



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	840/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce za časť nehnuteľnosti v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	06.03.2025
Dátum vyhotovenia:	28.02.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 (zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce za časť nehnuteľnosti v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra

za 2 časti spolu o výmere cca 230 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² na LV č. 3267 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

s finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov na základe znaleckých posudkov

pričom dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v oplatenom areáli Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálnej správy a údržby ciest a zároveň si Mesto Nitra zabezpečí pozemok pri Židovskom cintoríne, ktorý plánuje využiť na vybudovanie parkoviska pre obyvateľov mesta“

a nahrádza sa novým znením:

„1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 ods. 1 písm. c) z dôvodu protihodnoty, ktorú môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, kedy ide o zámenu majetku medzi mestom a vyšším územným celkom, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného dňa 24.02.2025 Ing. Petrom Martiškom stanovená vo výške zaokrúhlene 17.300,- €

za

novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7186/29 – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. 7186/30 – zastavaná plocha o výmere 156 m² odčlenené geometrickým plánom č. 49/2023 vyhotoveným dňa 12.04.2023 Ing. Petrom Turčánym a úradne overeným dňa 27.04.2023 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-791/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, pričom všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je podľa znaleckého posudku č. 134/2024 vyhotoveného dňa 10.12.2024 Ing. Jozefom Račekom stanovená vo výške zaokrúhlene 16.800,- €

s následným finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností“

v ukladacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2022-MZ zo dňa 27.01.2022

(zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce za časť nehnuteľnosti v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 37/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 schválilo:

*„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer zámeny pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra*

za 2 časti spolu o výmere cca 230 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² na LV č. 3267 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298

s finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov na základe znaleckých posudkov

pričom dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 360/28 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v oplotenom areáli Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálnej správy a údržby ciest a zároveň si Mesto Nitra zabezpečí pozemok pri Židovskom cintoríne, ktorý plánuje využiť na vybudovanie parkoviska pre obyvateľov mesta“.

Ide o zámenu nasledovných pozemkov:

1. pozemok **reg. „C“ KN parc. č. 360/28** – orná pôda o výmere **270 m²** na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v Nitre a je súčasťou oploteného areálu Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálnej správy a údržby ciest

za

2. 2 časti spolu o výmere **cca 230 m²** (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku **reg. „C“ KN parc. č. 7186/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² na LV č. 3267 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, pričom predmetná časť pozemku sa nachádza pri Židovskom cintoríne a Mestom Nitra by mohla byť využitá na vybudovanie parkoviska, nakoľko v súčasnosti je parkovanie vozidiel pozdĺž Pražskej ulice neregulované a zároveň na nespevnenej ploche.

Predmetné uznesenie je nevyhnutné zmeniť z nasledovných dôvodov:

1. geometrickým plánom č. 49/2023 vyhotoveným dňa 12.04.2023 Ing. Petrom Turčánym a úradne overeným dňa 27.04.2023 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-791/2023 boli odčlenené novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. **7186/29** – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. **7186/30** – zastavaná plocha o výmere 156 m² od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom

území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298,

2. zosúladienie zámeru zámery predmetných nehnuteľností s platnou legislatívou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra účinnými od 01.11.2023, t. j. pri schvaľovaní zámeru zámery nehnuteľností musí byť schválená trvalá prebytočnosť nehnuteľnosti v majetku mesta Nitra a zároveň musí byť v zámere zámery uvedená všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností stanovená znaleckými posudkami.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti pozemku reg. „C“ KN parc. č. **360/28** – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra je stanovená vo výške **17.344,80 € (zaokrúhlene 17.300,- €)** podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného dňa 24.02.2025 Ing. Petrom Martiškom.

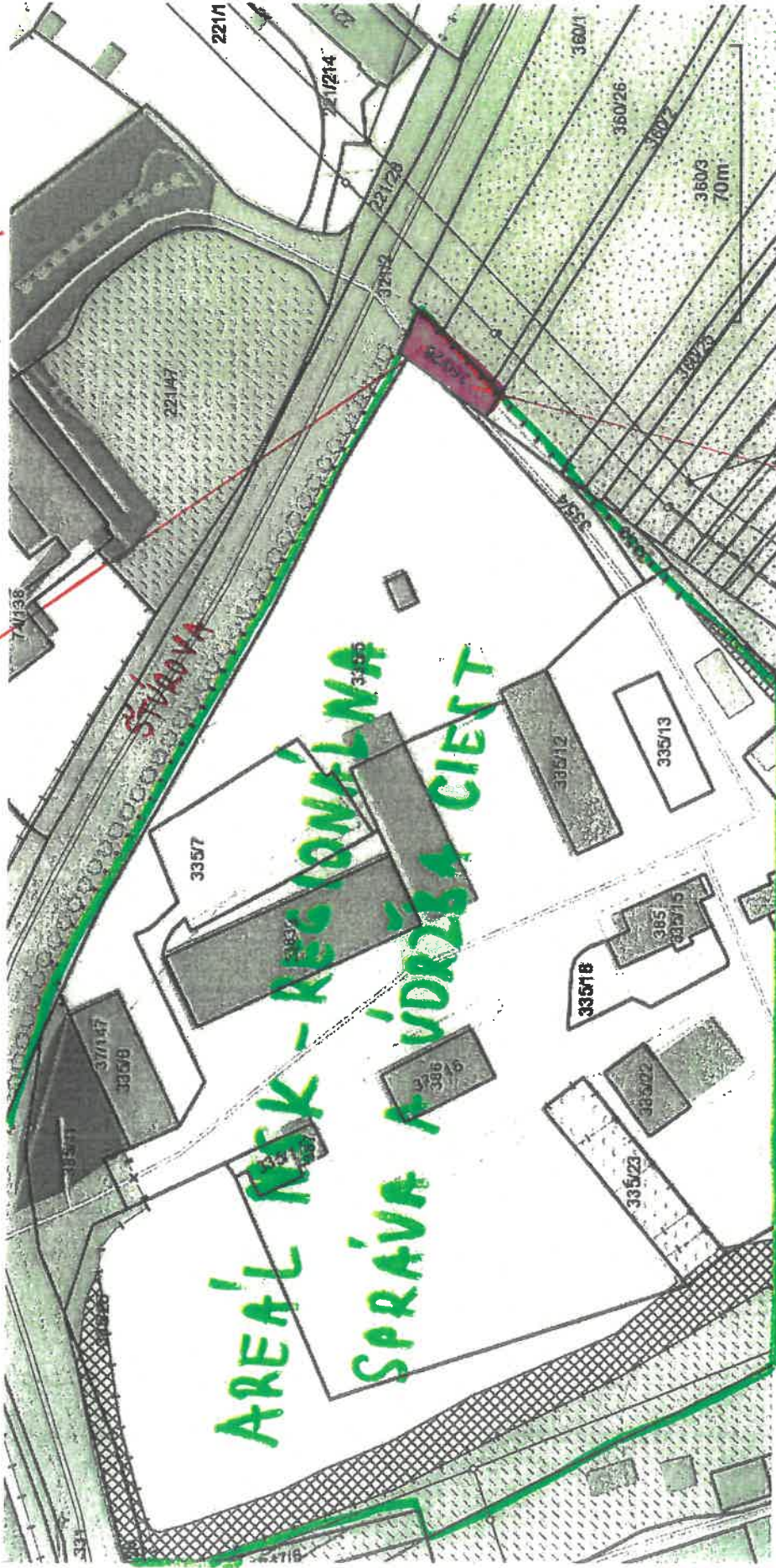
Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. **7186/29** – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. **7186/30** – zastavaná plocha o výmere 156 m² odčlenených geometrickým plánom č. 49/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je stanovená vo výške **16.794,35 € (zaokrúhlene 16.800,- €)** podľa znaleckého posudku č. 134/2024 vyhotoveného dňa 10.12.2024 Ing. Jozefom Račekom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 37/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > k.ú. Mlynáre

VÝMERA: 270 m²
ZNALECKÝ POSUDOK Č. 23/2025
VŠEOB. HODNOTA: 17.300,- €



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

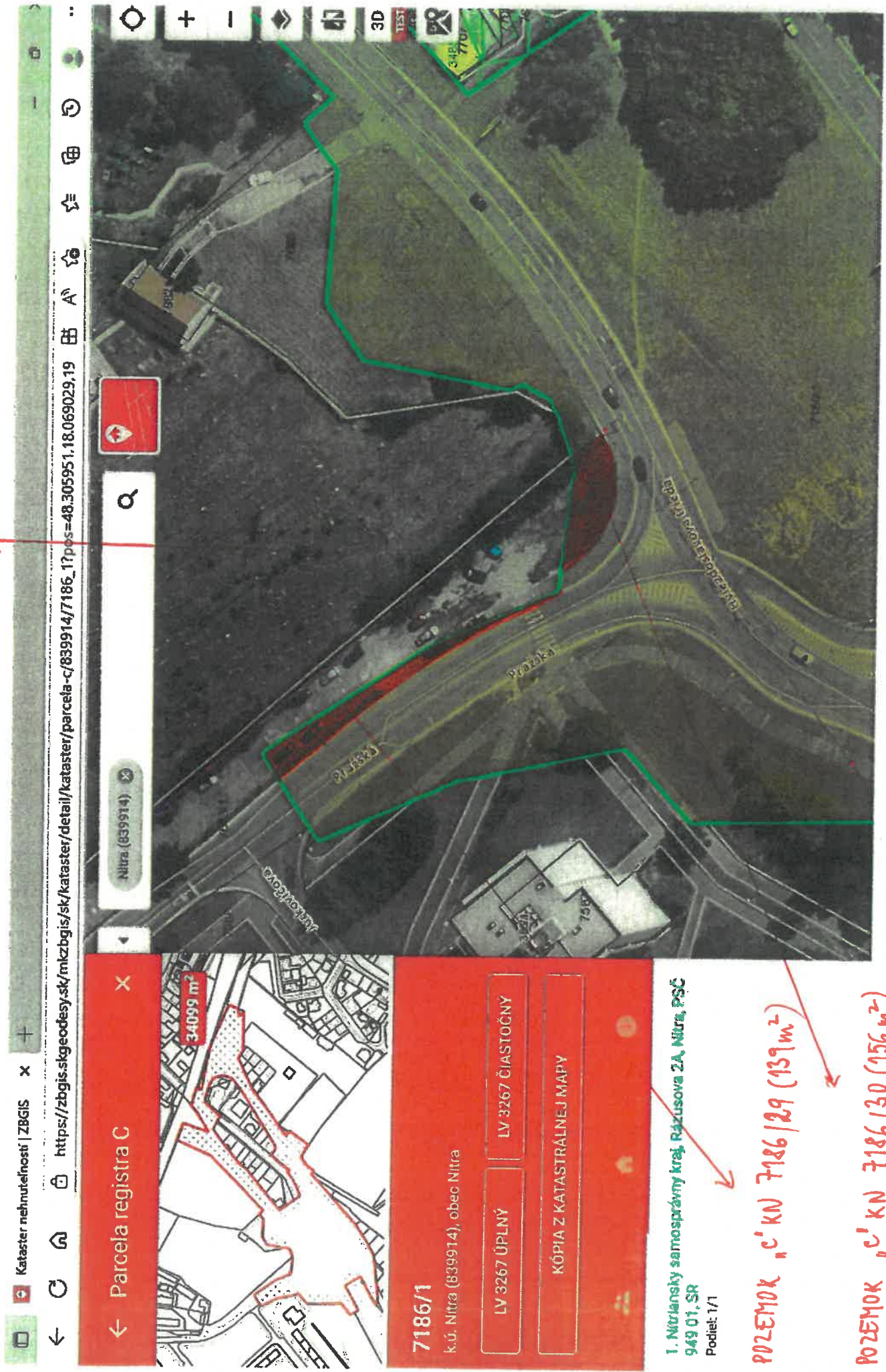
Dátum: 29.4.2021

(1/1)

POZEMOK VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRA V
OPLATENOM AREÁLI NSK - REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST

MAT-840/2025

ZIDOVSKÝ CINTORÍN



Parcela registra C

34099 m²

7186/1

k.ú. Nitra (839914), obec Nitra

LV 3267 ÚPLNÝ

LV 3267 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

I. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PŠC 949 01, SR
Podiel: 1/1

NOVÝ POZEMOK „C“ KN 7186/29 (139m²)

NOVÝ POZEMOK „C“ KN 7186/30 (156m²)

SPOLU VÝMERA NOVÝCH POZEMKOV: 295 m²

ZNALECKÝ POSUDOK č. 194/2024 VŠEOB. HODNOTA SPOLU : 16.800,-€.