

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 19.02.2025

Hlasovalo: 9
Ospravedlnení: 1
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 6

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rôzne:
 - a) problémové správanie MRK
 - b) parkovanie – Samova ulica, Nitra
 - c) Informácie ohľadom plánu opráv DOS, Bernolákova 16, Nitra (Službyt Nitra, s.r.o.)
 - d) Cesta Orechov dvor
 - e) Informácie - Rada seniorov
4. Rozpočtové opatrenia (SZSS)
5. Zámer zriadenia zariadenia podporovaného bývania (prizvať p. Klbiková)
6. Žiadosť o schválenie vzájomnej výmeny bytov (Službyt Nitra, s.r.o.)
7. Žiadatelia - predĺženie bytov do podnájmu (OSS)
8. Žiadatelia - o pridelenie bytov do podnájmu (OSS)
9. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
 10. Bytový Dom Senior(OSS)
 11. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
 12. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.21/2025** prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ.
Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

-

K bodu č. 3 Rôzne:

a) problémové správanie MRK

Komisie MZ v Nitre sa zúčastnila poslankyňa MZ v Nitre Mgr. Vnučková, ktorá iniciovala svoju účasť na zasadnutí. Poslankyňa uvedenej mestskej časti popísala členom Komisie MZ súčasnú situáciu v oblasti rómskej problematiky vo VMČ Dražovce. Predložila najdôležitejšie problémy v danej oblasti, ktoré sa týkali najmä správania sa rómskych detí, problémov so skládkami odpadu ...

Úloha OSS: zorganizovať stretnutie dňa 04.03.2025 o 14,00 hod v Dražovciach za účasti poslankyne MZ v Nitre za mestskú časť Dražovce, náčelníka Mestskej polície v Nitre, terénnych sociálnych pracovníkov KC Dražovce, členov Komisie MZ v Nitre, vedúcej odboru sociálnych služieb, vedúceho odboru životného prostredia a vedúcej odboru školstva, mládeže a športu.

b) parkovanie – Samova ulica, Nitra

Na Komisii MZ v Nitre bola predložená žiadosť o vyjadrenie k parkovaniu na Samovej ulici 4 v Nitre s vyhradením parkovacích miest pre dve služobné vozidlá s možnosťou parkovania bez úhrady parkovného v zóne SM – D pred vchodom do priestorov na Samovej ulici č.4.

Komisie MZ sa zúčastnil vedúci odboru dopravy MsÚ v Nitre p. Ing. Maruniak za účelom objasnenia situácie a zaujatia stanoviska k predmetnej žiadosti.

*Komisia **uznesením č. 22/2025** prerokovala žiadosť o vyhradenie parkovania na Samovej ulici 4 v Nitre a odporúča odboru dopravy MsÚ v Nitre zapracovať pripomienky z Komisie MZ do VZN nasledovne:*

*„V § 14 ods. 1 sa znenie : „Zľavová parkovacia karta pre poskytovateľov sociálnych a zdravotných služieb a poskytovateľov zdravotnej starostlivosti (ďalej aj ako „PK-AMBULANT“) umožňuje parkovanie motorového vozidla s evidenčným číslom priradeným k PK so zľavou 100% z príslušnej výšky úhrady za parkovací lístok podľa ods. 1 prílohy č.4 tohto VZN v čase medzi 08:00 a 18:00hod. Mimo tohto času je vodič povinný preukázať úhradu parkovného iným spôsobom.“ **nahrádza znením:** „Zľavová parkovacia karta pre poskytovateľov sociálnych a zdravotných služieb a poskytovateľov zdravotnej starostlivosti (ďalej aj ako „PK-AMBULANT“) umožňuje parkovanie motorového vozidla s evidenčným číslom priradeným k PK so zľavou 100% z príslušnej výšky úhrady za parkovací lístok podľa ods. 1 prílohy č. 4 tohto VZN, a to počas celej doby spoplatnenia podľa prílohy č. 1 tohto VZN.“*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

c) Informácie ohľadom plánu opráv DOS, Bernolákova 16, Nitra (Službyt Nitra, s.r.o.)

