

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor
a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 05. 03. 2025 konaného
na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **03/2025 KV**

V Nitre dňa 12.03.2025

Prítomní členovia komisie:10

Podľa prezenčnej listiny: 10

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Návrh Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu Mesta Nitra – prezentácia návrhu útvaram hlavného architekta za účasti spracovateľa.
 2. Diskusia k ÚPD
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky. Zároveň privítal primátora mesta a prítomných poslancov MZ v Nitre, ktorí boli pozvaní na zasadnutie komisie samostatnou pozvánkou.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: Ing. Král, JUDr. Kršiak

K bodu č. 1/ Návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra so zapracovanými vyhodnotenými stanoviskami a pripomienkami z verejného prerokovania návrhu. – prezentácia návrhu útvaram hlavného architekta za účasti spracovateľa

Ing. arch. Milan Csanda – hlavný architekt mesta Nitry a Ing. arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ návrhu zmien a doplnkov č. 7 odprezentovali prítomným členom komisie a zúčastneným poslancom MZ v Nitre návrh Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Nitra so zapracovaním vyhodnotenia stanovisk a pripomienok z verejného prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 7.

Ing. arch. Csanda – uznesením č. 78/2023-MZ, zo dňa 23.03.2023 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo rozsah pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Nitra v nasledovnom rámcovom rozsahu formulovanom do piatich bodov:

1. *prehodnotenie koncepcie cyklotrás na podklade Plánu udržateľnej mobility mesta Nitra – v súlade s plánom budovania cyklotrás zverejnenom na GIS portáli Mesta Nitra a ich zaradenie medzi VPS - verejnoprospešné stavby,*
2. *prehodnotenie verejnoprospešných stavieb v oblasti dopravnej koncepcie ÚPN mesta Nitra a súvisiace korekcie funkčného využitia a priestorového usporiadania kontaktných území v rozsahu evidovaných požiadaviek, vypracovaných územnoplánovacích podkladov (UŠ Nové Mlynárce – Štúrova a Chotárna ulica, UŠ Spišská ulica pri SP múzeu, UŠ Levická – areál bývalých cestných stavieb, DUR*

Piesková ulica - OS Riviera, UŠ Kynek – OS Slniečná pláň) a územnoplánovacích dokumentácií zón a evidované žiadosti súvisiace s VPS,

3. *prehodnotenie záberov pôdneho fondu z 2. etapy do 1. etapy v lokalite Párovské lúky a Nová Chrenová v rozsahu vymedzeného územia pre obstaranie Územného plánu zóny Šindolka II. a Územného plánu zóny Nová Chrenová s podmienkou možnosti stavebného využitia až po schválení Územného plánu zóny Šindolka II a Územného plánu zóny Nová Chrenová*
4. *v textovej časti a legende prehodnotiť, upresniť alebo doplniť:*
 - *regulatívy výpočtu koeficientu zastavanej plochy, koeficientu vegetačných plôch, prípadne koeficientu vodopriepustných plôch a zápočtu zelene na stavebných konštrukciách,*
 - *regulatív pre výškovú a priestorovú reguláciu vzťahu navrhovanej a existujúcej zástavby – regulácia urbanistického kontextu,*
 - *v textovej časti a v legende grafickej časti prehodnotiť, upresniť alebo doplniť regulatívy pre šírkové parametre novo navrhovaných ulíc a verejných priestranstiev,*
 - *regulatív pre plochy sídelnej vegetácie,*
 - *zosúladiť VZN so záväznou grafickou časťou ÚPN v znení zmien a doplnkov,*
 - *doplniť všeobecné zásady pre vypracovanie urbanistických štúdií a územných plánov zón pre zjednotenie metodiky na úrovni mesta,*
 - *základné regulatívy z Manuálu verejných priestranstiev,*
5. *prehodnotenie/zosúladenie využitia kontaktných území ÚPN mesta Nitra a okolitých obcí “.*

Ing. arch. Jarabica – Samotnému vypracovaniu návrhu predchádzala analýza požiadaviek z hľadiska vplyvu na základnú urbanistickú a dopravnú koncepciu Územného plánu mesta Nitra. Následne na podklade analýzy bol vypracovaný návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO mesta Nitra. Spracovateľ podrobne oboznámil prítomných s riešením jednotlivých zmien a doplnkov.

K bodu č./ Diskusia-rôzne

V rámci diskusie spracovateľ zodpovedal prítomným na jednotlivé konkrétne otázky týkajúce sa riešenia zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO mesta Nitra.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie

