

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 04.03.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Správa o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2024 (mat. č. 35/2025)**
2. **Návrh na odpis nedaňových pohľadávok (mat. č. 36/2025)**
3. **Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2025-2027 (mat. č. 1/2025-OEaR)**
4. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
5. **Rôzne**

Počas neprítomnosti predsedu komisie Mgr. Jána Grešša viedol začiatok rokovania komisie poverený člen komisie Pavol Obertáš a následne zasadnutie komisie viedla podpredsedníčka komisie Ing. Edita Vnučková.

K bodu 1

Materiál č. 35/2025

odboru služieb úradu – referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Správe o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2024.

Uznesenie č. 39/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 39/2025 berie na vedomie Správu o stave a vymáhaní daňových pohľadávok Mesta Nitra k 31.12.2024.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 2

Materiál č. 36/2025

odboru služieb úradu – referátu právneho a vymáhania pohľadávok o vyjadrenie k Návrhu na odpis nedaňových pohľadávok v celkovej sume 38.444,14 €.

Uznesenie č. 40/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 40/2025 berie na vedomie predložený návrh na odpis nedaňových pohľadávok v celkovej sume 38.444,14 € a komisia zároveň odporúča predložiť predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

K bodu 3

Materiál č. 1/2025-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v roku 2025-2027 (mat. č. 762/2024-1).

Uznesenie č. 1/2025-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 uznesením č. 1/2025-OEaR prerokovala Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitra v roku 2025-2027 (mat. č. 762/2024-1).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 1

K bodu 4

Materiál č. 52/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ďalšiemu postupu vo veci nájmu a spolupráce medzi Mestom Nitra a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov.

Uznesenie č. 41/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 41/2025 odporúča odboru majetku v spolupráci s Útvaram hlavného architekta vypracovať návrh alternatív riešenia ďalšej spolupráce medzi Mestom Nitra a spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. a zvolať pracovné rokovanie s členmi komisie do konca marca 2025 a následne zvolať pracovné rokovania so zástupcami spoločnosti euroAWK, spol. s r.o.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 37/2025

Nitrianska Hokejbalová Organizácia, o.z. – žiadosť o prenájom časti športového areálu ZŠ kráľa Svätopluka a dotáciu na spolufinancovanie projektu z Fondu na podporu športu.

Uznesenie č. 42/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 uznesením č. 42/2025 prerokovala predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 38/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti PhDr. Zoltána K. o pokračovanie prenájmu (po zosnulej matke), resp. prenájom časti o výmere 193 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2744/1 – ostatná plocha o výmere 746 m² na liste vlastníctva č. 4912 v katastrálnom území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 43/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 43/2025 odporúča odboru majetku vyžiadať stanoviská odborných útvarov MsÚ v Nitre ohľadom možnosti odpredaja časti o výmere 193 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2744/1 – ostatná plocha o výmere 746 m² na liste vlastníctva č. 4912 v katastrálnom území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra a podľa vyjadrení ponúknuť na odkúpenie PhDr. Zoltánovi K. V prípade nesúhlasu s odkúpením odporúča komisia prenájom predmetnej časti pozemku za nájomné vo výške 1/10 všeobecnej hodnoty pozemku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 39/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti MVDr. Mariána V. a manž. MVDr. Bc. Ing. Michaly W. o odkúpenie alebo prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 478 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 44/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 44/2025 odporúča schváliť prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre MVDr. Mariána V. a manž. MVDr. Bc. Ing. Michalu W. za ročné nájomné vo výške 1/15 všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2024, ktorá je vo výške 46,58 €/m².

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 40/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra, a to: technické zhodnotenie budovy – zhotovenie základov stavby nového výťahu v obstarávacej hodnote vo výške 13.899,04 €.

Uznesenie č. 45/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2025 odporúča odovzdanie technického zhodnotenia budovy – zhotovenie základov stavby nového výťahu v obstarávacej hodnote vo výške 13.899,04 € do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 41/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odovzdaniu nehnuteľného majetku do správy ZŠ Tulipánová v Nitre, a to: interiérové vybavenie pavilónu č. 3 budovy ZŠ v celkovej obstarávacej hodnote 10.195,- €.

Uznesenie č. 46/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 46/2025 odporúča odovzdanie interiérového vybavenia pavilónu č. 3 budovy ZŠ v celkovej obstarávacej hodnote 10.195,- € do správy ZŠ Tulipánová v Nitre.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 43/2025

odboru majetku o vyjadrenie k užívaniu pozemkov pod prístupovou cestou k bytovému domu na Dvorčianskej ulici č. 63, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1491/10 a parc. č. 1491/15 v katastrálnom území Dolné Krškany na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve spoločnosti L.K.P. reality s.r.o., Komárňanská cesta 1, 940 02 Nové Zámky, IČO: 52 129 292.

Uznesenie č. 47/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 uznesením č. 47/2025 odporúča zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo prechodu a prejazdu cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1491/10 a parc. č. 1491/15 v katastrálnom území Dolné Krškany na liste vlastníctva č. 980 vo vlastníctve spoločnosti L.K.P. reality s.r.o., Komárňanská cesta 1, 940 02 Nové Zámky, IČO: 52 129 292 s neodkladným opatrením.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 42/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Martina S. a Ota K. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra, a to:

1. pozemky reg. „C“ KN parc. č. 467/7 (v celosti) a parc. č. 467/8 (v podieli ½) pre Ota K.,
2. pozemky reg. „C“ KN parc. č. 467/9 (v celosti), parc. č. 467/10 (v celosti) a parc. č. 467/8 (v podieli ½) pre Martina S.

Uznesenie č. 48/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2025 odporúča riešiť odpredaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra pre Martina S. a Ota K. až po vypracovaní projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie Janka Kráľa vrátane vydania právoplatného stavebného povolenia.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 44/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informácii o nájomných zmluvách uzatvorených v období od 01.09.2024 do 31.12.2024 podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie č. 49/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2025 berie na vedomie informáciu o nájomných zmluvách uzatvorených v období od 01.09.2024 do 31.12.2024 podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a zároveň komisia žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie informácie o uzatvorení nájomnej zmluvy medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a Ivanom F., ako nájomcom, vrátane predloženia informácií o stavbe oplotenía na prenajatom pozemku.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 45/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti:

1. Jarmily K. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 361/43 – zastavaná plocha o výmere 42 m² odčleneného geometrickým plánom č. 29/2024 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha o výmere 24054 m² v katastrálnom území Veľké Janíkovce na liste vlastníctva č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. Kataríny Á. o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 277/5 – zastavaná plocha o výmere 38 m² odčleneného geometrickým plánom č. 158/2024 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha o výmere 24054 m² v katastrálnom území Veľké Janíkovce na liste vlastníctva č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 50/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 50/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj:

1. novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 361/43 – zastavaná plocha o výmere 42 m² odčleneného geometrickým plánom č. 29/2024 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha o výmere 24054 m² v katastrálnom území Veľké Janíkovce na liste vlastníctva č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jarmilu K. za kúpnu cenu

- stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
2. novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 277/5 – zastavaná plocha o výmere 38 m² odčleneného geometrickým plánom č. 158/2024 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha o výmere 24054 m² v katastrálnom území Veľké Janíkovce na liste vlastníctva č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Katarínu Á. za kúpnu cenu stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 46/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informácii o street party, ktorá sa uskutočnila v sobotu 01.02.2025 na „parklete“ na Štefánikovej triede v Nitre.

Uznesenie č. 51/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 51/2025 žiada o predloženie informácií ohľadom uplatnenia sankcií voči organizátorovi street party z dôvodu nedodržania povinností pri ohlásení predmetného podujatia a zároveň komisia žiada odbor majetku o kontrolu dodržania podmienok nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LaLaBar s.r.o., ako nájomcom, na prenájom pozemku za účelom zriadenia dočasnej terasy k prevádzke „ZANZIBAR“.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 47/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informácii ohľadom vlastníckych vzťahov, resp. majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkov, na ktorých sa nachádza detské ihrisko na Jazernej ulici v Nitre.

Uznesenie č. 52/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 52/2025 berie na vedomie predložené informácie ohľadom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádza detské ihrisko na Jazernej ulici v Nitre.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 48/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informácii ohľadom vykonania kontroly vozidiel parkujúcich na zelenom páse pozdĺž Jeleneckej ulice.

Uznesenie č. 53/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 53/2025 žiada doplniť stanovisko Mestskej polície v Nitre a zároveň komisia odporúča Výboru mestskej časti č. 6 – Zobor a Dražovce riešiť problematiku parkujúcich vozidiel v spolupráci s Mestskou políciou v Nitre.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 49/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prenájomu nebytového priestoru č. 367 o výmere 31 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Okresný výbor Slovenského zväzu záhradkárov v Nitre, Štefánikova tr. 50, 949 01 Nitra, IČO: 00 491 284.

Uznesenie č. 54/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 54/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 367 o výmere 31 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Okresný výbor Slovenského zväzu záhradkárov v Nitre, Štefánikova tr. 50, 949 01 Nitra, IČO: 00 491 284 na dobu určitú 5 rokov za nájomné vo výške 10,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 50/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prenájomu nebytového priestoru č. 361 o výmere 37,20 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Slovenský zväz včelárov – Základná organizácia Nitra, Štefánikova tr. 50, 949 01 Nitra, IČO: 001783490023.

Uznesenie č. 55/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 361 o výmere 37,20 m² v kamennej budove na Mestskej tržnici v Nitre pre Slovenský zväz včelárov – Základná organizácia Nitra, Štefánikova tr. 50, 949 01 Nitra, IČO: 001783490023 na dobu určitú 5 rokov za nájomné vo výške 10,- €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 51/2025

odboru majetku o vyjadrenie k Informatívnej správe k ponuke na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja – Svätoplukovo námestie do vlastníctva Mesta Nitra.

Uznesenie č. 56/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.03.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2025 berie na vedomie predloženú informatívnu správu.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 5 - Rôzne

1. Komisia bola informovaná o žiadosti Mestskej polície v Nitre vo veci navýšenia rozpočtu na mzdy príslušníkov mestskej polície nad rámec pravidelnej valorizácie. Komisia uznesením č. 57/2025 odporúča predložiť primátorovi Mesta Nitra požiadavku na navýšenie rozpočtu na mzdy príslušníkov mestskej polície.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

2. Komisia uznesením č. 58/2025 berie na vedomie Návrh na zámer výpožičky beachvolejbalových kurtov na Letnom kúpalisku (mat. č. 848/2025), ktorý bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na zasadnutí dňa 17.03.2025.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

3. Na základe podnetu člena komisie p. poslanca Oremusa komisia uznesením č. 59/2025 žiada odbor majetku o predloženie žiadosti pani Lenčesovej o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zobor na najbližšom zasadnutí komisie.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Ing. Edita Vnučková, v. r.

podpredsedníčka Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie

V Nitre, dňa 10.03.2025