Na Komisiu MZ v Nitre predložil Službyt Nitra s.r.o. plán opráv v DOS, Bernolákova 16, Nitra na rok 2025. Materiál obsahoval popis plánu opráv s konkrétnym finančným vyčíslením jednotlivých položiek.

d) Cesta Orechov dvor

V zmysle doloženej informatívnej správy do ďalšieho stupňa PD bude zabezpečený s vlastníkmi pozemkov nájomný zmluvný vzťah s vyšpecifikovaním práv a povinností po ukončení a skolaudovaní diela.

e) Informácie - Rada seniorov

Na Komisii MZ bola predložená skutočnosť, že Štatút Rady seniorov nebol podpísaný primátorom mesta Nitry.

Na základe diskusie členov Komisie MZ vzišla požiadavka opätovného predloženie Štatútu Rady seniorov na najbližšie zasadnutie Komisie MZ.

Úloha OSS: opätovné predloženie Štatútu Rady seniorov

T: marec 2025

Ing. Barát

- informoval prítomných o stretnutí ohľadom riešenia vybudovania ZOS pre nízkopríjmových obyvateľov, vytypovanou lokalitou je objekt na Krčméryho ulici v Nitre

*Komisia **uznesením č.52/2025** prerokovala zámer vybudovania ZOS pre nízkopríjmových obyvateľov mesta Nitry na Krčméryho ulici v Nitre a odporúča MZ v Nitre vyčleniť finančné prostriedky vo výške 91 780 € na projektovú dokumentáciu na vybudovanie ZOS v danej lokalite.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha OSS: požiadať útvar hlavného architekta a odbor majetku o vyjadrenie k predmetnému zámeru.

K bodu č. 4 Rozpočtové opatrenia (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025.

V návrhu sú konkretizované zmeny na rozpočtových kategóriách a rozpočtových položkách.

*Komisia **uznesením č. 26/2025** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 a odporúča MZ v Nitre schváliť Rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025.*

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5 Zámer zriadenia zariadenia podporovaného bývania

Na Komisii MZ bola opätovne predložená žiadosť pani Ing. Bc. Vlasty Kíbkovej, manažérky ZSS Lienka v Nitre, ktorá bola prizvaná za účelom objasnenia žiadosti.

Predmetom žiadosti je zriadenie podporovaného bývania v bytovej jednotke na Dunajskej ulici 8 v Nitre, jedná sa zriadenie sociálnej služby pobytovou formou. Popis krokov na zriadenie zariadenia podporovaného bývania, jednotlivé kroky a kompetencie sú súčasťou materiálu. Zároveň sú v ňom uvedené aj informácie o doterajšom postupe.

Mesto Nitra má pripraviť kroky na odovzdanie bytu do nájmu v súlade so stanoveným harmonogramom.

Komisia uvedený materiál prerokovala a odporúča dopracovať materiál v zmysle nasledovných požiadaviek:

a) doložiť prepočet m² na klienta,
b) preveriť, či je potrebný súhlas ostatných vlastníkov bytových jednotiek so zriadením sociálnej služby v bytovej jednotke,

c) preveriť schválenie regionálnym úradom verejného zdravotníctva

Úloha: materiál bol vrátený na dopracovanie s opätovným predložením na Komisiu MZ.

T: opätovne predložiť materiál po splnení pripomienok z Komisie MZ.

K bodu č.6. Žiadosť o schválenie vzájomnej výmeny bytov (Službyt Nitra s.r.o.)

Na Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Službyt Nitra s.r.o, o schválenie vzájomnej výmeny bytov: ul. Tokajská 5, 2-izbový byt č.37/3.posch., a byt na ul. Tokajská č. 29, 1 – izbový byt č. 16/3. posch.,

*Komisia **uznesením č. 28/2025** prerokovala vzájomnú výmenu nájomných bytov na ul. Tokajská 5, 2 izbový byt č. 37/3.posch, (nájomníčka p. Beáta Č. a byt na ul. Tokajská 29, 1 – izbový byt č. 16/3.posch (nájomníčka p. Kristína Č.) a odporúča primátorovi schváliť vzájomnú výmenu bytov v zmysle VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch.*

Hlasovanie: za –9 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 7.: Predĺženie zmluvy o podnájme bytu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie zmluvy o podnájme bytu: p. Daniela M., p. Mgr. Eva Š..

*Komisia **uznesením č. 29/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme bytu p. Daniele M. k bytu na ul. Jurkovičova 23, Nitra a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť predĺženie zmluvy o podnájme - p. Daniele M. k bytu na ul. Jurkovičovej č. 23, Nitra – na dobu 2 rokov, v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 30/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme bytu p. Mgr. Eve Š. k bytu na ul. Považská č. 7, Nitra a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť predĺženie zmluvy o podnájme - p. Mgr. Eve Š. k bytu na ul. Považská č. 7, Nitra – na dobu 2 rokov, v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8.: Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu: p. Milan U..

*Komisia **uznesením č. 31/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Milana U. v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.9.: Dom s opatrovateľskou službou, J. Kráľa, Bernolákova (OSS)

DOS J. Kráľa 2, Nitra

Vedúca OSS informovala o troch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2, Nitra: garsónka, byt č. A 206/prízemie, garsónka, byt č. B 24/2.posch., 2 – garsónka, byt č. A 38/3.posch..

*Komisia **uznesením č. 32/2025** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, 2 - garsónka, byt č.A 38/ 3.posch., a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Drahomíre T. – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 33/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu k bytu č. 45/4.posch.: p. Alžbeta M. – na dobu 3 rokov v DOS,J. Kráľa 2, v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 34/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu k bytu č. 23/2. posch.: p. Teodor H. – na dobu 3 rokov v DOS,J. Kráľa 2, v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 35/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu k bytu*

č. 2/prízemie.: p. Dušan K. – na dobu 3 rokov v DOS, J. Kráľa 2, v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 36/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu k bytu č. A215/1.posch.: p. Jozef H. – na dobu 6 mesiacov v DOS, J. Kráľa 2, v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

DOS Bernolákova 16, Nitra

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, Bernolákova 16, Nitra: p. Zuzana H. a Ján H.

Vedúca OSS informovala o jednom voľnom byte v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: 1-izbový byt č. 21/2.posch. – byt zostáva aj naďalej neobsadený.

K bodu č.10.: Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Július B.

Komisia uznesením č. 37/2025 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Július B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na BD Senior, Krčméryho 2/C, Nitra: p. Marián G., p. Mária M.

Komisia uznesením č. 38/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky: Marián G. v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 39/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky: **Mária M.** v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o troch voľných bytoch v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: garsónka, č. bytu 28/2. posch., garsónka č. bytu 27/2.posch., 1-izbový byt bezbarierový, č. bytu 35/2. posch.

Komisia uznesením č. 40/2025 prerokovala voľný byt Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C v Nitre: v Nitre, garsónka byt, č.28/2.posch a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. František H. – na dobu 1 roka.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 41/2025 prerokovala voľný byt Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C v Nitre: v Nitre, garsónka byt, č.27/2.posch a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Jana B. – na dobu 1 roka.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.11.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Zuzana F., p. Radoslav P. a Miroslava K., p. Dávid Š., p. Veronika S.

Komisia MZ uznesením č. 42/2025 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Zuzana F., p. Radoslav P. a Miroslava K., p. Veronika S. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ uznesením č. 43/2025 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **nezaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Dávid Š. z dôvodu nesplnenia podmienky výšky príjmu (má 585, 20 €, 1FO+4 deti = 759,96 €) v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Oľga M., p. Blanka Š.

Komisia MZ uznesením č. 44/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Oľga M. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ uznesením č. 45/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Blanka Š. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.12. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS bolo doručených 6 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Petra B., Mgr. Tomáš B., Radoslav P., p. Diana V., p. Juraj N., p. Róberta V..

Komisia uznesením č. 46 /2025 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Petra B., Mgr. Tomáš B., Radoslav P. p. Diana V., p. Juraj N., p. Róberta V..

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Nikola M., p. Bc. Kazimír H.,p. Matej C..

Komisia uznesením č.47 /2025 prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Nikola M., na dobu 2 rokov .

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 48 /2025 prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Bc. Kazimír H., na dobu 1 rok .

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č. 49 /2025 prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Matej C., na dobu 3 rokov.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o dvoch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 40. na 5. posch., 2 -izbový byt , byt č. 28. na 4. posch..

Komisia uznesením č. 50 /2025 prerokovala voľný byt č.40/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.40/5.posch.1- izbový byt p. L. M. M. N. (pod por.č.27) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 51/2025 prerokovala voľný byt č.28/4. posch. 2 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.28/4.posch.2- izbový byt p. Terézia L. (pod por.č.21) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová