C-KN	325	25	C-KN	1060/46	468	C-KN	1060/80	600
C-KN	1052/1	209	C-KN	1060/48	288	C-KN	1060/81	493
C-KN	1052/116	700	C-KN	1060/49	338	C-KN	1060/83	1008
C-KN	1052/117	925	C-KN	1060/50	411	C-KN	1060/84	192
C-KN	1052/118	925	C-KN	1060/51	234	C-KN	1060/85	434
C-KN	1052/119	65	C-KN	1060/52	272	C-KN	1060/88	150
C-KN	1052/38	2475	C-KN	1060/53	158	C-KN	1060/89	104
C-KN	1052/47	525	C-KN	1060/54	226	C-KN	1060/90	688
C-KN	1052/48	1197	C-KN	1060/55	84	C-KN	1060/91	132
C-KN	1052/50	1545	C-KN	1060/56	314	C-KN	1060/92	107
C-KN	1052/54	14383	C-KN	1060/58	7051	C-KN	1060/93	674
C-KN	1052/80	9236	C-KN	1060/61	124	C-KN	1060/94	146
C-KN	1060/102	161	C-KN	1060/62	204	C-KN	1060/96	169
C-KN	1060/103	147	C-KN	1060/63	262	C-KN	1060/97	350
C-KN	1060/104	150	C-KN	1060/64	543	C-KN	1060/98	540
C-KN	1060/105	341	C-KN	1060/65	674	C-KN	1060/99	540
C-KN	1060/109	131	C-KN	1060/66	474	C-KN	1061/102	475
C-KN	1060/11	704	C-KN	1060/68	427	C-KN	1061/121	1624
C-KN	1060/111	159	C-KN	1060/69	26	C-KN	1061/127	2994
C-KN	1060/12	2458	C-KN	1060/70	154	C-KN	1061/134	391
C-KN	1060/13	7052	C-KN	1060/72	147	C-KN	1061/207	40
C-KN	1060/16	1061	C-KN	1060/73	152	C-KN	1061/36	154
C-KN	1060/17	1287	C-KN	1060/74	528	C-KN	1062/1	1287
C-KN	1060/29	1909	C-KN	1060/75	1000	C-KN	1064/102	397
C-KN	1060/31	2600	C-KN	1060/76	192	C-KN	1064/121	528
C-KN	1060/32	857	C-KN	1060/77	115	C-KN	1064/122	2509
C-KN	1060/33	2638	C-KN	1060/78	526	C-KN	1064/123	524
C-KN	1060/36	256	C-KN	1060/79	587	C-KN	1064/124	703

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1064/125	519
C-KN	1064/126	712
C-KN	1064/30	1740
C-KN	1064/313	846
C-KN	1064/322	355
C-KN	1064/343	106
C-KN	1064/355	1127
C-KN	1064/356	847
C-KN	1064/357	511
C-KN	1064/358	503
C-KN	1064/359	462
C-KN	1064/360	495
C-KN	1064/361	534
C-KN	1064/362	466
C-KN	1064/363	589
C-KN	1064/364	557
C-KN	1064/364	192
C-KN	1064/365	610
C-KN	1064/366	697
C-KN	1064/367	191
C-KN	1064/464	49
C-KN	1064/466	81
C-KN	1064/493	9
C-KN	1064/525	178
C-KN	1064/576	30
C-KN	1064/577	72
C-KN	1064/578	97
C-KN	1064/579	523
C-KN	1064/580	522
C-KN	1064/581	379
C-KN	1064/582	385
C-KN	1064/583	524
C-KN	1064/584	521
C-KN	1064/585	524
C-KN	1064/586	534
C-KN	1064/587	545
C-KN	1064/588	545
C-KN	1064/589	586
C-KN	1064/590	615
C-KN	1064/591	638
C-KN	1064/592	660
C-KN	1064/593	682
C-KN	1064/594	704

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1064/595	653
C-KN	1064/626	27
C-KN	1064/627	47
C-KN	1064/628	15
C-KN	1064/629	43
C-KN	1064/633	111
C-KN	1064/644	166
C-KN	1064/653	21
C-KN	1064/654	269
C-KN	1064/655	162
C-KN	1064/657	150
C-KN	1064/658	1365
C-KN	1064/659	630
C-KN	1064/660	693
C-KN	1064/661	700
C-KN	1064/662	695
C-KN	1064/663	700
C-KN	1064/664	720
C-KN	1064/665	720
C-KN	1064/666	718
C-KN	1064/667	715
C-KN	1064/668	785
C-KN	1064/669	645
C-KN	1064/670	3042
C-KN	1064/671	628
C-KN	1064/672	850
C-KN	1064/673	725
C-KN	1064/674	725
C-KN	1064/675	725
C-KN	1064/676	725
C-KN	1064/677	747
C-KN	1064/678	750
C-KN	1064/679	770
C-KN	1064/680	772
C-KN	1064/681	1877
C-KN	1064/75	759
C-KN	1064/760	21
C-KN	1064/761	192
C-KN	1064/779	43
C-KN	1064/780	190
C-KN	1064/791	21
C-KN	1064/792	162
C-KN	1064/793	10

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	1064/794	195
C-KN	1064/795	18
C-KN	1064/802	1220
C-KN	1064/803	937
C-KN	1064/804	929
C-KN	1064/805	941
C-KN	1064/806	950
C-KN	1064/807	923
C-KN	1064/808	887
C-KN	1064/809	871
C-KN	1064/810	882
C-KN	1064/811	891
C-KN	1064/812	902
C-KN	1064/813	1244
C-KN	1064/94	1416
C-KN	1064/98	1787
C-KN	1065/35	2444
C-KN	1067/2	973
C-KN	1067/3	174
C-KN	1067/4	35
C-KN	1067/5	14
C-KN	335/1	1187
C-KN	335/6	41
C-KN	350/5	1347
C-KN	350/6	711
C-KN	360/3	940
C-KN	526/28	823
C-KN	526/29	355
C-KN	526/30	349
C-KN	526/31	325
C-KN	526/32	329
C-KN	526/33	350
C-KN	526/34	363
C-KN	526/35	910
C-KN	526/38	16
C-KN	526/39	8
C-KN	526/43	40
C-KN	526/44	29
C-KN	526/45	37
C-KN	526/45	39
C-KN	526/46	38
C-KN	526/47	38
C-KN	526/48	129

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
C-KN	526/49	122
C-KN	526/5	1504
C-KN	526/50	120
C-KN	526/51	51
C-KN	526/52	49
C-KN	526/53	119
C-KN	526/54	119
C-KN	526/55	120
C-KN	526/56	131
C-KN	526/57	207
C-KN	534/16	448
E-KN	325	464
E-KN	536	22
E-KN	537	2249
E-KN	649	989
E-KN	741	1662
E-KN	1048	11013
E-KN	1067	1258
E-KN	1053/1	3219
E-KN	1053/2	4622
E-KN	1053/3	5425
E-KN	1053/4	5184
E-KN	1055/4	1309
E-KN	1055/5	3744
E-KN	1055/6	1274
E-KN	1055/7	2827
E-KN	1057/1	1334
E-KN	1058/1	1398
E-KN	1060/1	383
E-KN	1060/11	1100
E-KN	1060/111	206
E-KN	1060/12	920
E-KN	1060/121	136
E-KN	1060/29	689
E-KN	1060/291	101
E-KN	1060/30	673
E-KN	1060/301	612
E-KN	1060/31	881
E-KN	1060/311	146
E-KN	1060/321	2710
E-KN	1060/33	170
E-KN	1060/34	641
E-KN	1060/341	2195

Typ parcely	Parcelné číslo	plocha parcely
E-KN	1060/36	3242
E-KN	1060/361	6648
E-KN	1060/37	768
E-KN	1060/371	225
E-KN	1061/31	209
E-KN	1061/32	30
E-KN	1061/43	205
E-KN	1062/2	345
E-KN	1062/3	205
E-KN	1064/71	1885
E-KN	1068/1	55
E-KN	1068/2	6552
E-KN	350/2	21
E-KN	350/3	7
E-KN	361/1	939
E-KN	532/31	2150
E-KN	532/32	2290
E-KN	532/321	297
spolu		25 0983

2.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie je časť územia PFCelku Veľké Janíkovce v k.ú. Veľké Janíkovce nachádzajúce sa vo východnej až severovýchodnej časti PFCelku Veľké Janíkovce. Veľká časť riešeného územia v súčasnosti spadá pod poľnohospodársku pôdu definovanú ako orná pôda. Časť územia patrí do zastavaného územia a tvoria ho prevažne zastavané plochy rodinnými domami a záhrady.

Gemorfologické pomery

Územie Veľkých Janíkoviec je súčasťou geomorfologického celku Podunajská pahorkatina, konkrétnejšie jej podcelkov Žitavská pahorkatina a Nitrianska niva. Intravilán pôvodnej obce je v rámci územia umiestnený skoro v centre. Jeho najstaršia časť sa rozprestiera na západnom okraji Žitavskej pahorkatiny.

Nitrianska niva rieky Nitra tvorí všestranne orientovanú rovinu. Druhým typom terénu je Žitavská pahorkatina, ktorá vytvára relatívne prevýšenie územia o 136 m výškových. Takmer polovica katastra je

tvorená svahmi hrebeňa pahorkatiny s najvyšším bodom o výške 236 m n.m. Najnižší bod v území sa nachádza v riečnej nive, ktorý je situovaný na dne umelo vytvorenej vodnej plochy s výškou 130 m n.m..

Nitriansku nivu ako rovina so svojim nízkym sklonom od 0,5- 3o prakticky tvorí všestranne orientovaný terén s občasným vychýlením expozície z dôvodu nedokonalosti terénu. So stúpajúcou nadmorskou výškou, ktorá je zapríčinená prechodom nížiny do pahorkatiny svahy dosahujú sklon v rozmedzí 3-12o orientáciou terénu na juh, juhozápad a západ. Najväčšie sklony, ktoré sa nachádzajú v území sú situované na juhovýchodných a juhozápadných svahoch úvalín so sklonom 12-25o.

Súčasná krajinná štruktúra

Riešené územie sa nachádza prevažne na plochách poľnohospodárskej pôdy, čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia a čiastočne mimo zastavaného územia. Miestami sú v súčasnosti niektoré parcely nekoordinovane urbanizované a využívané na bývanie. Tieto majú za následok časté vytváranie slepých ulíc.

V riešenom území sa nenachádzajú výrazné prírodné prvky ani biocentrá. Nad riešeným územím je navrhované lokálne biocentrum. Za najvýznamnejší prírodný prvok možno považovať pás líniovej zelene pozdĺž poľnej cesty, ktorá nadväzuje na ulicu Janka Silana.

Najvýznamnejším a určujúcim urbanistickým prvkom územia je poľná cesta - ulica Pri Dolci, ktorá spolu s ďalšími poľnými cestami ako aj členením územia určuje urbanistický rozvoj lokality.

V dotknutom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete ani sústavy Natura 2000. Na predmetných plochách sa nevyskytujú biotopy európskeho ani národného významu. V území platí v zmysle Zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej a regionálnej úrovne boli pre záujmové územie a jeho okolie vyčlenené v rámci Regionálneho ÚSESU v roku 2020. V riešenom území neboli vymedzené prvky ÚSES nadregionálneho alebo regionálneho významu.

PFCelok Janíkovce hraničí s PFCelkom Nad Janíkovcami, ktorý je v rámci ÚPN mesta Nitra definovaný nasledovne:

Nad Janíkovcami (PFCelok Nad Janíkovcami). Tento celok sa nachádza východne od mestskej časti Janíkovce.

Súčasťou PFCelku Nad Janíkovcami je aj vytvorenie nového biocentra, ktoré hraničí s riešenou plochou 38 v ÚPN Z Janíkovce:

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Nad Janíkovcami. Vytvorenie úplne nového biocentra. Na lokalite sa nachádza menšia plocha trvalých trávnych porastov a pramenisko s vlhkomilnými drevinami. Vytvorenie biocentra je navrhnuté aj z dôvodu pôdochranného - reliéf je značne členitý, svahy majú vysoké sklony. Navrhujeme plochu zatravníť a využívať ako extenzívny trvalý trávny porast (UPN mesta Nitra, 2018).

Biocentrum miestneho významu sa navrhuje ako trávnaté porasty s ekologickou funkciou ako ekostabilizujúca zeleň. Ďalšími prvkami mimo riešeného územia, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu celého územia sú v ÚPN zóny Janíkovce I navrhované plochy verejnej zelene a plochy lesov, ktoré sú súčasťou vodozádržných opatrení. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú v jeho hraniciach navrhnuté plochy verejnej zelene a líniová zeleň pozdĺž novonavrhovaných ulíc.

2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Z Územného plánu mesta Nitry schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/2003 MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) č.1 až č.6 vyplývajú nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.5 Formovať rozvoj urbanistickej štruktúry mesta pomocou koncepčných prvkov:

- a) urbanistických – priestorovo funkčných celkov,
- b) urbanistických centier,
- c) urbanistických osí,
- d) urbanistických dominánt

1.6 Formovať a podporovať rozvoj priestorovo funkčných celkov urbanistického typu usporiadaných do hierarchickej štruktúry, ktorá tvorí základné usporiadanie mesta:

- c) urbanistické celky miestneho charakteru (PFCelok Dolné Krškany, PFCelok Horné Krškany, PFCelok Mikov dvor, PFCelok Mlynárce, PFCelok Nová Chrenová, PFCelokNovosady, PFCelok**Veľké Janíkovce**, PFCelokČermáň, PFCelok Diely, PFCelokKynek, PFCelokPárovské Háje, PFCelokŠúdol, PFCelokDražovce, PFCelok Lúky, PFCelok Zobor).

1.7 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických centier usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

- c) miestne centrá sa nachádzajú v rámci urbanistického celku miestneho charakteru PFCelkuČermáň, Diely, Dolné Krškany, Horné Krškany, Dražovce, Lúky, Kynek, Mlynárce, Mikov dvor, Novosady, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, **Veľké Janíkovce**, Zobor.

1.8 Formovať a podporovať rozvoj urbanistických osí usporiadaných do hierarchickej štruktúry:

- c) miestne urbanistické osí (Čechynská, Čermánska, Dielská, Dražovská **Janíkovská**, Kynecká, Krškanská, Lúčna, Lužianska, Novosadská, Párovsko-hájska, Zoborská),

1.10 Usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania zástavby:

- c) voľnej uličnej nízkopodlažnej v rámci PFCelkovČermáň, Dražovce, Kynek, Nová Chrenová, Párovské háje, Šúdol, **Veľké Janíkovce**, Zobor.

1.12 Vytvárať podmienky a podporovať rozvoj bytovej výstavby a čiastočne realizovať výstavbu:

- b) vo forme rodinných domov v rámci PFCelkovKynek, Šúdol, novonavrhované plochy pre bytovú výstavbu v PFCelku Dolné Krškany, Horné Krškany, Nová Chrenová, Čermáň, Dražovce, **Veľké Janíkovce**, Zobor, Párovské háje, časť PFCelku Lukov,

1.13 Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny:

- 1.13.5 Pre PFCelky Horné a Dolné Krškany, Párovské háje, **Janíkovce**.

2. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

2.1 Formovať prírodnú štruktúru mesta v súlade s územným systémom ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci územného plánu mesta pomocou prvkov:

- a) prírodné celky,
- b) biocentrá,

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

c) biokoridory,

d) prírodné dominanty,

2.1.1 Rešpektovať a podporovať priestorovo funkčné celky prírodného typu:

b) miestneho charakteru (PFCelkyBita, Cabajský potok, Dobrotka, Dvorčany, Kynecká dolina, Lukov, Nad Cabajom, Nad Čechyncami, Nad Čermáňom, Nad Dražovcami, **Nad Janíkovcami**, Nad Lúkami, Párovské háje).

2.1.2 Rešpektovať a podporovať biocentrá:

c) miestneho významu (Dražovský kopec, Hradný vrch, Janíkovský bok, Katruša, Kynecký les, Les pri Hrnčiarovskom kanále, Lúky pri hydrocentrále, Mestský park, **Nad Janíkovcami**, Párovský les, Pod Dolnými vinohradmi, Rieka pri Mlynárčiach, Šibeničný vrch, Veľký Bahorec, Vodné zdroje pod Lupkou).

2.1.3 Rešpektovať a podporovať biokoridory:

c) miestneho významu (Bučková-Nadrov, Cabajský potok, Dobrotka, Hrnčiarovský kanál, **Janíkovský kanál**, Jelšina, Kajsiansky kanál, Klokočová, Kynecký potok, Nadrov-Dvorčianský les, Selenecký kanál, Stará Nitra, Šúdol, Veľký cerový háj - Párovský les).

3. V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti územia:

3.4 Vytvárať územné podmienky pre rozvoj kultúrnych zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických center

3.5 Vytvárať územné podmienky a podporovať rozvoj športovo-rekreačných zariadení:

b) základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických centier.

4. V oblasti rozvoja výrobného územia:

4.4 Podporovať rozvoj a výstavbu zariadení poľnohospodárskej výroby v rámci produkčných oblastí Párovské háje, **Veľké Janíkovce**, Kynecká dolina, najmä však v rámci jestvujúcich areálov poľnohospodárskych fariem, prípadne ich aditívnym rozširovaním.

5. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:

5.3 Odkanalizovanie územia mesta:

a) zabezpečiť realizáciu dostavby a rekonštrukciu mestskej ČOV,

b) podporovať a riešiť odkanalizovanie území mesta (PFCelokKynek, Šúdol, Párovské háje, Dražovce, Šindolka a Lúky, Horné Krškany, Dolné Krškany a **Veľké Janíkovce**) s rezervovaním plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry.

5.4 Zásobovania mesta elektrickou energiou:

b) podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu trafostaníc a rozvodov elektrickej energie v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby elektrickej energie v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.5 Zásobovania mesta plynom: podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu regulačných staníc a rozvodov plynovodov v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby v zmysle územno-plánovacej dokumentácie.

5.10 Rešpektovať ochranné pásma zariadení a vedení verejných inžinierskych sietí.

5.14 a) v lokalitách určených územným plánom na výstavbu, ktoré boli pôvodne využívané ako

poľnohospodárska pôda, stavebník je povinný pred prípravou investičného zámeru preskúmať možnosť existencie hydromelioračných stavieb a zariadení na pozemku budúcej stavby

b) žiadateľ predloží stanovisko správcu o existencii hydromelioračných stavieb a zariadení ako povinnú súčasť návrhu na zmeny a doplnky územno-plánovacej dokumentácie na parcelách využívaných ako poľnohospodárska pôda.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

7.36 Podporovať dobudovanie vybavenosti letiska Veľké Janíkovce a vytvoriť podmienky na súvisiace dobudovanie technickej infraštruktúry.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

7.36.1 Rešpektovať ochranné pásma letiska Nitra Janíkovce a ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

7.36.2 Rešpektovať výškové obmedzenie stavieb v mestskej časti Janíkovce stanovené príslušným orgánom štátnej správy 10 m nad terénom časti lokalít označených 37, 37a, 38a, 38b v grafickej časti ÚPNO mesta Nitra – výkres vyhodnotenia záberov PPF, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska.

7.68 Pri novej výstavbe rezervovať koridor pre nové miestne a účelové komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/40 v priestorovom usporiadaní s obojstranným chodníkom v šírke minimálne 2m a zeleným pásmom v šírke minimálne 1,5m – celý profil ulice v šírke minimálne 11,0m. V takomto profile je obmedzené parkovanie v priestore ulice v jej celej dĺžke – v prípade požiadavky na súvislé parkovanie je nutné riešiť samostatný parkovací pruh v šírke minimálne 2,25m. Vo väzbe na koncepciu cyklotrás je potrebné v určených polohách v profile ulice vymedziť samostatný cyklistický pruh v šírke minimálne 2,5m.

8. V oblasti podmienok na umiestňovanie reklamných stavieb:

8.2 Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb vo vymedzených územiach

8.2.9 V zastavanom území mesta a v území určenom na zastavanie sa môžu umiestňovať reklamné stavby len ako stavby dočasné za dodržania regulatívov stanovených územným plánom do doby dostavby územia na navrhovanú funkciu územným plánom.

9. V oblasti ochrany pred povodňami

9.2 Protipovodňovú ochranu určenú príslušným subjektami musí investor zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov

1. V oblasti cestnej dopravy:

- 1.46 Výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.
- 1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici.

Na základe grafickej časti – Komplexný výkres je riešené územie definované nasledovne:

- Bývanie – zástavbou pre bývanie treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre bývanie alebo pre bývanie ako prevažujúcu funkciu – viac ako 60% podlažnej plochy slúži pre bývanie
- V rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- Voľná uličná zástavba do 2NP (zástavba sa môže organizovať v ľubovoľnom mieste svojej parcely,
- podlažnosť do 2NP znamená rozpätie podlažnosti 1 až 2NP

2.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Pre pozemky nachádzajúce sa v riešenom území sú záväzné limity stanovené v záväznej časti územného plánu mesta Nitra.

Pri návrhu celkovej urbanistickej koncepcie a regulatívov je potrebné ďalej zohľadniť aj nasledovné limity:

- svahovitý terén
- ochranné pásma letísk

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- ochranné pásmo cintorína
- záplavové územia
- ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí
- vlastnícke vzťahy determinujúce možnosti rozvoja a výstavbu dopravného a technického vybavenia

2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Z priestorového hľadiska je PFCelok Veľké Janíkovce tvorený uličnou voľnou zástavou do ZNP s prevládajúcou obytnou funkciou. Riešené územie nadväzuje na Janíkovskú miestnu urbanistickú os, ktorá tvorí prepojenie medzi miestnym centrom Janíkovce a Levickou mestskou urbanistickou osou obojstranne v trase Hlavnej ulice. Charakterovo sa jedná o obytno-vybavenostnú os s komerčnými a nekomerčnými zariadeniami orientovaných najmä na základnú vybavenosť. Z hľadiska stavebnej štruktúry sa táto os formuje do voľnej uličnej zástavby do ZNP.

V lokalite Janíkovce v polohe Nad dedinou, ktorá sa nachádza priamo v riešenom území sú evidované nálezy zo 17-18. storočia. Je predpoklad, že vo vymedzenom území je možný výskyt archeologických nálezísk. V riešenom území sa kultúrne pamiatky nenachádzajú. Najbližšia evidovaná pamiatka je r.k. kostol Peter-Pavol pri Hlavnej ulici.

Celý PFCelok Veľké Janíkovce je rozdelený na PFčasti (priestorovo-funkčná časť) a PFbloky (priestorovo-funkčné bloky) nasledovne:

Lokalita **Pri Dolci B1** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom (B1-07) pre vegetáciu s rekreačným využitím. V PFbloku B1-07 sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest. Na danom území sa nachádza existujúca trafostanica.

PFčasť	Pri Dolci B1	
PFblok	B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B1-04	Obslužná ulica (PPOH)
	B1-05	Obslužná ulica (PPO)
	B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B1-07	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)

Lokalita **Nad Kultúrnym domom B2** pozostáva z existujúcej zástavby rodinných domov, kultúrneho domu a novej zástavby pre rodinné domy, možná je aj výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti. Cez túto lokalitu je popri kultúrnom dome vedená hlavná prístupová cesta do celého riešeného územia. Súčasťou je aj zberné parkovisko pre účely kultúrneho domu a park pre širšiu verejnosť. V tejto lokalite je na ploche pre vegetáciu B2-09 tiež počítané s parkovaním pre obyvateľov a návštevy aj s nabíjaním pre elektromobily a trafostanicou.

PFčasť	Nad kultúrnym domom B2	
PFblok	B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFčasť	Nad kultúrnym domom B2	
PFblok	B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občinasku vybavenosť a bývanie (ZBB)
	B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-07	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)
	B2-08	zberné parkovisko (PP)
	B2-09	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)
	B2-10	Obslužná ulica (PPO)
	B2-11	Obslužná ulica (PPO)
	B2-12	Obslužná ulica (PPO)
	B2-13	Obslužná ulica (PPO)
	B2-14	Obslužná ulica (PPOH)
	B2-15	Obslužná ulica (PPO)
	B2-16	Obslužná ulica (PPO)
	B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B2-18	spoločenské funkcie (PSF)

Lokalita **Údolie B3** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradenými dvoma blokmi pre vegetáciu s rekreačným využitím. V PFbloku B3-04 a B3-06sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest pre obyvateľov a návštevy.

PFčasť	Údolie B3	
PFblok	B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-04	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)
	B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B3-06	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)
	B3-07	Obslužná ulica (PPO)
	B3-08	Obslužná ulica (PPO)
	B3-09	Obslužná ulica (PPO)
	B3-10	Obslužná ulica (PPO)
	B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ-1)
	B3-12	Obslužná ulica (PPO)

Lokalita **Údolie B4** je tvorená výlučne novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom pre vegetáciu s rekreačným. V PFbloku B4-09 sa uvažuje aj s vybudovaním parkovacích miest pre obyvateľov a návštevy.

PFčasť	Údolie B4	
PFblok	B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B4-08	Zástavba pre bývanie (ZBR)

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFčasť	Údolie B4	
PFblok	B4-09	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)
	B4-10	Obslužná ulica (PPO)
	B4-11	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B4-15	Obslužná ulica (PPO)
	B4-16	Obslužná ulica (PPO)
	B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B4-19	Vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)
	B4-20	Obslužná ulica (PPO)

Lokalita **Pod cyklotrasou B5** je tvorená už čiastočne vybudovanými rodinnými domami a novou zástavbou pre rodinné domy a prislúchajúce uličné koridory s vyhradeným jedným blokom pre vegetáciu s rekreačným, kde sa nachádza aj existujúca trafostanica. Navrhnutý prístup k trafostanici s obrátkom slúži aj pre prístup už existujúceho rodinného domu.

PFčasť	Pod cyklotrasou B5	
PFblok	B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B5-06	Obslužná ulica (PPO)
	B5-07	Vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)
	B5-08	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)
	B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)

Lokalita **Pri cintoríne B6** je tvorená už čiastočne vybudovanými rodinnými domami a novou zástavbou pre rodinné domy samostatne stojace a dvojdomi a prislúchajúce uličné koridory.

PFčasť	Pri cintoríne B6	
PFblok	B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	B6-03	Obslužná ulica (PPO)
	B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)
	B6-05	Prístup k zástavbe (PPZ)

Lokalita **Golianovská ulica U1** slúži na vybudovanie uličného koridoru Golianovskej ulice so zdieľaným jazdným pruhom aj pre cyklistov.

PFčasť	Golianovská ulica U1	
PFblok	U1	obslužná ulica (PPOC1)

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Lokalita **Za Hanáckou C1** predstavuje už prevažne existujúcu zástavbu a zástavbu pre nové rodinné domy s novými regulatívmi pre nové ulice v š. 6m

PFčasť	Za Hanáckou C1	
PFblok	C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)
	C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)
	C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)
	C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)

2.5.1. RIEŠENIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Prioritnou funkciou v území je funkcia bývania. Plošne rozsiahlejšia časť je určená na bývanie v rodinných domoch. Časť obytnej zóny je určená aj pre rozvoj bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti.

Návrh špecifikuje plochy pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. V území sú navrhnuté:

lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	OV(počet prevádzok)	spolu
B1 - Pri Dolci	13	0	0	13
B2 - Nad kult.domom	46	24	6	76
B3 - Údolie 1	26	0	0	26
B4 - Údolie 2	77	0	0	77
B5 - Pod cyklotrasou	36	0	0	36
B6 - Pri cintoríne	13	0	0	7
C1 - Za Hanáckou	7	0	0	7
Spolu	211	24	6	241

Zástavba pre bývanie v rodinných domoch (ZBR)

Navrhnutá parcelácia je prispôsobená týmto typom rodinných domov. Šírka parcely sa prevažne pohybuje cca od 16 do 20m. Šírka pozemku je závislá predovšetkým od hĺbky parcely, ktorá je v mnohých prípadoch ovplyvnená vlastníckymi vzťahmi. Veľkosť pozemkov sa pohybuje v rozmedzí od 450 do 650m².

Zástavba pre bývanie v bytových domoch (ZBB)

Bytové domy v závislosti od konkrétneho riešenia v zmysle navrhutej regulácie majú celkovo cca 24 bytov. Tento počet je smerný - závisí od navrhutej štruktúry bytov a zvolenej podlažnosti domov. Počet 24 bytov je optimálny (pri maximálnom využití kapacity územia sa môže zvýšiť max. o 20%) - z pohľadu zaťaženia územia ale aj nevyhnutnej efektivity ekonomiky územia. Od počtu b.j. sa odvíjajú nároky na kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia a s príslušnou rezervou. Plochy pre bytové domy môžu byť využité aj pre bývanie v rodinných domoch

Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB)

Jedná sa o plochy slúžiace pre základnú alebo vyššiu občiansku vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Plochy pre občiansku vybavenosť musia tvoriť min. 50% podlahovej plochy.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zástavba pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a občianskej vybavenosti s predpokladaným počtom objektov ako aj s počtom existujúcich rodinných domov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Pri Dolci B1					
PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu RD/objekt
B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5129	6	0	6
B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4261	5	0	5
B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1455	2	0	2
spolu		10845	13	0	13

Nad kultúrnym domom B2					
PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	8022	11	0	11
B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5223	8	0	8
B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9571	16	0	16
B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)	4786	2	0	2
B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občiansku vybavenosť a bývanie (ZBB)	3625	1	0	1
B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9217	9	6	15
B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1506	2	0	2
B2-18	spoločenské funkcie (PSF)	1717	0	1	1
spolu		41950	50	7	56

Údolie B3					
PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4008	7	0	7
B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4540	9	0	9
B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4197	8	0	8
B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1324	2	0	2
spolu		14069	26	0	26

Údolie B4					
-----------	--	--	--	--	--

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	13221	22	0	22
B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7119	12	0	12
B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1729	2	0	2
B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2037	4	0	4
B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6630	10	0	10
B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9358	14	0	14
B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6693	9	0	9
B4-08	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2663	4	0	4
spolu		49450	77	0	77

Pod cyklotrasou B5

PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9331	12	0	12
B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	16594	18	1	19
B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7195	1	9	10
B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2681	5	0	5
spolu		35801	36	10	46

Pri cintoríne B6

PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2596	1	4	5
B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6480	12	4	16
spolu		9076	13	8	21

Za Hanáčkou C1

PFblok	Funkčné využitie	m2	predpokladaný počet RD/objektov	počet existujúcich RD/objektov	spolu
C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	3668	2	4	6
C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2760	5	1	6
C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4562	1	6	7
spolu		10990	8	11	19

Celkom		172181	222	35	257
---------------	--	---------------	------------	-----------	------------

2.5.2.DOPRAVA

2.5.2.1 CESTNÁ DOPRAVA

Mesto leží na križovatke ciest I/51, I/65 a I/64, pričom prepojenie ciest I/51 (Trnava – Nitra) a I/65 (Nitra – Banská Bystrica) vytvára nosnú, strategickú trasu spájajúcu Bratislavu so stredným Slovenskom. Dnes, keď nie je dobudovaná diaľničná sieť na Slovensku, tak táto trasa je v prevažnej miere využívaná aj pre cestné prepojenie medzi východným a západným Slovenskom. Tento fakt znamená, že v dnešnej dobe je táto trasa jedna z dvoch najvyužívanejších cestných prepojení na Slovensku. Druhou v poradí je buduca rýchlostná komunikácia v trase dnešnej I/64 Prievidza – Nitra – Nové Zámky, ktorej aktivácia sa predpokladá zo vzrastom nadregionálnych aktivít. Realizácia týchto trás v plánovaných parametroch ešte nie je ukončená. (UPN mesta Nitra, 2018)

K.ú. Janíkovce prechádza cesta III/1641 v kategórii B1, ktorá prepája mesto Nitra a viacero obcí južným smerom na ľavom brehu rieky Nitra. Územný plán predpokladá ukončenie tejto komunikácia prakticky hneď po vstup od juhu na katastrálne územie mesta Nitra a to napojením na novonavrhovanú trasu štátnej cesty I/51. Trasa cesty III/1641 bude vedená v kategórii C 7-12/70.

Na cestu III. triedy sa napája obslužná komunikácia (Hlavná ulica) v kategórii C1 MO 8-12/40, ktorá tvorí hlavnú obslužnú tepnu v zastavanom území MČ Janíkovce.

Cestná doprava na riešenom území

V riešenom území sa nachádzajú miestne obslužné komunikácie na uliciach Hanácka, J.C. Hronského, Janka Silana, Okružná, Wilmerova, Pri Dolci a Golianovská ulica. Šírkové parametre cestnej komunikácie sa pohybujú v rozmedzí cca 3,1-4,3m, čím neposkytujú parametre pre plnohodnotnú obojsmernú prevádzku. Predmetné komunikácie sú využívané iba osobnou dopravou. Na ulici Pri Dolci nie je vybudovaná spevnená cestná komunikácia. Nachádza sa tu nespevnená poľná cesta. Komunikácie sú v zlom technickom stave, s nedostatočným dopravným značením a absenciou chodníkov pre peších. Dopravné zaťaženie miestnych komunikácií nie je sledované a predstavujú ho iba rezidenti a ich návštevníci. Z vybudovaných ciest má vhodné šírkové parametre pre uličný koridor š. 11m iba Golianovská ulica. Na ulici Janka Silana je dostatočne široký koridor pre vybudovanie obojsmernej komunikácie. V ostatných uliciach bude možné vybudovanie len jednosmerných uličných koridorov s max. jednostranným chodníkom. Vzhľadom k tomu, že na ulici Pri Dolci a čiastočne na Hanáckej ulici, kde ešte nie je vybudovaná spevnená cestná sieť bude tiež možné uvažovať s cestným koridorom š.11m.

Chodník v rámci riešeného územia sa nachádza iba na Hanáckej ulici, ktorý nemá dostatočné šírkové parametre a je v zlom technickom stave. Chýbajú bezbariérové úpravy a navádzacie prvky pre nevidiacich.

Najbližšie existujúce autobusové zastávky sa nachádzajú na Hlavnej ulici pri Kultúrnom dome a Kostole mimo riešeného územia. Tieto autobusové zastávky pokrývajú dostupnosťou - 500m len časť riešeného územia. V riešenom území sa v súčasnosti nepočíta s verejnou dopravou. Dostupnosť MHD nie je ideálna, ale vzhľadom na existujúcu sieť nie je možné pre MHD využiť iné komunikácie.

Sústredené parkoviská sa v riešenom území nenachádzajú. Okrem parkovacích miest a garáží pri rodinných domoch, kde je statická doprava riešená v rámci súkromného pozemku, v uliciach sa využíva aj parkovanie na ulici, čo obmedzuje už aj tak nevyhovujúci profil komunikácie.

Návrh cestnej siete na území zóny

Navrhovaná cestná sieť bude napojená na existujúcu cestnú sieť na ulicu Pri Dolci, Hlavnú ulicu (pri Kultúrnom dome), Hanácku ulicu (návrh na jednosmernú ulicu), ulicu J. Silana a Golianovskú ulicu. Hlavnú kostru bude tvoriť ulica pri Dolci s uličným priestorom širokým min. 18m, súčasťou ktorého je aj 5,5m široká vsakovacia priekopa a ostatné ulice napájajúce sa na existujúcu cestnú sieť s

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

uličným koridorom min. 12m. Šírka cesty hlavných dopravných ťahov bude min. 6m s obojstrannými chodníkmi min. š. 2,0m a zelených pásov podľa jednotlivých typov uličných profilov.

V málo frekventovaných častiach územia sa navrhuje vybudovanie obytnej zóny so š. 10m. Ktorá pozostáva s 2m pásu pre chodník, 5,5m pre miestnu cestu a 2,5m pásu pre zeleň s možnosťou parkovania.

Chodníky sú od cesty výškovo oddelené cestnými obrubníkmi, ktoré sú v mieste vjazdov/výjazdov z pozemkov zapustené a uložené na ležato a v celom území riešené bezbariérovo.

Od Golianovskej ulice sa nachádza cyklistický chodník, ktorý bude v jednom úseku zrušený a nahradený uličným priestorom so zdieľaným 7,0m širokým cestným profilom aj s pásom pre cyklistov.

Prehľad uličných profilov v riešenom území:

PFčasť			
PF blok	funkčné využitie	uličný profil	šírka (m)
Pri Dolci B1			
B1-04	Obslužná ulica (PPOH)	A	18
B1-05	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	4
Nad kultúrnym domom B2			
B2-08	zberné parkovisko (PP)	-	
B2-10	Obslužná ulica (PPO)	G	8
B2-11	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-12	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-13	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-14	Obslužná ulica (PPOH)	A	18
B2-15	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B2-16	Obslužná ulica (PPO)	C	12
Údolie B3			
B3-07	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-08	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-09	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-10	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ-1)	F1,F2	5,5-11,9
B3-12	Obslužná ulica (PPO)	C	12
Údolie B4			
B4-10	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B4-11	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B4-15	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B4-16	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	5
B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	5
Pod cyklotrasou B5			
B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

B5-06	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B5-08	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	H	7,5
Pri cintoríne B6			
B6-03	Obslužná ulica (PPO)	C	12
B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
B6-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	D	10
Golianovská ulica U1			
U1	obslužná ulica (PPOC1)	B	12
Za Hanáckou C1			
C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)	E	6
C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)	E	6

Grafické znázornenie uličných profilov tvorí prílohu č.1 textovej časti

Statická doprava sa navrhuje zvlášť pre bývanie v rodinných domoch a zvlášť pre bytové domy a občiansku vybavenosť. V návrhu sa počíta s primeraným počtom parkovacích miest. V prípade bytových domov a občianskej vybavenosti výpočet vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov a využitia občianskej vybavenosti. Z tohto dôvodu reálny rozsah požiadaviek na statickú dopravu bude vychádzať z realizovanej výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti.

Bytové domy	24 bytových jednotiek - predpokladajú sa 1. a 2.izbové byty s plochou do 60m ²
Občianska vybavenosť	cca 750m ² (375m ² x2NP) (predpoklad využitia: služby a obchod z 50% čistej predajnej plochy)

Vzorec:

$$N = O_o \cdot 1,1 + P_o \cdot 1,1 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Kde:

O_o - základný počet odstavných stojísk

O_{o1} - 24x1 = 24 - stojiská pred bytovým domom

O_o = O_{o1} = 24

P_o - základný počet parkovacích stojísk

P_{o1} - 15 - podľa tab.20 (1 parkovacie státie /25m²)

P_{o2} - 3,75 - vychádza z predpokladaného počtu zamestnancov (15 osôb) na ploche občianskej vybavenosti

P_o = 15 + 3,75 = 18,75

K_{mp} - 0,6 - regulačný koeficient mestskej polohy - lokálne centrá

K_d -1 - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce - 35:65

Základný rozmer kolmých parkovacích státí bude 2,5x5m. Kolmé státia vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl.č.532/2002 budú mať šírku 3,5m. Tieto parkovacie státia budú umiestnené v blízkosti hlavných vstupov do objektov a bude k nim zabezpečený bezbariérový prístup.

V riešenom území pre rodinné domy návrh počíta s vybudovaním aspoň 2 parkovacích miest pre jeden rodinný dom na pozemku majiteľa a s umiestneným parkovacích miest na verejných priestranstvách, tak aby sa spĺňali min. počty parkovacích miest podľa STN. V prípade, že súčasťou rodinného domu bude aj občianska vybavenosť je majiteľ povinný dobudovať parkovanie podľa platných STN.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

počet parkovacích miest					
lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	min. P mimo RD	spolu	z toho počet vyhradených parkovísk
B1 - Pri Dolci	26	0	2	28	2
B2 - Nad kult.domom	92	24	8	130	6
B3 - Údolie 1	52	0	3	55	3
B4 - Údolie 2	154	0	8	162	7
B5 - Pod cyklotrasou	72	0	4	76	4
B6 - Pri cintoríne	26	0	1	27	2
C1 - Za Hanáckou	14	0	1	15	1
Spolu	436	24	27	493	25

2.5.2.2 LETECKÁ DOPRAVA

Riešené územie sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra a v plošnom priemete ochranných pásiem letiska Veľké Janíkovce.

Dopravný úrad, ako dotknutý úrad štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že územie riešené v Územnom pláne zóny Janíkovce I., Nitra sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175m.n.m.Bpv.

Dopravný úrad oznámil, že juhovýchodná časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Janíkovce I., Nitra sa nachádza v mieste, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Nitra. V rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Nitra je v časti katastrálneho územia Veľké Janíkovce na terénnej prekážke a v jej tesnej blízkosti stanovená obmedzujúca výška objektov 10 m nad terénom, zároveň však objekty nesmú prekročiť nadmorskú výšku 236,4 m. n. m. Bpv. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška objektov stanovená ochrannými pásmami.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenia elektrického prúdu vysokého napätia a vedenia s vyšším napätím musia byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb (napr. hydínární, kravínov, bažantníc, fariem, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 n W/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 n W/cm².

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri :

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou narušili alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.5.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.5.3.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Zásobovanie územia budúcich obytných zón Pri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, Údolie 2, Pod cyklotrasou, Pri cintoríne a Za Hanáckou pitnou vodou je riešené napojením na existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť mestskej časti Janíkovce. Rozvodná vodovodná sieť v mestskej časti Janíkovce je zásobovaná pitnou vodou z VDJ Lupka 2x2000 m³ s hladinami 195,80/190,80 m.n.m. gravitačne. Zdrojom vody pre VDJ Lupka je diaľkovod Ponitriansky skupinový vodovod PnSV. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je riešené v rámci diaľkovodu PnSV.

Obytné zóny Pri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, časť obytnej zóny Údolie 2 a Za Hanáckou budú zásobované gravitačne z VDJ Lupka – I. tlakové pásmo.

Časť obytnej zóny Údolie 2, obytné zóny Pod cyklotrasou a Pri cintoríne budú zásobované cez existujúcu zvyšovaciu automatickú stanicu Golianovská – II. tlakové pásmo. V ATS je osadené technologické zariadenie na dodávku a zvyšovanie tlaku do rozvodnej siete s parametrami :

QČ = 4,0 l/s,

P_{zapínacie} = 0,49 MPa

P_{pracovné} = 0,50 MPa

P_{vyplínacie} = 0,51 MPa

Prepracovné parametre je osadená automatická tlaková stanica s tromi vysokotlakými, odstredivými, vertikálnymi čerpadlami s riadiacou elektronikou s plynulou reguláciou otáčok čerpadla. Automatická tlaková stanica zabezpečuje dodávku vody podľa odberu na základe snímania tlaku, prídodržaní vstupných parametrov.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Prenavrhovaný stav riešený územným plánom obytných zón je nutné rozšíriť jestvujúcu rozvodnú vodovodnú sieť o nasledovné :

I. Tlakové pásmo

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER v (mm)	DĹŽKA v (m)
„J1“	HDPE	110	753,0
„J1-1“	HDPE	110	184,0
„J1-2“	HDPE	110	50,0
„J2“	HDPE	110	994,0
„J2-1“	HDPE	110	56,0
„J2-2“	HDPE	110	56,2
SPOLU	HDPE	110	2 093,2 m

II. Tlakové pásmo

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER v (mm)	DĹŽKA v (m)
„J3“	HDPE	110	406,6
„J4“	HDPE	110	1047,0
„J5“	HDPE	110	184,0
SPOLU	HDPE	110	1 637,6 m

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre navrhovaný stav riešený územným plánom obytných zón predstavuje 3 730,8 m, materiálu a dimenzie HDPE D110.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.

Vodovodné potrubia budú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách budú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Na navrhovanú rozvodnú sieť budú pripájané IBV, resp. bytové domy, cez samostatné vodovodné prípojky, so samostatnou vodomernou šachtou.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

-pre potrubie do DN 500 – 1,8m

-pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov prevádzkovateľ negarantuje.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006

Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom – 145 l/obyv.deň

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť – 25 l/obyv.deň

Lokalita	Počet osôb	Priemerná špecifická potreba vody Qp (l/s)	Maximálna denná potreba vody Qh (l/s)	Maximálna hodinová potreba vody Qh (l/s)
B1 Pri Dolci (13 RD)	46	0,090 l/s	0,144 l/s	0,259 l/s
B2 Nad kultúrnym domom (44 RD + 8BD + 6 OV)	203	0,399 l/s	0,638 l/s	1,149 l/s
B3 Údolie 1 (27 RD)	95	0,187 l/s	0,299 l/s	0,538 l/s
B4 Údolie 2 (77 RD)	270	0,531 l/s	0,849 l/s	1,529 l/s
B5 Pod cyklotrasou (36 RD)	126	0,248 l/s	0,396 l/s	0,714 l/s
B6 Pri cintoríne (7 RD)	25	0,049 l/s	0,078 l/s	0,141 l/s
C1 Za Hanáckou (7 RD)	25	0,049 l/s	0,078 l/s	0,141 l/s
Celkom	790 obyv.	1,553 l/s	2,482 l/s	4,471 l/s

2.5.3.2 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Odvedenie splaškových odpadových vôd z územia budúcich obytných zón Pri Dolci, Nad kultúrnym domom, Údolie 1, Údolie 2, Pod cyklotrasou, Pri cintoríne a Za Hanáckou, navrhujeme odvedením splaškových odpadových vôd do jestvujúcej stokovej siete mestskej časti Janíkovce, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Nitra.

V rámci odvedenia odpadových vôd z územia navrhujeme pre jednotlivé obytné zóny gravitačnú delenú splaškovú kanalizáciu, v kombinácii s jednou kanalizačnou čerpacou stanicou ČS5 s prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizácie.

Kanalizačné stoky „A4“, „A5“, „A7“, „A8“ a „A9-1“ a k nim prislúchajúce stoky zaústujú do jestvujúceho kanalizačného zberača „A“.

Kanalizačná stoka „B6“ zaústuje do jestvujúcej kanalizačnej stoky „B“.

Kanalizačná stoka „E“ a k nej prislúchajúce stoky zaústujú do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd ČS5, odkiaľ sú prečerpávané a dopravované cez kanalizačný výtlačok „Ve“ do najbližšej gravitačnej stoky „A4“ a následne do jestvujúcej kanalizácie mestskej časti Janíkovce.

Čerpacia stanica ČS5 prečerpáva splaškové odpadové vody z kanalizačného zberača „E“ a prislúchajúcich kanalizačných stôk.

Gravitačná kanalizačná sieť

V rámci návrhu územného plánu obytných zón sú navrhnuté nasledovné gravitačné kanalizačné stoky:

Označenie stoky	Materiál a profil stoky	Dĺžka stoky v metroch
-----------------	-------------------------	-----------------------

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

A4	PVC DN 300	107,0
A4-1	PVC DN 300	111,0
A5	PVC DN 300	476,5
A5-1	PVC DN 300	691,0
A5-1-1	PVC DN 300	175,6
A5-2	PVC DN 300	184,5
A7	PVC DN 300	431,0
A7-1	PVC DN 300	251,0
A7-2	PVC DN 300	249,5
A8	PVC DN 300	229,0
A9-1	PVC DN 300	183,8
B6	PVC DN 300	158,5
E	PVC DN 300	460,5
E1	PVC DN 300	163,0
SPOLU	PVC DN 300	3 871,9

Výtlačné potrubie z ČS5

Účelom výtlačného potrubia je odvedenie splaškov z ČS5 dogravitačnej stoky „A4“.

Do výtlačného potrubia sú z ČS5 zaústené dva výtlaky z čerpadiel.

Výtlačné potrubie sa vybuduje zo zváraného tlakového potrubia HDPE D90. Celková dĺžka výtlačného potrubia je 185,0 m.

Potrubie má v celej dĺžke jednostranný stúpajúci sklon, preto nie je potrebné budovať objekty na odvzdušnenie či odkalenie potrubia.

Čerpacia stanica ČS5 – stavebná časť

Čerpacia stanica ČS5 bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stôk radu „E“ do výtlaku Ve.

V objekte čerpacej stanice bude osadený hrablicový kôš ako ochrana čerpadiel pred väčšími nečistotami. Hrablicový kôš bude po naplnení vytiahnutý ručným kladkostrojom. Zhrabky sa z koša vysypú a odvezú sa na ďalšie spracovanie. Čerpacia stanica bude kruhového pôdorysu o vnútornom priemere 2000 mm.

Celá ČS bude bez nadstavby, zastropená a vetraná vetracími komínmi v poklopoch.

Čerpacia stanica pozostáva z tela čerpacej stanice, spodnej časti, manipulačnej plošiny s prístupovými rebríkmi, zastropenia čerpacej stanice a napojenia na kanalizáciu. Telo čerpacej stanice je navrhnuté ako monolitické z vodotesného betónu C 25/30.

Hrúbka steny je 200 mm.

Prítokové potrubie z PVC-U rúr je profilu DN 300 (DN/OD 315 mm).

Strop ČS je železobetónový, vystužený mäkkou i tuhou výstužou, s prestupmi pre poklopy. Dva poklopy slúžia na vyťahovanie čerpadiel, jeden poklop slúži ako vstup do ČS a jeden poklop slúži na vyťahovanie hrablicového koša.

ČS5 – strojnotechnologická časť

Strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice budú umiestnené v betónovej podzemnej šachte o vnútornom priemere 2000 mm so vstupným a montážnymi otvormi nad terénom.

Prečerpávanie splaškových vôd budú zabezpečovať dva ponorné kalové čerpacie agregáty s výkonovými parametrami: $Q = 4,0 \text{ l/s}$ pri $H = 17,4 \text{ m}$, poháňané elektromotorom o výkone $P_m = 1,7 \text{ kW}$; $3 \sim 400 \text{ V}$; 50 Hz ; $I = 3,8 \text{ A}$; $I_{start} = 17 \text{ A}$; $n = 2695 \text{ min}^{-1}$.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

V čerpacej stanici budú nainštalované dva kompletne agregáty, jeden pracovný a jeden ako montovaná rezerva s automatickým nábehom, vybavené päťkovým kolenom DN80, spúšťacím zariadením s vodiacimi tyčami, napájacím káblom 10 m a kompletným kotviacim príslušenstvom. Elektromotory budú vybavené tepelnou ochranou a sondou pre signalizáciu prieniku kvapaliny do motora.

Na jednom z čerpadiel bude nainštalovaný automatický preplachovací ventil, pomocou ktorého spolu s optimalizovaným tvarom dna čerpacej stanice bude zabránené tvorbe usadenín na dne čerpacej stanice.

Kontrolu hladín a ovládanie čerpadiel budú zabezpečovať ponorné plavákové spínače v počte 4 ks. Súčasne bude v čerpacej stanici inštalované kontinuálne meranie hladín s diaľkovým prenosom do riadiaceho dispečingu ZsVS, a.s., umožňujúce aj alternatívne diaľkové nastavovanie parametrov pracovných hladín z dispečingu ZsVS, a.s..

Na prítokovom potrubí do čerpacej stanice bude inštalovaný česlicový kôš, slúžiaci na zachytávanie väčších nečistôt, inštalovaný na vodiacich tyčiach a obsluhovaný cez otvor v strope s poklopom 700 x 600 mm (dodávka stavebnej časti).

Obsluha uzáverov na výtlačných potrubíach čerpadiel bude umožnená z vybudovanej plošinky prístupnej po stúpačkách cez obslužný otvor v strope s poklopom 600 x 600 mm.

Montáž a demontáž čerpacích agregátov bude zabezpečená mobilným zdvíhacím zariadením cez montážny otvor v strope s poklopom 800 x 500 mm.

Priestor šachty musí byť prirodzene odvetraný.

Prevádzka čerpacích staníc bude plne automatizovaná, riadená od pracovnýchspínacích hladín v sacích šachtách, pomocou plavákových spínačov.

Alternatívne bude možné aj automatické prevádzkovanie od kontinuálneho merania a diaľkovo nastavovaných spínacích hladín z dispečingu ZsVS, a.s.. Čerpacie agregáty bude možné spínať aj ručne z rozvádzačov.

Čerpacie agregáty budú zapínané a vypínané cyklicky, čo znamená že všetky inštalované čerpadlá budú v pracovnom režime a budú zapínať a vypínať striedavo. Tentospôsob ovládania zabezpečí rovnomerné opotrebovanie agregátov a zamedzí prípadnému usadzovaniu sedimentovateľných látok zo splaškovej vody vo výtlačnom potrubí čerpadiel.

Nábeh rezervných čerpadiel bude automatický pri stúpnutí hladín v sacích šachtách na horné maximum Hmax.

Blokovanie chodu čerpadiel bude pri minimálnych hladinách v sacích šachtách Hmin.

Signalizácia chodu čerpadiel, ich vzájomného prepínania a prípadných porúch, signalizácia hladín bude zabezpečená diaľkovým prenosom do dispečingu ZsVS, a.s..

Celkovo je potrebné pre konečný stav riešený územným plánom obytných zón vybudovať 3871,9mgravitačného kanalizačného potrubia, 185,0m tlakového potrubia a jeden kus čerpacej stanice splaškových odpadových vôd s prenosom údajov na kanalizačný dispečing ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Navrhované stoky sú navrhnuté z potrubia PVC DN 300SN10. Potrubia sa spájajú pomocou špeciálneho v hrdle umiestneného tesniaceho krúžku. Pre kanalizačný výtlak je navrhnuté potrubie HDPE D110 SDR 17, spájané elektrotvarovkami.

Všetky potrubia budú ukladané v zapaženej ryhe (paženie príložné v spodnej vode zaťažné)s kolmými stenami na zhutnenie pieskového lôžka hr.150mm. Obsyp potrubia sa vykoná štrkopieskom (veľkosť zrn do 20mm) hutnených po vrstvách do výšky 300mm nad vonkajšou stenou potrubia. Nad rúrou nezhutňovať.

Zásyp ryhy sa vykoná triedenou zeminou hutnenou po vrstvách do výšky 300mm. U cestných komunikácií sa použije na spätný zásyp štrkopiesok zhutnený.

Kanalizačné šachty budú osadené v miestach lomov, napojení stôk a ako kontrolné max. 50 m.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Šachty na potrubiach sú navrhnuté ako prefabrikované. Vnútorný priemer šachiet je 1,0m. Spodná časť:

Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8-VB45. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stupadlami a s gumovým tesniacim profilom.

Vlastný komín:

Pozostáva z prefabrikovaných šachtových skruží z vodostavebného betónu (TBS-1000/500-120S, TBS-1000/1000-120S, TBS-1000/250-120S) s vidlicovými poplastovanými stupadlami.

Vstupná časť:

Vstup do šachty bude možný cez liatinový ťažký poklop so skúšobným zaťažením 400kN „D“ DN600 mm, ktorý bude položený na vyrovnávacom prstenci, ktorý má za účel vyrovať výškové nezrovnalosti dané konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty.

Na navrhovanú kanalizačnú sieť budú pripájané rodinné domy, resp. bytové domy, cez samostatné kanalizačné prípojky, so samostatnou odovzdávajúcou kanalizačnou šachtou.

Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa prípojovanej nehnuteľnosti.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo14.11.2006

Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom – 145 l/obyv.deň

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť – 25 l/obyv.deň

Lokalita	Počet osôb	Priemerný denný prítok odpadových vôd Q_{24} (l/s)	Maximálny hodinový prítok odpadových vôd Q_h (l/s)
B1 Pri Dolci (13 RD)	46	0,090 l/s	0,270 l/s
B2 Nad kultúrnym domom (44 RD + 8BD + 6 OV)	203	0,399 l/s	1,197 l/s
B3 Údolie 1 (27 RD)	95	0,187 l/s	0,561 l/s
B4 Údolie 2 (77 RD)	270	0,531 l/s	1,593 l/s
B5 Pod cyklotrasou (36 RD)	126	0,248 l/s	0,744 l/s
B6 Pri cintoríne (7 RD)	25	0,049 l/s	0,147 l/s
C1 Za Hanáckou (7 RD)	25	0,049 l/s	0,147 l/s
Celkom	790 obyv.	1,553 l/s	4,659l/s

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Ochranné pásmo vodárenských zariadení

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- pre potrubie do DN 500 – 1,8m
- pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

2.5.3.3 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvedenie dažďových vôd z riešeného územia nadväzuje na jestvujúci systém odvedenia dažďových vôd z mestskej časti Janíkovce, ktorým sú už v súčasnosti odvádzané dažďové vody do vodného toku Janíkovský kanál.

V rámci riešených území jednotlivých obytných zón je odvedenie dažďových vôd rozdelené :

- na ochranu územia pred povrchovým odtokom v čase privalových zrážok
- na odvedenie dažďových vôd zo spevnených komunikácií jednotlivých obytných zón

1.Odvedenie dažďových vôd – ochrana územia

Navrhované opatrenia nadväzujú na v súčasnosti vybudovaný systém odvedenia dažďových vôd, ktorý slúži na ochranu územia pred povrchovým odtokom v čase privalových zrážok.

Jestvujúci systém pozostáva z jestvujúcich dažďových stôk s jestvujúcimi dažďovými priekopami, nápnými objektami a následným odvedením dažďových vôd z povrchového odtoku do vodného toku Janíkovský kanál.

Rozšírením územia obytnej zástavby v mestskej časti Janíkovce dôjde ku zníženiu celkovej plochy na ktorej môže vzniknúť povrchový odtok v čase privalových zrážok cca o 20,26 ha a tým dôjde aj ku zníženiu odvádzaných vôd do vodného toku Janíkovský kanál, cca v množstve:

Plocha Obytných zón : $S = 202600 \text{ m}^2 = 20,26 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa : $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient : $\alpha_1 = 0,1$

$$Q_0 = S \cdot i \cdot \alpha_1$$

$$Q_0 = 20,26 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_0 = 320,108 \text{ l/s}$$

Zníženie množstva odvádzaných vôd vytvorí možnosť pre odvedenie dažďových vôd z komunikácií jednotlivých obytných zón, ktoré budú odvedené dažďovou kanalizáciou s navrhovanou retenciou a regulovaným odtokom do jestvujúcej dažďovej kanalizácie a následne do vodného toku Janíkovský kanál.

Pre ochranu územia Obytných zón je potrebné vybudovať nasledovné :

- predĺženie č.1 jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 1000 dĺ.52,0m s novým nápným objektom č.1
- predĺženie č.2 jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 dĺ.82,0m s novým nápným objektom č.2
- predĺženie č.3 jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 dĺ.82,0m s novým nápným objektom č.3
- prekládka jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 dĺ.59,0m

Ďalej dôjde k vybudovaniu :

- otvorená dažďová priekopa č.1 dĺ.456,0m so zaústením do nápného objektu č.1
- otvorená dažďová priekopa č.2 dĺ.124,4m so zaústením do nápného objektu č.2
- otvorená dažďová priekopa č.3 dĺ.162,0m so zaústením do nápného objektu č.2
- otvorená dažďová priekopa č.4 dĺ.514,0m so zaústením do nápného objektu č.3

Územný plán zóny Janíkovec I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Dažďové priekopy majú otvorený lichobežníkový tvar. Šírka dna bude 0,5m, sklon svahov bude 1:1,5 a hĺbka dažďovej priekopy bude 1,3m. Dno a svahy dažďových priekop budú opatrené vegetačným spevnením.

2.Odvedenie dažďových vôd z komunikácií jednotlivých Obytných zón

2.1.Obytná zóna Pri Dolci

Dažďovou kanalizáciou z obytnej zóny Pri Dolci budú odvádzane dažďové vody z plochy komunikácie do retenčnej nádrže objemu 30 m³ a regulovaným odtokom 23,3 l/s do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 1000 a následne do vodného toku.

Vrámcí odvedenia dažďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

-dažďovej stoky „J1“ – PVC DN 300 – 238,0m

-retenčná nádrž RN objemu 30,0 m³

Na kanalizačnej stoke bude tesne pred zaústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie osadená retenčná nádrž objemu 30,0 m³ s vírovým ventilom, ktorý zabezpečí plynulý a regulovaný odtok v množstve 23,3 l/s.

Retenčná nádrž, jedná sa o podzemnú železobetónovú nádrž z vodostavebného betónu, osadenú na žb dosku. Pôdorysný rozmer nádrže je 3,0x5,0m a výška 2,0m.

Prítok do nádrže a odtok z nádrže je DN 300.

Využitelný objem nádrže je 30,0 m³.

Nádrž je opatrená vstupným otvorom d=600mm, prekrytý ťažkým liatinovým poklopom d=600 D400.

VÝPOČET MNOŽSTVA DAŽĎOVÝCH VÔD PRIPADAJÚCI NA RETENČNÚ NÁDRŽ RN 30,0 M3

Plocha komunikácií : $S_1 = 4623 \text{ m}^2 = 0,4623 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa : $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient : $\alpha_1 = 0,7$

$$2.5.4. \quad Q_{D1} = S_1 \cdot i \cdot \alpha_1$$

$$Q_{D1} = 0,4623 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{D1} = 51,13 \text{ l/s}$$

Výpočet povoleného množstva odvádzania dažďových vôd do jestv. dažďovej kanalizácie a následne do vodného toku

Celková plocha Obytnej zóny..... 14766 m² = 1,4766 ha

odtokový súčiniteľ Φ 0,1

intenzita privalového dažďa i_{15} 158 l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_{O1} = S \cdot i \cdot \Phi$$

$$Q_{O1} = 1,4766 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{O1} = 23,3 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočet objemu potrebnej akumulácie retenčnej časti

Územný plán zóny Janíkovec I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Objem zrážok 15-násť minútového privalového dažďa

$$V_1 = (Q_d \times 60 \times 15 : 1000) - (Q_o \times 60 \times 15 : 1000)$$

$$V_1 = (51,13 \times 60 \times 15 : 1000) - (23,3 \times 60 \times 15 : 1000)$$

$$V_1 = 25,047 \text{ m}^3$$

Posúdenie objemu navrhovanej retenčnej nádrže

$$V_{\text{návrh}} = 30 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{návrh}} > V_1$$

$$30,0 \text{ m}^3 > 25,047 \text{ m}^3$$

Návrh objemu retenčnej nádrže vyhovuje.

2.2.Obytná zóna Nad kultúrnym domom

Dažďovou kanalizáciou z obytnej zóny Nad kultúrnym domom budú odvádzane dažďové vody z plochy komunikácií do retenčnej nádrže objemu 60 m³ a regulovaným odtokom 86,0 l/s do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 1000 a následne do vodného toku.

V rámci odvedenia dažďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dažďovej stoky „J2“ – PVC DN 300 – 403,0m

- dažďovej stoky „J2-1“ – PVC DN 300 – 265,0m

- dažďovej stoky „J2-2“ – PVC DN 300 – 226,0m

- retenčná nádrž RN objemu 60,0 m³

Na kanalizačnej stoke „J2“ bude tesne pred zaústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie osadená retenčná nádrž objemu 60,0 m³ s vírovým ventilom, ktorý zabezpečí plynulý a regulovaný odtok v množstve 86,0 l/s.

Retenčná nádrž, jedná sa o podzemnú železobetónovú nádrž z vodostavebného betónu,

osadenú na žb dosku. Pôdorysný rozmer nádrže je 3,0x10,0m a výška 2,0m.

Prítok do nádrže a odtok z nádrže je DN 300.

Využitelný objem nádrže je 60,0 m³.

Nádrž je opatrená vstupným otvorom d=600mm, prekrytý ťažkým liatinovým poklopom d=600 D400.

Výpočet množstva dažďových vôd pripadajúci na retenčnú nádrž RN 60,0 m³

$$\text{Plocha komunikácií} : S_2 = 12549,1 \text{ m}^2 = 1,25491 \text{ ha}$$

$$\text{Intenzita 15 min. dažďa} : i = 158 \text{ l/s.ha}$$

$$\text{Odtokový koeficient} : o_1 = 0,7$$

$$Q_{D2} = S_2 \cdot i \cdot o_1$$

$$Q_{d2} = 1,25491 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{d2} = 138,79 \text{ l/s}$$

Výpočet povoleného množstva odvádzania dažďových vôd do jestv. dažďovej kanalizácie a následne do vodného toku

Celková plocha Obytnej zóny..... 54451 m² = 5,4451 ha

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

odtokový súčiniteľ Φ 0,1
intenzita privalového dažďa i_{15} 158 1.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_{02} = S \times i \times \Phi$$
$$Q_{02} = 5,4451 \cdot 158 \cdot 0,1$$
$$Q_{02} = 86,03 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočet objemu potrebnej akumulácie retenčnej časti

Objem zrážok 15-nást' minútového privalového dažďa

$$V_2 = (Q_d \times 60 \times 15 : 1000) - (Q_o \times 60 \times 15 : 1000)$$
$$V_2 = (138,79 \times 60 \times 15 : 1000) - (86,0 \times 60 \times 15 : 1000)$$
$$V_2 = 47,511 \text{ m}^3$$

Posúdenie objemu navrhovanej retenčnej nádrže

$$V_{\text{návrh}} = 60 \text{ m}^3$$
$$V_{\text{návrh}} > V_1$$
$$60,0 \text{ m}^3 > 47,511 \text{ m}^3$$

Návrh objemu retenčnej nádrže vyhovuje.

2.3.Obytná zóna Za Hanáckou

2.3.1.Obytná zóna Za Hanáckou C1-1

Dažďovou kanalizáciou z obytnej zóny Za Hanáckou budú odvádzane dažďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 12,0 m³ a následne do podlažia.

Vrámcí odvedenia dažďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dažďovej stoky „J3-2“ – PVC DN 300 – 143,0m
- retenčno vsakovací objekt RVO objemu 12,0 m³

Retenčno vsakovací objekt RVO 12,0 m³. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnaní podkladu, položenia geotextílie a uloženia bločov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x5,0 m a výška 1,2 m.

Výpočet množstva dažďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 12,0 m³

Plocha komunikácii : $S_{3,1} = 951,4 \text{ m}^2 = 0,09514 \text{ ha}$

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Intenzita 15 min. dažďa : $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient : $\alpha_1 = 0,7$

$$Q_{d3,1} = S_{3,1} \cdot I \cdot \alpha_1$$

$$Q_{d3,1} = 0,09514 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{d3,1} = 10,55 \text{ l/s}$$

Výpočet akumuláčného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 12,0 m³:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$$

Kde : f_z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

Q_d – množstvo dažďových vôd

$$V = 10,55 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 11,39 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : $2,0 \cdot 5,0 \cdot 1,2 = 12,0 \text{ m}^3$

2.3.2. Obytná zóna Za Hanáckou C1-2

Dažďovou kanalizáciou z obytnej zóny Za Hanáckou budú odvádzane dažďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 12,0 m³ a následne do podlažia.

Vrámcí odvedenia dažďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dažďovej stoky „J3-1“ – PVC DN 300 – 148,0m

- retenčno vsakovací objekt RVO objemu 12,0 m³

Retenčno vsakovací objekt RVO 12,0 m³. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnania podkladu, polohy geotextílie a uloženia blokov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x5,0 m a výška 1,2 m.

Výpočet množstva dažďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 12,0 m³

Plocha komunikácii : $S_{3,2} = 971,0 \text{ m}^2 = 0,0971 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa : $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient : $\alpha_1 = 0,7$

$$Q_{d3,2} = S_{3,2} \cdot I \cdot \alpha_1$$

$$Q_{d3,2} = 0,0971 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{d3,2} = 10,74 \text{ l/s}$$

Výpočet akumuláčného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 12,0 m³:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$$

Kde : f_z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

Q_d – množstvo dažďových vôd

$$V = 10,74 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 11,599 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : $2,0 \cdot 5,0 \cdot 1,2 = 12,0\text{m}^3$

2.4. Obytná zóna Údolie 1, Údolie 2, Pod cyklotrasou

Dažďovou kanalizáciou z obytných zón Údolie 1, Údolie 2 a Pod cyklotrasou budú odvádzane dažďové vody z plochy komunikácií do retenčnej nádrže objemu 120 m^3 a regulovaným odtokom $210,77\text{ l/s}$ do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 a následne do vodného toku.

V rámci odvedenia dažďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dažďovej stoky „J4“ – PVC DN 300 – 784,0m
- dažďovej stoky „J4-1“ – PVC DN 300 – 392,0m
- dažďovej stoky „J4-2“ – PVC DN 300 – 250,0m
- dažďovej stoky „J4-3“ – PVC DN 300 – 697,5m
- dažďovej stoky „J4-3-1“ – PVC DN 300 – 64,0m
- dažďovej stoky „J4-3-2“ – PVC DN 300 – 179,0m
- retenčná nádrž RN objemu $120,0\text{ m}^3$

Na kanalizačnej stoke „J4“ bude tesne pred zaústením do dažďovej kanalizácie DN 800 osadená retenčná nádrž objemu $120,0\text{ m}^3$ s vírovým ventilom, ktorý zabezpečí plynulý a regulovaný odtok v množstve $210,77\text{ l/s}$.

Retenčná nádrž, jedná sa o podzemnú železobetónovú nádrž z vodostavebného betónu, osadenú na žb dosku. Pôdorysný rozmer nádrže je $3,0 \times 20,0\text{m}$ a výška $2,0\text{m}$.

Prítok do nádrže a odtok z nádrže je DN 300.

Využitelný objem nádrže je $120,0\text{ m}^3$.

Nádrž je opatrená vstupným otvorom $d=600\text{mm}$, prekrytý ťažkým liatinovým poklopom $d=600\text{ D}400$.

Výpočet množstva dažďových vôd pripadajúci na retenčnú nádrž RN $120,0\text{ m}^3$

OZ Údolie 1

Plocha komunikácií : $S_{4,1} = 4831,5\text{ m}^2 = 0,48315\text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa : $i = 158\text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient : $o_1 = 0,7$

$$2.5.5. Q_{D4,1} = S_{4,1} \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_{d4,1} = 0,48315 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{d4,1} = 53,43\text{ l/s}$$

OZ Údolie 2

Plocha komunikácií : $S_{4,2} = 17929,3\text{ m}^2 = 1,79293\text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa : $i = 158\text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient : $o_1 = 0,7$

$$2.5.6. Q_{D4,2} = S_{4,2} \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_{d4,2} = 1,79293 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{d4,2} = 198,298\text{ l/s}$$

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

OZ Pod cyklotrasou

Plocha komunikácii : $S_{4,3} = 7696 \text{ m}^2 = 0,7696 \text{ ha}$

Intenzita 15 min. dažďa : $i = 158 \text{ l/s.ha}$

Odtokový koeficient : $o_1 = 0,7$

$$2.5.7. Q_{D4,3} = S_{4,3} \cdot i \cdot O_1$$

$$Q_{d4,3} = 0,7696 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{d4,3} = 85,11 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo dažďových vôd z obytných zón Q_{d4}

$$Q_{d4} = Q_{d4,1} + Q_{d4,2} + Q_{d4,3}$$

$$Q_{d4} = 53,43 + 198,298 + 85,11$$

$$Q_{d4} = 336,838 \text{ l/s}$$

Výpočet povoleného množstva odvádzania dažďových vôd do jestv, dažďovej kanalizácie a následne do vodného toku

OZ Údolie 1

Celková plocha Obytnej zóny..... 20796,0 m² = 2,0796 ha

odtokový súčiniteľ Φ 0,1

intenzita privalového dažďa i_{15} 158 l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_{o4,1} = S \cdot i \cdot \Phi$$

$$Q_{o4,1} = 2,0796 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{o4,1} = 32,85 \text{ l.s}^{-1}$$

OZ Údolie 2

Celková plocha Obytnej zóny..... 69645,0 m² = 6,9645 ha

odtokový súčiniteľ Φ 0,1

intenzita privalového dažďa i_{15} 158 l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_{o4,2} = S \cdot i \cdot \Phi$$

$$Q_{o4,2} = 6,9645 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{o4,2} = 110,039 \text{ l.s}^{-1}$$

OZ Pod cyklotrasou

Celková plocha Obytnej zóny..... 42967,0 m² = 4,2967 ha

odtokový súčiniteľ Φ 0,1

intenzita privalového dažďa i_{15} 158 l.s⁻¹.ha⁻¹

$$Q_{o4,3} = S \cdot i \cdot \Phi$$

$$Q_{o4,3} = 4,2967 \cdot 158 \cdot 0,1$$

$$Q_{o4,3} = 67,88 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové povoleného množstva odvádzania dažďových vôd

$$Q_{o4} = Q_{o4,1} + Q_{o4,2} + Q_{o4,3}$$

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

$$Q_{o4} = 32,85 + 110,039 + 67,88$$

$$Q_{o4} = 210,769 \text{ l/s}$$

Výpočet objemu potrebnej akumulácie retenčnej časti

Objem zrážok 15-násť minútového privalového dažďa

$$V_4 = (Q_{d4} \times 60 \times 15 : 1000) - (Q_{o4} \times 60 \times 15 : 1000)$$

$$V_4 = (336,838 \times 60 \times 15 : 1000) - (210,769 \times 60 \times 15 : 1000)$$

$$V_4 = 113,462 \text{ m}^3$$

Posúdenie objemu navrhovanej retenčnej nádrže

$$V_{\text{návrh}} = 120,0 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{návrh}} > V_1$$

$$120,0 \text{ m}^3 > 113,462 \text{ m}^3$$

Návrh objemu retenčnej nádrže vyhovuje.

2.5.Obytná zóna Nad cintorínom

Dažďovou kanalizáciou z obytnej zóny Nad cintorínom budú odvádzane dažďové vody z plochy komunikácie do retenčno vsakovacieho objektu RVO objemu 14,4 m³ a následne do podlažia.

V rámci uvedenia dažďových vôd z obytnej zóny dôjde k vybudovaniu :

- dažďovej vetvy „J5“ – PVC DN 300 – 132,5m

- retenčno vsakovací objekt RVO objemu 14,4 m³

Retenčno vsakovací objekt RVO 14,4 m³. Jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Montáž pozostáva z vykopania jamy, zarovnaní podkladu, položenía geotextílie a uloženia bločov. Zopnutím blokov sa garantuje tvar a tuhosť celého systému. Blok zložený až z viacerých vrstiev naukladaných na seba a z ľubovoľného počtu radov sa pred zahrnutím zeminou prekryje geotextíliou. Po zahrnutí zeminou je terén hneď pojazdný aj pre ťažké mechanizmy.

Celkový pôdorysný rozmer navrhovaného retenčno vsakovacieho objektu je 2,0x6,0 m a výška 1,2 m.

Výpočet množstva dažďových vôd pripadajúci na retenčno vsakovací objekt RVO 14,4 m³

$$\text{Plocha komunikácii} : S_5 = 1176 \text{ m}^2 = 0,1176 \text{ ha}$$

$$\text{Intenzita 15 min. dažďa} : i = 158 \text{ l/s.ha}$$

$$\text{Odtokový koeficient} : o_1 = 0,7$$

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

$$Q_{D5} = S_5 \cdot I \cdot O_1$$

$$Q_{d5} = 0,1176 \cdot 158 \cdot 0,7$$

$$Q_{d5} = 13,00 \text{ l/s}$$

Výpočet akumulačného objemu retenčno vsakovacieho objektu RVO 14,4 m³:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 \cdot f_z : 1000$$

Kde : f_z – súčiniteľ bezpečnosti – 1,2

Q_d – množstvo dažďových vôd

$$V = 13,00 \cdot 60 \cdot 15 \cdot 1,2 : 1000$$

$$V = 14,04 \text{ m}^3$$

Navrhujeme vsakovací objekt objemu : $2,0 \cdot 6,0 \cdot 1,2 = 14,4 \text{ m}^3$

2.6.Všeobecne ku dažďovej kanalizácii

Dažďové stoky sú navrhnuté z potrubia PVC DN 300 SN10. Potrubia sa spájajú pomocou špeciálneho v hrdle umiestneného tesniaceho krúžku.

Všetky potrubia budú ukladané v zapaženej ryhe (paženie príložné v spodnej vode zaťažné) s kolmými stenami na zhutnenie pieskového lôžka hr.150mm. Obsyp potrubia sa vykoná štrkopieskom (veľkosť zrn do 20mm) hutnených po vrstvách do výšky 300mm nad vonkajšou stenou potrubia. Nad rúrou nezhutňovať.

Zásyp ryhy sa vykoná triedenou zeminou hutnenou po vrstvách do výšky 300mm. U cestných komunikácií sa použije na spätný zásyp štrkopiesok zhutnený.

Na kanalizačných stokách budú osadené kanalizačné šachty v miestach lomov, napojení stôk a ako kontrolné max. 50 m.

Šachty na potrubiach sú navrhnuté ako prefabrikované. Vnútorňý priemer šachiet je 1,0m. Spodná časť:

Šachtové dno je vyrobené z vodostavebného betónu HV8-VB45. Prechodky sú zabudované podľa druhu kanalizačného potrubia. Šachtové dno sa dodáva s osadenými poplastovanými stupadlami a s gumovým tesniacim profilom.

Vlastný komín:

Pozostáva z prefabrikovaných šachtových skruží z vodostavebného betónu (TBS-1000/500-120S, TBS-1000/1000-120S, TBS-1000/250-120S) s vidlicovými poplastovanými stúpadlami.

Vstupná časť:

Vstup do šachty bude možný cez liatinový ťažký poklop so skúšobným zaťažením 400kN „D“ DN600 mm, ktorý bude položený na vyrovnávacom prstenci, ktorý má za účel vyrovnať výškové nezrovnalosti dané konštrukciou šachty a celkovou výškou šachty.

Na navrhovanú dažďovú kanalizačnú sieť budú pripájané uličné vpusty.

2.5.8.ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zásobovanie územia elektrickou energiou

Mestská časť Janíkovce je zásobovaná elektrickou energiou sieťou VN a NN vedení. V riešenom území sa nachádzajú dve trafostanice:

- TS 0051-486 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 1000 kVa,

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- TS 0051-420 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 630 kVa.

V blízkosti riešeného územia sa ďalej nachádza trafostanica TS 0051-470 - kiosková - s kapacitou 400kVa s možnosťou rozšírenia na 630 kVa.

Stav rozvodov elektrickej energie v záujmovom území

Východnou časťou riešeného územia prechádza podzemné VN vedenie od stĺpa nadzemného VN vedenia č. 22 vedené pozdĺž cyklistického chodníka k trafostanici TS 0051-486 s napojením na stĺp č. 21. V návrhu sa uvažuje aj so zrušením časti vedenia VN mimo riešené územie, ktoré je podmienené vybudovaním trafostanice TS N1.

Bilancia potreby elektrickej energie pre riešené územie

V návrhu sa uvažuje s realizovaním rodinných domov, bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. Na plochách občianskej vybavenosti a plochách pre bytové domy sa alternatívne uvažuje aj s rodinnými domami. Dané plochy je možné využiť podľa záujmu jednotlivých investorov.

názov lokality	RD/OV/BD	počet	Inštalovaný príkon (kW)	koeficient súdobosti	Prírastok spotreby (kVa)
napojenie z TS 0051-420 (s rozšírením na 630kVa)					
B1 - Pri Dolci	RD	13	12	0,42	65,52
Verejné osvetlenie					3
Rezerva 15%					10,278
spolu					78,798
napojenie z TS N1 (630kVa)					
B2 - Nad kult.domom	RD	44	12	0,32	168,96
	BD	24	11	0,36	95,04
	OV	1	130	0,66	85,8
Verejné osvetlenie					9
Rezerva 15%					53,82
nabíjacia stanica pre EM		1	50	1	50
spolu					462,62
napojenie z TS 0051-470 (s rozšírením na 630kVa)					
B3 - Údolie 1	RD	27	12	0,35	113,4
C1 - Za Hanáckou	RD	7	12	0,5	42
Verejné osvetlenie					7
Rezerva 15%					24,36
spolu					186,76
napojenie z TS 0051-486 (s rozšírením na 1000kVa)					
B5 - Pod cyklotrasou	RD	36	12	0,33	142,56
B6 - Pri cintoríne	RD	13	12	0,42	65,52
Verejné osvetlenie					8
Rezerva 15%					32,412
spolu					248,492
napojenie z TS N2 (630kVa)					
B4 - Údolie 2	RD	77	12	0,3	277,2
Verejné osvetlenie					16

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

názov lokality	RD/OV/BD	počet	Inštalovaný príkon (kW)	koeficient súdobosti	Prírastok spotreby (kVa)
Rezerva 15%					43,98
spolu					387,18
Spolu		204			1261,8

Návrh elektrifikačných rozvodov pre riešenú zónu

Návrh počíta s vybudovaním dvoch nových trafostaníc, ktoré budú slúžiť na napojenie obytných objektov, objektov občianskej vybavenosti a verejného osvetlenia a trafostanica TS N1 aj na zásobovanie nabíjacej stanice pre elektromobily. Trafostanica TS N2 bude na VN napätie napojená cez existujúcu trafostanicu TS 0051-486. S vybudovaním trafostance TS N1 sa uvažuje aj so zrušením časti elektrického VN vedenia 22-3xAlFE 6 95. V návrhu sa uvažuje s napojením na stĺp elektrického vedenia a následným zoslučovaním k trafostanici TS 0051-420 a demontovaním nadzemného vedenia medzi stĺpmi č. 13 a 16 a odpojením podzemného VN vedenia od stĺpu č.13 k trafostanici 0051-420.

Názov TS	Kapacita TS	Lokalita	Využitie
TS N1	630	B2 Nad kultúrnym domom	RD, BD, OV, osvetlenie
TS N2	400	B4 Údolie 2	RD, osvetlenie
TS N3	400	B2 Nad kultúrnym domom	Nabíjacia stanica elektromobilov

Rozvody nízkeho napätia budú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 400m. Zemné káblové rozvody budú uložené v zelených pásoch šírky 1m.

Z navrhovanej TS budú vyvedené nové NN káblové vedenia napájajúce lokalitu výstavby. Káblová sieť je riešená káblom jednotného prierezu 1-NAYY 4x240, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m.. Káble budú uložené v zelenom páse min. 1m širokých. Navrhované káble budú v jednotlivých rozpojovaciach a istiacich skriniach PRIS, osadených na hraniciach pozemkov rodinných domov slučované a jednotlivé vetvy vzájomne zokruhované. Uvedeným zokruhovaním celej siete sa dosiahne možnosť zaskoku určitých úsekov siete, v prípade poruchy, na niektoré z napájajúcich vetiev.

Odbočenia (domové prípojky) sú realizované káblom 1-NAYY J 4x25 do elektromerových rozvádzačov RE. Umiestnenie merania bude na verejne prístupnom mieste, v oplotení objektov. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničky uloženej na zhutnený podklad.

Verejné osvetlenie

Na osvetlenie prístupových komunikácií v riešenej IBV sa navrhujú typové pozinkované stožiare o výške 5-6m s osovým rozmiestnením 20-23m, na ktorých budú osadené svietidlá LED 40W. Stožiare budú prepojené káb.vedením NAYY J 4x16 + uzemňovacie vedenie FeZn 30x4. Napojenie rozvodov VO sa prevedie z nového rozvádzača RVO napojeného z najbližšej prípojkovkej skrine PRIS v blízkosti TS. V ďalšom stupni PD je potrebné navrhovať stožiare verejného osvetlenia tak, aby každý prechod pre chodcov bol osvetlený.

2.5.9.ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zemný plyn (ZP) sa v mestskej časti Janíkovce v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely. Každý odberateľ ZP je vybavený

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V mestskej časti Janíkovce sa môžu v zmysle kategorizácie odberateľov nachádzať štyri základné kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m3) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m3) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m3) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v území mestskej časti Janíkovce podľa jednotlivých kategórií k 10/2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

stav odberateľov ZP k 10/2024:

kategória odberateľa	počet
domácnosť (D)	711
maloodberateľ (M)	26
strednoodberateľ (S)	0
veľkoodberateľ (V)	0

Stav plynovodnej siete v riešenom území

Mestská časť Janíkovce je prakticky celoplošne plynofikovaná. Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou DS tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje fa SPP – distribúcia, a.s. (distribútor / dopravca ZP).

Opis plynárenských zariadení

Primárnymi zdrojmi ZP v meste Nitra v mestskej časti Janíkovce sú:

VTL prípojka (PR) Janíkovce PN25 DN100 a VTL regulačná stanica (RS) 1200 Janíkovce.

Sekundárnym zdrojom ZP v meste Nitra v mestskej časti Janíkovce je tzv. miestna sieť (MS) Janíkovce. MS tvorí jednu rozvodňu ZP s názvom Rozvodňa Janíkovce o prevádzkovom tlaku STL1 do 100 kPa. MS mestskej časti Janíkovce pozostáva z úsekov plynovodov a prípojok z PE a ocele. MS zabezpečuje v území plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v mestskej časti Janíkovce je ZP dodávaný plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v území mestskej časti Janíkovce, podľa jednotlivých zariadení, sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

distribučné diaľkové VTL PL a PR:

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	dimenzia
PR Janíkovce	PN25	do 2,5 MPa	DN100

distribučné RS:

názov	regulácia	výkon v m3/h
RS Janíkovce	4 MPa / 100 kPa	1200

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

distribučné STL plynovodné MS:

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	materiál
MS Janíkovce	PN4	do 100 kPa	oceľ / PE

NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-Z.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne mestskej časti budú ZP zásobované z jestvujúcej MS Janíkovce o prevádzkovom tlaku STL1 do 100 kPa. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP o tlakovej úrovne STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS mestskej časti.

Rozvojové lokality mestskej časti budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná mestská časť sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou $-11\text{ }^{\circ}\text{C}$. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou $1,4\text{ m}^3/\text{h}$.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi prevádzkovateľa plynovodnej DS, t.j., v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia $0,05\text{ mm}$,
- hustota ZP $0,74\text{ kg}/\text{m}^3$,
- teplota ZP $15\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejme z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi.

BILANČNÁ POTREBA ZEMNÉHO PLYNU

Nárast odberu ZP

ZP na bývanie:

počet BJ IBV	počet objektov HBV	m^3/h	$\text{tis. m}^3/\text{r}$
127 (zo 211)	8	254,6	171,9

predpoklad plynifikovanosti IBV cca 60%

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

ZP na OV:

počet objektov OV	m ³ /h	tis.m ³ /r
6	30,0	54,0

odborný odhad

NAVRHOVANÁ STL DISTRIBUČNÁ PLYNOVODNÁ SIEŤ

Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL1 plynovody:

MS	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
Janíkovce	D50	465	HDPE MRS10 SDR11
	D63	1665	
	D90	305	HDPE MRS10 SDR17,6
	D110	1405	

Poznámka: Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 m.

OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN25 DN100 4 m od osi
- VTL PR PN25 DN100 4 m od osi
- STL PL a PR v extraviláne 4 m od osi
- VTL RS 8 m od pôdorysu
- STL PL a PR v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN25 DN100 20 m od osi
- VTL PR PN25 DN100 20 m od osi
- VTL RS 50 m od pôdorysu
- STL PL a PR v extraviláne 10 m od osi
- STL PL a PR v intraviláne 2 m od zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

2.5.10. KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY

V riešenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú existujúce biokoridory ani biocentrá. V severovýchodnej časti za PFčasťou Pri Dolci sa v územnom pláne mesta Nitry navrhuje biocentrum miestneho významu - trávnaté porasty s ekologickou funkciou ako ekostabilizujúca zeleň. Ďalšími prvkami mimo riešeného územia, ktoré pozitívne ovplyvnia ekologickú stabilitu celého územia sú v ÚPN zóny Janíkovce I navrhované plochy verejnej zelene a plochy lesov, ktoré sú súčasťou vodozádržných opatrení. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú v jeho hraniciach navrhnuté plochy verejnej zelene a líniová zeleň pozdĺž novonavrhovaných ulíc.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Minimálny podiel zelene v riešenom území je nasledovný:

Pri Dolci B1				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5322	40	2128,70
B1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4421	40	1768,45
B1-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1510	40	603,87
B1-04	Obslužná ulica (PPOH)	5859	30	1757,76
B1-05	Obslužná ulica (PPO)	357	10	35,69
B1-06	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	178	10	17,85
B1-07	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	481	80	385,15
	spolu	18129		6697,47

Nad kultúrnym domom B2				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B2-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	8323	40	3329,38
B2-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	5419	40	2167,71
B2-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9931	40	3972,27
B2-04	Zástavba pre bývanie (ZBB)	4966	40	1986,34
B2-05	Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu občinasku vybavenosť a bývanie (ZBB)	3761	40	1504,49
B2-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9563	40	3825,34
B2-07	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	1842	80	1473,36
B2-08	zberné parkovisko (PP)	699	7	48,95
B2-09	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	845	80	675,67
B2-10	Obslužná ulica (PPO)	669	10	66,92
B2-11	Obslužná ulica (PPO)	2345	10	234,49
B2-12	Obslužná ulica (PPO)	2178	10	217,79
B2-13	Obslužná ulica (PPO)	1986	10	198,59
B2-14	Obslužná ulica (PPOH)	5046	30	1513,72
B2-15	Obslužná ulica (PPO)	388	10	38,81
B2-16	Obslužná ulica (PPO)	2203	10	220,28
B2-17	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1563	40	625,04
B2-18	spoločenské funkcie (PSF)	1717	40	686,88
	spolu	63444		22786,04

Údolie B3

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B3-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4159	40	1663,45
B3-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4711	40	1884,24
B3-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4355	40	1741,89
B3-04	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	415	80	332,03
B3-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1374	40	549,50
B3-06	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	398	80	318,74
B3-07	Obslužná ulica (PPO)	1037	10	103,65
B3-08	Obslužná ulica (PPO)	1095	10	109,46
B3-09	Obslužná ulica (PPO)	2257	10	225,67
B3-10	Obslužná ulica (PPO)	952	10	95,25
B3-11	Prístup k zástavbe (PPZ-1)	514	10	51,36
B3-12	Obslužná ulica (PPO)	457	10	45,65
spolu		21722		7120,90

Údolie B4

PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B4-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	13718	40	5487,13
B4-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7387	40	2954,61
B4-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	1794	40	717,59
B4-04	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2114	40	845,42
B4-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6879	40	2751,66
B4-06	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9710	40	3883,86
B4-07	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6945	40	2777,81
B4-08	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2763	40	1105,23
B4-09	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	1597	80	1277,47
B4-10	Obslužná ulica (PPO)	934	10	93,38
B4-11	Prístup k zástavbe (PPZ)	1123	10	112,27
B4-12	Prístup k zástavbe (PPZ)	884	10	88,40
B4-13	Prístup k zástavbe (PPZ)	3007	10	300,69
B4-14	Prístup k zástavbe (PPZ)	871	10	87,05
B4-15	Obslužná ulica (PPO)	6201	10	620,06
B4-16	Obslužná ulica (PPO)	4888	10	488,80
B4-17	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	301	10	30,09
B4-18	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	346	10	34,55
B4-19	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	564	80	451,55
B4-20	Obslužná ulica (PPO)	700	80	560,29
spolu		72723		24667,91

Pod cyklotrasou B5

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B5-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	9682	40	3872,66
B5-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	17218	40	6887,03
B5-03	Zástavba pre bývanie (ZBR)	7465	40	2986,15
B5-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	2718	10	271,85
B5-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	1807	10	180,75
B5-06	Obslužná ulica (PPO)	1579	10	157,92
B5-07	vegetácia drevinná stredne vysoká (VDS)	1296	80	1036,75
B5-08	Prístup k zástavbe pre peších (CHC)	240	10	23,97
B5-09	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2782	40	1112,70
spolu		44787		16529,77

Pri cintoríne B6				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
B6-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2694	40	1077,42
B6-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	6724	40	2689,40
B6-03	Obslužná ulica (PPO)	1345	10	134,47
B6-04	Prístup k zástavbe (PPZ)	1374	10	137,38
B6-05	Prístup k zástavbe (PPZ)	1204	10	120,36
spolu		13339		4159,03

Golianovská ulica U1				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
U1	obslužná ulica (PPOC1)	3403	10	340,33
spolu		3403		340,33

Za Hanáckou C1				
PFblok	Funkčné využitie	m2	min. ozelenenie %	min. ozelenenie m2
C1-01	Zástavba pre bývanie (ZBR)	3806	40	1522,34
C1-02	Zástavba pre bývanie (ZBR)	2864	40	1145,49
C1-03	Prístup k zástavbe (PPZ2)	1046	10	104,59
C1-04	Prístup k zástavbe (PPZ2)	988	10	98,78
C1-05	Zástavba pre bývanie (ZBR)	4733	40	1893,37
spolu		13437		4764,56

celkom		250983	35	87066,00
---------------	--	---------------	-----------	-----------------

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Celkové minimálne ozelenenie tvorí 35% celkovej plochy riešeného územia. Vzhľadom na prevažne obytné územie v samostatne stojacích rodinných domoch možno predpokladať, že skutočné percento zelene bude vyššie. Za predpokladu priemerného 50% ozelenenia pozemkov pre rodinné domy bude celkové ozelenie presahovať 40% celkovej plochy.

2.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Zóna sa nachádza na okraji zastavaného územia obce, v dotyku už zrealizovanou novou výstavbou. Z hľadiska širších súvislostí sú zaujímavé pohľady na obytnú zónu z ulice Pri Dolci a ulici J. Silana. Vnímané budú predovšetkým rady rodinných domov v kontakte s plochou verejnej zelene. Treba rešpektovať pôvodný terén, jeho klesania a nevyrovnávať ho umelými násypmi pod stavby rodinných domov, terasy alebo oplotenie.

V lokalite Janíkovce v polohe Nad dedinou, ktorá sa nachádza priamo v riešenom území sú evidované nálezy zo 17-18. storočia. Je predpoklad, že vo vymedzenom území je možný výskyt archeologických nálezísk. V riešenom území sa kultúrne pamiatky nenachádzajú. Najbližšia evidovaná pamiatka je r.k. kostol Peter-Pavol pri Hlavnej ulici.

2.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

V zmysle definície podľa § 43h stavebného zákona:

„Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.“

V riešenom území nemožno medzi stavebné pozemky zaradiť :

- plochy, na ktorých je navrhovaná verejná zeleň rekreačne využívaná,
- plochy parkových úprav a verejnej zelene

Na týchto plochách je možné umiestniť výlučne stavby súvisiace s ich funkčným využitím (napr. ihriská) a s tým súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie územia (verejné osvetlenie, rekreačný chodník, stavba trafostanice, ochranné hrádze toku a pod.)

Na plochách verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ktorých sú navrhované inžinierske stavby (komunikácie, líniové rozvody technickej infraštruktúry, parkoviská a pod.) nie je možné umiestniť nadzemnú stavbu, ak technicky nesúvisí s uvedeným vybavením (napr. trafostanica)

Na ostatných plochách určených ÚPN obce na zastavanie je možné umiestňovať pozemné stavby v zmysle navrhutej funkčnej a priestorovej regulácie.

2.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Stavby budú na pozemkoch umiestnené tak, aby rešpektovali navrhované regulácie. Regulácia zástavby je definovaná súborom regulatívov, ktoré sú záväzné a doporučení, ktoré sú smerné.

2.9. ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA OCHRANNÝCH PÁSEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

Hranica zastavaného územia je vymedzená v celom území mesta Nitra, a je legislatívne evidovaná k 1.1.1990 v katastri nehnuteľností. Existujúca hranica zastavaného územia prechádza severovýchodnou časťou riešeného územia. Hranica zastavaného územia je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

NÁVRH VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Návrh ÚPN-Z navrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia pre riešené územie o celkovej rozlohe 17,53ha. Rozšírenie zastavaného územia je navrhované pre stavebný rozvoj zóny Janíkovce I. Návrh hranice zastavaného územia je zakreslený v grafickej časti ÚPN-Z.

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia dôjde k zásadnej zmene organizácie územia a využitia pozemkov. Na základe nového usporiadania je navrhnutá zmena existujúcej parcelácie. Dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, aby sa vytvoril verejný priestor pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia a aby mohlo dôjsť k úprave pozemkov a vlastníckych vzťahov k území podľa navrhutej parcelácie pre jednotlivé rodinné domy a aby sa vyčlenili plochy pre stavby bytových domov, občianskej vybavenosti a verejnú zeleň a zónu zotavenia. Je žiaduce, aby navrhované dopravné stavby, rozvody TI, verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov TI a verejných priestranstiev. Spôsob a prípustnosť delenia pozemkov určuje výkres č. 2BC Priestorová a funkčná regulácia. Sceľovanie a delenie pozemkov je čiastočne možné. Vo výkrese č.2BC je nová parcelácia vyjadrená parcelnou čiarou pevnou, ktorú nie je možné meniť a parcelnou čiarou dynamickou. Dynamickú parcelnú čiaru je možné posunúť, nesmú však vzniknúť pozemky užšie ako 16m.

ETAPIZÁCIA A POSTUP STAVEBNÉHO ROZVOJA

Stavebný rozvoj navrhovanej zóny bude pribiehať po etapách, pričom etapy budú prebiehať podľa vymedzených PFčastí. Výstavba v jednotlivých častiach môže prebiehať v ľubovoľnom poradí alebo aj súčasne za dodržania nasledovných podmienok:

- musia byť zabezpečené pripojovacie dopravné body pre jednotlivé PFčasti
- pred realizáciou je potrebné vybudovanie protipovodňových opatrení

Súčasne s výstavbou v jednotlivých PFčastiach bude potrebné zabezpečiť: príprava a realizácia hlavných cestných ťahov

2.10. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon) o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Za verejnoprospešné stavby (VPS) podľa § 108 odseku 3 sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí - verejnoprospešná stavba vyplývajúca z dokumentácie ÚPNO Nitra:

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Janíkovce:

VPS 01	Vodozadržné opatrenia - prieloha, zelený záchytný vsakovací pás
VPS 02	Miestny park
VPS 03	Cestná komunikácia so zeleným pásom, verejný priestor
VPS 04	Parkovisko
VPS 05	Cestná komunikácia a verejný priestor
VPS 06	Verejné priestranstvá s možnou rekreáciou

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

VPS 07	Zdielaná cesta s cyklopruhmi, verejné priestranstvo
VPS 08	Chodníky a verejné priestranstvá
VPS 09	VN vedenie
VPS 10	Výsadba verejnej zelene a lesov ako vodozádržných opatrení
VPS 11	Objekty dažďovej kanalizácie
VPS 12	Návrh nových trafostaníc a rozšírenie existujúcich

2.11. Civilná ochrana (doložka civilnej ochrany)

Doložka civilnej ochrany /doložka CO/ je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany v zmysle ustanovení Zákona NR SR č.42/1994 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Doložka CO k návrhu ÚPN-Z je spracovaná ako územnoplánovací podklad na usmerňovanie využitia územia riešenej zóny z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti.

Účelom doložky CO je v súlade s platnou legislatívou pre oblasť civilnej ochrany na vymedzenom území zóny stanoviť zásady pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Riešené územie je vymedzené hranicami ÚP zóny Janíkovce a je rozdelené na PFčasti (B1-B6, C1) Riešené územia je podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR zaradené do druhej kategórie dôležitosti z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnej udalosti v dôsledku priemyselnej činnosti na území obce a negatívneho pôsobenia prírodných síl.

Mesto Nitra má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva, ten však zahŕňa len súčasné zastavané územie. V súčasnosti je predmetné územie využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu. V území sa nachádzajú aj existujúce objekty pre bývanie.

Návrh je založený na princípe jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne - JUBS. Na JUBS sa vyberajú vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu (príloha č.1 532/2006Z.z.). Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov najvhodnejšie v ich podzemnom alebo prípadne vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí v stave vojny, či vo vojnovom stave.

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, dvojúčelovo využívaný, po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musí zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Musí spĺňať požiadavku na včasné ukrytie osôb z miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa v prípade ohrozenia mohli včas ukryť, zabezpečovať ochranu pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu priestoru pre ukrytie, statické a ochranné vlastnosti, prirodzené vetranie (pre kapacitu do 50 osôb) a utesnenie. Koeficient odolnosti pre úkryt typu JUBS je vyjadrením ochranných vlastností stavby, ktorého ochranný súčiniteľ musí spĺňať $K_o = \text{minimálne } 50$. Doba pobytu osôb vo vyčlenených priestoroch je dočasná - krátkodobá, minimálne však na 2 dni.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Pri samotnej realizácii priestorov dvojúčelovo využívaných, budú dodržané všetky v súčasnosti platné STN EN.

V priestore pre ochranu osôb budú zabezpečené požadované podmienky :

Čistá podlažná plocha miestnosti určenej na úkrytie je min. 1,0 - 1,5m² na 1 osobu

Obostavaný priestor 2,0 – 4,0m³ na 1 osobu

Minimálna požadovaná svetlá výška 2,1 m

Priestor na uloženie zamorených odevov s minimálnou výmerou 0,07 m² podlahovej plochy.

Vetracie bude zabezpečené prirodzene, s prirodzeným ťahom vzduchu cez perforáciu vo dverách s vetracím otvorom, požadovaná plocha je 10cm² na 1 ukrývanú osobu 40 cm².

Vonkajší vzduch bude privádzaný komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť 1,5 až 2,0 m nad úrovňou terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch 0,5 m nad podlahou - plocha prierezu prírodného a odvodného komínčeka bude 40 cm². Zabezpečené množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu bude 56 m³/hodinu.

Znehodnotený - vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným 0,2 až 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prírodného vzduchu.

Komínčeky - vzduchovody budú zhotovené v rámci výstavby, a to z plechových, plastových, novodurových a iných rúr, alebo sa vyrobia z dosák.

Technické požiadavky:

- dvere bez sklenených výplní, ktoré sa budú otvárať von
- v rámci dispozičných možností dvojce vstupných dvier za sebou s medzerou najmenej 1,6 m
- parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach najmenej 170 cm nad podlahou.
- presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach najmenej 65 cm nad miestom na ležanie.

Otvory vedúce do úkrytu budú realizované tak, aby bolo možné ich utesnenie s použitím dostupných tesniacich materiálov. Ak sa bude jednoduchý úkryt skladať z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť bude mať samostatné prirodzené vetranie.

V rámci dispozičných možností bude pre úkryt vyčlenená miestnosť so záchodom.

V miestnosti bude vytvorený priestor pre umiestnenie lôžka s minimálnym rozmerom 180 x 55 cm, a nad lôžkom bude zabezpečená minimálna svetlá výška 65 cm.

Ochranný súčiniteľ stavby pre JÚBS bude dosahovať minimálnu hodnotu K₀ = 50.

Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka obvodových múrov a stropu. Stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 % až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby.

Pri výstavbe rodinného domu, bytového domu a OV budú v časti budovy určenej na umiestnenie JÚBS použité, (v častiach vyčnievajúcich nad terén) v závislosti od použitého materiálu, nasledujúce hrúbky základných stavebných konštrukcií:

Murivo z tehál

- obyčajných plných 45 cm
- obyčajných ľahčených 60 cm
- tvárnic ľahkých 50 cm

Murivo kamenné

- kvádrové 27 cm

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- lomové 35 cm

Betón

- prostý 33 cm

- armovaný (železobetón) 28 cm

Hlina 35 cm

Piesok suchý 50 cm

Drevo 90 cm

Hygienické podmienky:

Priestor pre sociálne zariadenie je spoločný pre ženy a mužov v prípade úkrytu vo vnútri objektov.

Úkryt bude zhotovený a uvedený do stavu pripravenosti do 12 hodín. Predurčené priestory budú v bežnej dennej prevádzke, preto náklady na zhotovenie budú minimálne.

Priestory určené pre ukrytie budú navrhnuté v súlade so stavebno-technickými požiadavkami podľa §4bod (3) písmeno e a §12 vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Súhrnný prehľad ukrytia obyvateľstva a zamestnancov

Podľa štatistického úradu Slovenskej republiky je možné do roku 2030 predpokladať priemerný počet cenzovej domácnosti 2,51obyvateľa/byt. pri strednom variante. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej štatistiky. Z toho vyplýva aj počet obyvateľov v jednotlivých PFčastiach.

Cenzová domácnosť predstavuje najmenšiu, ďalej nedeliteľnú sociálnu kolektívitu konštruovanú predovšetkým na základe deklarovaných rodinných väzieb (vzťah k prednostovi cenzovej domácnosti, napr. manžel, manželka, druh, družka, syn, dcéra, nevesta, zať a pod.). Tvoria ju teda osoby, ktoré spolu žijú v jednom byte, spoločne hospodária a majú medzi sebou priamy rodinný alebo iný vzťah. (2)

Uvažuje sa s kapacitou JUBS 16-24 obyvateľov.

kapacita JUBS				
lokality - nové objekty	RD	BD(b.j.)	počet obyvateľov	počet krytov
B1 - Pri Dolci	13	0	33	3
B2 - Nad kult.domom	44	24	171	11
B3 - Údolie 1	27	0	68	5
B4 - Údolie 2	77	0	193	13
B5 - Pod cyklotrasou	36	0	90	6
B6 - Pri cintoríne	7	0	18	2
C1 - Za Hanáckou	7	0	18	2
Spolu	176	24	590	42

2.12. POŽIARNA OCHRANA

Základnými predpismi podľa ktorých výstavba v lokalite bude posudzovaná sú:

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia (Časť 1 Požiarne riziko - veľkosť požiarneho úseku, Časť 2_ Stavebné konštrukcie, Časť 3 Únikové cesty a evakuácia osôb, Časť 4_ Odstupové vzdialenosti)

STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami.

STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a podľa ďalších súvisiacich noriem a predpisov.

Navrhujú sa stavby určené na bývanie, a to formou rodinných domov, ktoré budú jednopodlažné až dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia. Z hľadiska potreby bude uskutočnená výstavba nevýrobných stavieb so zameraním na občiansku vybavenosť.

Jednotlivé stavby budú postavené z klasických murovacích materiálov, spravidla zateplených, s dreveným krovom.

Stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa musia navrhovať a postaviť tak, aby sa pri požiari:

zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie stavby po určený čas

zabránilo šíreniu požiaru a dymu vnútri stavby alebo na inú stavbu

umožnil odvod splodín horenia mimo stavbu

umožnila bezpečnú evakuáciu osôb

zaistila bezpečnosť jednotiek požiarnej ochrany

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov

Zdrojom vody bude navrhovaný vodovod. Na vodovode bude osadený nadzemný hydrant umiestnený mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, najmenej 5m a najviac 200m od stavby.

Prijazdové komunikácie

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. K rodinným domom táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m bez parkovacieho pruhu jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m. Každá neprejazdná jednopruhá prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

2.13. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

Podľa vypracovaného Hydrogeologického posudku sa v mieste predmetnej stavby nachádzajú prevažne veľmi nízko priepustné sprašové zeminy tr. F6/CL, s koef. filtrácie: $k_f=1$ až 5.10^{-9} m.s⁻¹, v okolí sondy S1 od hl. 4,2 m nízko priepustné zeminy tr. F2, s koef. filtrácie: $k_f=9,9.10^{-7}$ m.s⁻¹. Trvalá hladina podzemnej vody je v hĺbke viac ako 5 m.

Napriek týmto skutočnostiam sa v Hydrogeologického posudku odporúča použiť metódu vsakovania. Odporúčajú sa vsakovacie rebrá, min. šírky 0,50m, vyplnené drveným kamenivom, s uložením vsakovacích drenážnych rúr, max. priemeru DN 200. Zahĺbenie nivelety cca 1,20 m. Tieto budú uložené v zelenom páse pozdĺž komunikácie. V najnižšom mieste sa odporúča vybudovať vsakovaciu jamu z drénoboxov. Vsakovaním zrážkových vôd do horninového prostredia z plánovanej komunikácie nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na šetrenej lokalite a v blízkom okolí.

Vo východnej časti vymedzeného územia, ktorá spadá do oblasti Žitavskej pahorkatiny sa nachádzajú hlinité hnedozeme typické na sprašových hlinách. V oblasti Veľkých Janíkoviec sú zastúpené hlinité a ílovité hnedozemepseudoglejové. Nazáujmovom území, ktoré spadá do oblasti Dolnonitrianskej nivy, sú vyvinuté fluvizeme. V južnej časti Chrenovej sú zastúpené fluvizemekultizemné so sprievodnými fluvizemamaglejovými, ktorých pôdotvorný substrát tvoria nekarbonátové aluviálne sedimenty. Južnú a juhozápadnú časť Veľkých Janíkoviec pokrývajú

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

fluvizemkultizemnékarbonátové sopsriednými fluvizemamiglejovými, ktorých pôdotvorný substrát tvoria karbonátovéaluvialne sedimenty. V intravilánoch, v záhradkárskych a vinohradníckych osadách a viných zastavaných územiach sú pôdy pozmenené alebo pretvorené oproti pôvodnému pôdnemu krytu (Hreško a kol, 2006; Šály, Šurina, 2002).

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Návrh záväznej časti určuje záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Zóny Janíkovce I., Nitra, ktorá bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta. Neoddeliteľnou súčasťou sú výkresy:

- v.č.2BC Priestorová a funkčná regulácia
- v.č.5 Schéma verejnoprospešných stavieb

Všeobecné ustanovenie

- 1) Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra tvorí podklad pre stanovenie záväzných podmienok pre rozvoj, organizáciu a stavebnú činnosť v území zóny Janíkovce v Nitre. Záväznú časť tvorí textová časť a grafická príloha:
 - v.č.2BC Priestorová a funkčná regulácia
 - v.č.5 Schéma verejno-prospešných stavieb

3.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A STAVIEB

3.1.1. REGULATÍVY UMIESTNENIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

- 2) Plochy na zastavanie – stavebné parcely sú vymedzené parcelnou čiarou, zástavbu je možné umiestniť iba na týchto vymedzených plochách pri dodržaní regulatívov na umiestnenie jednotlivej stavby.
- 3) Na stavebnej parcele je možné umiestniť stavbu iba na ploche vymedzenej na zastavanie (zastavateľná plocha), pričom nie je podmienkou zastavať celú vymedzenú zastavateľnú plochu, rozsah zastavanej plochy bude závislý od formy architektonického a prevádzkového riešenia pri dodržaní ostatných regulatívov.
- 4) Forma zástavby je určená pre jednotlivé zastavateľné plochy takto:
Uličná zástavba voľná (ZUV). Budova, výnimočne skupina budov tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria, areálovej vegetácie alebo inej príslušiackej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele vo vyznačenej ploche vymedzenou stavebnou čiarou, prípadne aj parcelnou čiarou. Každá samostatne prevádzkovateľná zástavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie budovy na pozemku musí zohľadňovať susediace budovy (ak existujú) a odstup budovy, od hranice pozemku budú určené v zmysle platnej legislatívy.
- 5) Stavebná čiara. Poloha umiestnenia fasády (hlavnej prípadne dvorovej) zástavby.
Stavebná čiara pevná. Presná poloha umiestnenia fasády budovy. Budova musí byť umiestnená na vyznačenej stavebnej čiare, nemusí byť súvislo po celej vyznačenej dĺžke stavebnej čiary (je možné max. 25% dĺžky budovy stavebnou čiarou ustúpiť smerom do vnútra PFParcely napr. pre vytvorenie terasy pri prevádzke, pre rozšírenie verejného priestranstva a pod.; v polohe významných križovatiek je možné v nároží stavebnú čiaru upraviť v nevyhnutnej miere tak, aby bolo možné verejný priestor kvalitne vyriešiť)
Stavebná čiara maximálna. Maximálna možná poloha umiestnenia fasády zástavby. Budova môže byť umiestnená maximálne na vyznačenej hranici stavebnej čiary.
- 6) **Podlažnosť (P).** Suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Podlažnosť súčasne určuje max. výšku atiky, rímasy alebo iného obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,5m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia. Šikmá strecha objektu nesmie prevyšovať úroveň 7,0m rímasy hlavného objektu. Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- plocha dosahuje max. 65% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 5,0m od podlahy tohto podlažia.
- 7) V polohe uličnej čiary je možné riešiť oplotenie stavebného pozemku pevným nízkym plotom alebo „zeleným – tzv. živým“ plotom do maximálnej výšky 1,2m, pričom tvarové, materiálové a výškové riešenie oplotenia musia byť v úseku jednotlivých stavieb umiestnených v bloku jednotné a v rámci celého bloku zosúladené.
- 8) **Zastavanosť (Z).** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy.
- 9) **Ozelenenie (V).** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia môže byť umiestnená na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.), pričom 80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne pri zástavbe kde je prevažujúca funkcia bývanie. Pri umiestnení na konštrukcii objektu je potrebné zohľadniť spôsob zápočtu do celkového podielu. V rámci plôch zástavby je stanovený minimálny percentuálny podiel vegetácie (ozelenenie) pre každý typ:
- pre kompaktnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 20%, v miestach kde je navrhovaná stavebná dominantna na 10%.
 - pre voľnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 30% pri vybavenostnej zástavbe a 40% pri zástavbe technickej vybavenosti. Spôsob zápočtu vegetácie do celkového podielu:
- | | |
|---|------|
| rastlý terén | 100% |
| konštrukcia objektu, min. 100cm substrátu | 75% |
| konštrukcia objektu, min. 50cm substrátu | 50% |
| konštrukcia objektu, min. 20cm substrátu | 25% |
| konštrukcia objektu, vertikálna zelená stena a menej ako 20cm substrátu | 10% |
- Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vzrastlej vegetácie dosahovať podiel min. 40%.
- 10) **Vodozadržné prvky (H).** Zachytávanie dažďových vôd pre všetky plochy zástavby musí byť riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulčný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min. dažď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov musí byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelene v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2. Vodozadržné opatrenia môžu byť aj mimo vlastný pozemok spoločne pre viaceré objekty na plochách sídelnej vegetácie vo forme otvorených retenčných nádrží.
- 11) **Hygienické kritériá.** Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku (predovšetkým privádzač rýchlostnej komunikácie R1A). Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.

