



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	843/2025
Názov materiálu:	Informatívna správa k ponuke na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja – Svätoplukovo námestie
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová, vedúca OM JUDr. Peter Kudlačák, referent - právnik
Napísal:	JUDr. Peter Kudlačák, referent - právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.03.2025
Dátum vyhotovenia:	03.03.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu k ponuke na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja – Svätoplukovo námestie

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu k ponuke na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja – Svätoplukovo námestie

o d p o r ú č a

1. prednostovi Mestského úradu v Nitre pokračovať v príprave materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre za účelom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (Svätoplukovo námestie – vedľa Divadla Andreja Bagara v Nitre), a to:
 - I. Alternatíva – odkúpiť pozemky v celkovej výmere 2422 m² (ponuka NSK)
alebo
 - II. Alternatíva - odkúpiť pozemky v celkovej výmere 3500 m² (rozšírené o časť parcely č.1582/2 – v zmysle územného plánu CMZ)

2. primátorovi mesta Nitry vyčleniť finančné prostriedky na základe znaleckého posudku na odkúpenie pozemkov

Informatívna správa k ponuke na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja – Svätoplukovo námestie

Mesto Nitra, Odbor majetku Mestského úradu v Nitre eviduje ponuku na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v správe Divadla Andreja Bagara, Svätoplukovo námestie 4, 950 53 Nitra, IČO: 164895, v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 1497, spolu o výmere 2422 m², a to pozemky registra „C“ KN:
parc. č. 1582/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m²,
parc. č. 1582/11 – ostatná plocha o výmere 637 m²,
parc. č. 1582/12 – ostatná plocha o výmere 227 m²,
parc. č. 1582/13 – ostatná plocha o výmere 798 m²
do vlastníctva Mesta Nitra.

Všeobecná hodnota nehnuteľností ponúknutých na odkúpenie bola stanovená Znaleckým posudkom č. 8/2024 vo výške 472.000,- € po zaokrúhlení.

Predmetné nehnuteľnosti sú situované v mestskej časti Staré Mesto v lokalite vymedzenej Mostnou ulicou, Divadlom Andreja Bagara a Svätoplukovým námestím. Na predmetných nehnuteľnostiach sa nachádza verejný parčík, ktorého revitalizáciu vrátane údržby a starostlivosti zabezpečuje Mesto Nitra.

Dňa 28.02.2025 na úrovni vedenia Mesta Nitry a vedenia NSK sa uskutočnilo pracovné stretnutie za účelom prerokovania predložených ponúk majetkového vysporiadania zo strany NSK, odkúpenie pozemkov a prípadné budúce zámeny nehnuteľností.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Informatívnu správu prerokuje na riadnom zasadnutí dňa 04.03.2025 – uznesenie bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Informatívnu správu k ponuke na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja – Svätoplukovo námestie, a to v dvoch alternatívach:

- I. Alternatíva – odkúpenie pozemkov v celkovej výmere 2422 m² (ponuka NSK)
- II. Alternatíva - odkúpenie pozemkov v celkovej výmere 3500 m² (rozšírené o časť parcely č.1582/2 – v zmysle územného plánu CMZ)