3.1.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

- 12) **Zástavba pre bývanie v rodinných domoch (ZBR).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie v rodinných domoch na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 25% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa

- umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- 13) **Zástavba pre bývanie v bytových domoch (ZBB).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie v bytových domoch na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 33% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
 - 14) **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
 - 15) **Spoločenské funkcie (PSF)** Funkčné plochy určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) so zachovaním pešieho prístupu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom k zástavbe. **V rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu.**
 - 16) Vo vymedzenom území zóny je neprípustné umiestňovanie akýchkoľvek dočasných a trvalých výrobných (priemyselných) a/alebo poľnohospodárskych zariadení

3.1.3. REGULATÍVY PRE TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV A PRIESTRANSTIEV

- 17) Plochy verejných priestorov a priestranstiev (nezastavateľné plochy) sú vymedzené uličnou čiarou.
- 18) Verejné priestory a priestranstvá majú podľa tvaru a účelu charakter línie – ulice, cesty alebo plochy - parky, prevádzkové plochy a sú definované takto:

Ulica je voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby (v časti aj prvkami plotov alebo súvislej zelene umiestnenej pri zástavbe). V rámci vymedzenej plochy sa nachádza cestná, cyklistická a pešia komunikácia, ak to umožňujú priestorové podmienky môžu sa tu nachádzať aj iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry (výnimočne aj stavieb) a nespevnené plochy drevinnej a bylinnej vegetácie.

Cesta je priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná, cyklistická a pešia komunikácia, vegetácia environmentálneho charakteru a pod.

Park je voľne prístupné priestranstvo so špecifickým určením v urbanizovanom prostredí, v rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry, drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým pre pohyb a pobyt v prostredí zelene, s prioritou pešieho prístupu a pohybu a s obmedzeným osobitne regulovaným dopravným prístupom.

Prevádzkové plochy sú voľne prístupné priestranstvá plošne rozsiahlejšie vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, parkovacie plochy, cestná, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry a drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým ako účelové plochy pri veľkokapacitných zariadeniach vybavenosti a zabezpečujú ich potreby s prioritou statickej dopravy návštevníkov a vstupných predpriestorov k prevádzkam vybavenosti.

Ostatné prvky priestorovej regulácie verejných priestranstiev:

Zastavanosť. Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 2% na verejných priestranstvách typu ulica a 10% na verejných priestranstvách typu námestie. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať

Komentár od [P1]: Sem doplniť aj parkovisko aj plochu pri kulturaku? Typy ulíc?

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

predovšetkým charakter priestranstva podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).

Osadenie. Výškové osadenie plochy verejného priestranstva. Výškové osadenie plochy priestranstva udávané v metroch nad tzv. referenčnou rovinou v nadmorskej výške 140,0 mnm, minimálna / maximálna hodnota

Ozelenenie. Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel vzrastlej (stromovej) vegetácie dosahovať podiel min. 10% na verejných priestranstvách typu ulica, 20% na verejných priestranstvách typu námestie a 30% na verejných priestranstvách typu obytná ulica. Na verejných priestranstvách typu ulica preferovať tvorbu súvislých stromových alejí.

3.1.4. REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE SÍDELNEJ VEGETÁCIE

- 19) Na verejných plochách v rámci formovania verejných priestorov námestí, ulíc a verejných priestranstiev vytvárať podmienky a zabezpečiť osadenie prvkov a plôch verejnej zelene v bodovej alebo líniovej forme.
- 20) Priestorová forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:
Vegetácia drevinná stredne vysoká – plochy trvalej vegetácie s prevahou kombinácie stromovej a krovinej vegetácie. V rámci takýchto plôch je možné umiestňovanie aj vodných plôch.
- 21) Ostatné prvky priestorovej regulácie na plochách sídelnej vegetácie:
Zastavanosť. Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 5%. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať predovšetkým charakter sídelnej vegetácie podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).
Osadenie. Výškové osadenie plochy sídelnej vegetácie. Výškové osadenie plochy sídelnej vegetácie udávané v metroch nad tzv. referenčnou rovinou v nadmorskej výške 140,0 mnm, minimálna / maximálna hodnota
Ozelenenie. Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vegetácie dosahovať min. 80% a v ich rámci podiel vzrastlej vegetácie musí dosahovať min. 40%.
- 22) Funkčná forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:
Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná; plochy vegetácie priamo tvoriacej funkciu občianskej vybavenosti a/alebo funkcie rekreácie, ktoré súčasne môžu mať významný ekostabilizujúci alebo environmentálny aspekt. Tento druh vegetácie musí vykazovať určitý kvalitatívny ako aj este-tický sadovnícky zámer – napr. vegetácia ako športová plocha, park, ucelené plochy verejnej zelene na námestiach, golfový areál a pod.;

Komentár od [P2]: Doplniť typy vegetácie?

3.2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- 23) Rešpektovať strategické dokumenty nadnárodného a národného významu:
- Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020,
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- 24) Miestne komunikácie budovať v zmysle STN 736110, s minimálnymi parametrami
- 25) Minimálna šírka novonavrhovaného cestného koridoru je 12m (uličný priestor), výnimočne je prípustný cestný koridor š.10m ako obytná zóna
- 26) Minimálna šírka v existujúcej zástavbe prípustný cestný koridor š.6m ako obytná zóna
- 27) Minimálna šírka novonavrhovaného cestného koridoru spolu s odvodňovacím zeleným pásom ako protipovodňovým recipientom je 18m (uličný priestor),
- 28) Chodníky budovať v min. š.2,0m, v tesnom styku s múrom resp. fasádou min. 2,25 m,
- 29) Všetky chodníky v riešenom území riešiť bezbariérov
- 30) Súčasťou hromadného dopravného priestoru je zelený pás jednak pre zabezpečenie uloženia vedení technickej infraštruktúry ako aj pre vyššiu kvalitu obytného prostredia.
- 31) Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z.z.. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- 32) Statickú dopravu pri RD riešiť v rámci pozemkov rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta)
- 33) Statickú dopravu pri BD a OV zabezpečiť na verejných parkoviskách a odstavných plochách
- 34) Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu vyčleniť 4% parkovacích miest z celkového počtu parkovacích miest
- 35) K parkovacím miestam pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený bezbariérový prístup
- 36) Parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v súlade s platnými STN
- 37) V okolí verejného parkovania vysadiť na 4 parkovacie miesta 1 strom
- 38) Návrh parkovacích miest pri BD a OV sa odvíja od celkového počtu bytov, od konkrétnej veľkosti a využitia občianskej vybavenosti. V ďalšom stupni PD, po získaní konkrétnejších vstupných údajoch bude parkovanie zabezpečené podľa platných STN
- 39) Pri návrhoch a budovaní cyklotrás postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, prijatej uznesením Vlády SR č.223/2013
- 40) Cyklistické miestne trasy opticky značiť v zberných a obslužných uliciach so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom páse s cestnou dopravou, tzv. viacúčelový pruh.
- 41) V rámci rozvoja obce navrhnuté miestne komunikácie, cyklistické trasy, pešie chodníky, statickú dopravu riešiť v ďalších stupňoch projektovej prípravy v zmysle platných noriem STN a v súlade s technickými podmienkami.
- 42) Cyklistické chodníky budú napojené na sídelný a regionálny systém cyklistických trás

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 43) Zákaz výsadby súkromnej zelene vo verejných zelených pásoch určených na vedenie inžinierskych sietí.

Vodné hospodárstvo

- 44) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušné normy.
- 45) Rešpektovať zásobovanie obce pitnou vodou z prívodných vodovodov.
- 46) Pre lepšiu prevádzku vodovodu a kvalitu dodávanej pitnej vody navrhovať vodovodnú sieť ako uzatvorenú (zaokruhovajú).
- 47) Odvádzanie odpadových splaškových vôd z rozvojového územia riešiť realizáciou komplexného kanalizačného systému
- 48) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových území musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- 49) Uplatňovať princíp zadržovania vody v území, formou retenčných nádrží
- 50) Dažďová voda z územia bude odvádzaná do retenčných nádrží s prepadom do dažďovej kanalizácie:

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- z RD na pozemkoch RD
 - z BD a OV, na pozemku určenom pre stavby BD a OV
- 51) Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním je podmienené hydrogeologickým prieskumom. Hydrogeologický prieskum riešiť samostatne na každý pozemok na náklady investora.
 - 52) Dažďová voda z komunikácií a chodníkov bude odvádzaná kanalizačným systémom s vyústením do vodného toku
 - 53) Rešpektovať existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - 54) Rešpektovať príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.
 - 55) Verejné rozvody vodovodnej a kanalizačnej siete budú mať prípravu pre napojenie prípojok pre jednotlivé stavby (zaslepenie, odbočenia pod.)
 - 56) Ochranu pred povodňami priebežne zabezpečovať najmä :
 - Vodný tok Janíkovský kanálje nevyhnutné pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v koryte dostatočný prietokový profil.
 - Spevnenie dna a brehov vodného toku Janíkovský kanál
 - 57) Dodržiavať ochranné pásmo vodného toku
 - 58) Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby
 - 59) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
 - 60) realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9

Zásobovanie elektrickou energiou

- 61) Napojenie navrhovaných objektov riešiť vybudovaním kioskových trafostaníc do 630kVA
- 62) VN prípojky na trafostanice v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové.
- 63) NN vedenia v zastavanom území obce a novonavrhované rozvody NN riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním, z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350m
- 64) zemné káblové rozvody budú vedené v zelených pásoch šírky min. 1m, prípadne, kde to podmienky neumožňujú pod chodníkom
- 65) Dodržiavať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability. Meracie zariadenia a rozvádzače riešiť na verejne prístupnom mieste.
- 66) Komunikácie vrátane cyklistických a peších, budú osvetlené z verejného osvetlenia vrátane prechodov pre chodcov

Zásobovanie zemným plynom

- 67) Konceptným cieľom v ďalšom rozvoji riešeného územia je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné zóny a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach.
- 68) Požaduje sa rešpektovať existujúci systém zásobovania plynom.

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- 69) Plynofikovanie nových lokalít riešiť predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- 70) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení VTL, STL, RS, SKAO a AU.
- 71) Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.
- 72) Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia riešiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie.

Elektronické komunikácie

- 73) Rešpektovať existujúce trasovanie optického káblu
- 74) Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi technológiami s obmedzením bezdrôtových staníc
- 75) V rozvoji sídla riešiť príslušnú kapacitu pevnej telefónnej siete a dátových sietí pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti systémom káblových rozvodov.
- 76) Rozširovať rozvod miestneho rozhlasu

3.3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- 77) v riešenom území rešpektovať regulačné prvky určené v grafickej časti v.č.2BC:
 - o uličná čiara - totožná s hranicou stavebných pozemkov
 - o stavebná čiara
 - o maximálna podlažnosť
 - o koeficient zastavanosti
 - o koeficient zelene
- 78) v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb sa riadiť platnou legislatívou

3.3.1. URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

- 79) Návrh územného plánu zóny nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho neskorších úprav podľa §39a odsek 3 bod a). Podmienky a regulatívy stanovené v tomto ÚPN zóny budú východiskovým podkladom pre usmerňovanie a reguláciu zástavby v území zóny a jednotlivých stavebných objektov, pre ktoré bude prebiehať samostatný proces územného konania s rozhodnutím o umiestnení stavby na jednotlivom pozemku.

3.4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- 80) V zóne sú navrhnuté prevažne stavby na bývanie. Ich nevyhnutné vybavenie určuje vyhláška č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

3.5. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, DO PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

- 81) územie dopravne napojiť kapacitne a bezkolízne na existujúcu sieť miestnych a obslužných ciest
- 82) vytvoriť priestorovú rezervu pre uličné koridory pre možné rozšírenie obytnej zóny v budúcnosti
- 83) Rešpektovať pôvodný terén
- 84) V prípade, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, je nutné prizvať archeológov (k vydaniu ÚR, resp. SP jednotlivých stavieb sa vyjadruje Pamiatkový úrad resp. archeológia)

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

- 85) Zóna sa nachádza na okraji sídla, v kontakte s novovybudovanými obytnými územiami. V súčasnosti platný územný plán predpokladá rozvoj mestskej časti v prepojení týchto plôch.

3.5.1. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY, KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY

- 86) Existujúcu zeleň zachovať v maximálnej možnej miere
- 87) Zabezpečiť výsadbu kríkovej a stromovej vegetácie pozdĺž navrhovaných ciest a na verejných priestranstvách
- 88) Pri realizácii parkovísk, na 4 parkovacie miesta vysadiť 1 strom
- 89) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít, v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- 90) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.
- 91) Rešpektovať navrhované biocentrum miestneho významu v PFcelku Nad Janíkovcami
- 92) Pravidelne odstraňovať invázne druhy vo verejnom priestore
- 93) Správnu starostlivosťou predĺžiť životnosť jednotlivých výsadiel
- 94) Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- 95) V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%,
- 96) Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- 97) Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle §47 a §48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
- 98) Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.

3.5.2. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 99) Zabezpečiť radónovú ochranu použitím technických opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy a predpisov
- 100) Zabezpečiť v rámci zástavby podmienky pre krátkodobé uskladnenie komunálneho odpadu a jeho organizovanú likvidáciu v súlade s požiadavkami mesta.
- 101) Pri výstavbe zabezpečiť skryvku ornice v súlade s postupom podľa platnej legislatívy

3.6. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia zabezpečiť novú parceláciu vo vymedzenom území a na podklade navrhovaného delenia vypracovať geometrický plán reparcelizácie vymedzenej časti územia.

V návrhu dochádza k zásadnej zmene organizácie územia a využitia pozemkov. Na základe nového usporiadania je navrhnutá zmena existujúcej parcelácie. Dôjde k deleniu a sceľovaniu pozemkov tak, aby sa vytvoril verejný priestor pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť územia a aby mohlo

Územný plán zóny Janíkovce I., Nitra - Návrh

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

dôjsť k úprave pozemkov a vlastníckych vzťahov k území podľa navrhutej parcelácie pre jednotlivé rodinné domy a aby sa vyčlenili plochy pre stavby bytových domov, občianskej vybavenosti a verejnú zeleň a zónu oddychu. Je žiaduce, aby navrhované dopravné stavby, rozvody TI, verejná zeleň prešli do vlastníctva príslušných správcov a vlastníkov dopravných stavieb, verejných rozvodov TI a verejných priestranstiev. Spôsob a prípustnosť delenia pozemkov určuje výkres č. 2BC Priestorová a funkčná regulácia. Sceľovanie a delenie pozemkov je čiastočne možné. Vo výkrese č.2BC je nová parcelácia vyjadrená parcelnou čiarou pevnou, ktorú nie je možné meniť (plná čiara) a parcelnou čiarou dynamickou (prerušovaná čiara). Dynamickú parcelnú čiaru je možné posunúť, nesmú však vzniknúť pozemky užšie ako 15m pre samostatne stojace rodinné domy, pri dvojdomoch užšie ako 10m .

3.7. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia, plynové rozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k ním príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

3.8. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí - verejnoprospešná stavba vyplývajúca z dokumentácie ÚPNO Nitra:

1.57 Rozšírenie komunikácie na Golianovskej ulici

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Janíkovce:

VPS 01	Vodozádržné opatrenia - prieloha, zelený záchytný vsakovací pás
VPS 02	Miestny park
VPS 03	Cestná komunikácia so zeleným pásom, verejný priestor
VPS 04	Parkovisko
VPS 05	Cestná komunikácia a verejný priestor
VPS 06	Verejné priestranstvá s možnou rekreáciou
VPS 07	Zdieľaná cesta s cyklopruhmi, verejné priestranstvo
VPS 08	Chodníky a verejné priestranstvá
VPS 09	VN vedenie
VPS 10	Výsadba verejnej zelene a lesov ako vodozádržných opatrení
VPS 11	Objekty dažďovej kanalizácie
VPS 12	Návrh nových trafostaníc a rozšírenie existujúcich

3.9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Návrh záväznej časti určuje záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Zóny Janíkovce I., Nitra, ktorá bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta. Neoddeliteľnou súčasťou sú výkresy:

- v.č.2BC Priestorová a funkčná regulácia
- v.č.5 Schéma verejno-prospešných stavieb