



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	838/2025
Názov materiálu:	Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu s názvom: „Materská škola T. Vansovej, Nitra – oprava a zateplenie opláštenia“
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Radoslav Dunčko - projektový manažér pre EŠIF
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.03.2025
Dátum vyhotovenia:	25.02.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na „Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **713.596,36 €** vrátane DPH,
- c) výšku oprávnených výdavkov minimálne vo výške **500.000,-€** vrátane DPH
- d) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t.j. **25.000,- €** vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy Environmentálneho fondu na „Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja obce/mesta/kraja,
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume **713.596,36 €** vrátane DPH,
- c) výšku oprávnených výdavkov minimálne vo výške **500.000,-€** vrátane DPH
- d) spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 5 % t.j. **25.000,- €** vrátane DPH,
- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Dôvodová správa

Environmentálny fond vyhlásil dňa 30.01.2025 výzvu na „Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ s termínom podania žiadosti o dotáciu najneskôr do 31.03.2025.

Hlavné aktivity:

V rámci činnosti L1 je možné realizovať minimálne jednu alebo viac hlavných aktivít:

1. zateplenie obvodových stien a plášťa budovy
2. zateplenie/výmena strechy
3. výmena otvorových výplní
4. zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia

Podaktivity:

Podaktivity je možné realizovať iba v prípade realizácie aspoň jednej hlavnej aktivity. V prípade realizácie hlavných aktivít 1., 2. a 3. a zároveň potvrdeného výskytu chráneného živočícha je Žiadateľ povinný realizovať podaktivitu a) opatrenia na zachovanie a vytvorenie miest hniezdenia alebo úkrytu chráneného živočícha.

- a. opatrenia na zachovanie a vytvorenie miest hniezdenia alebo úkrytu chráneného živočícha: práce a dodávky v súvislosti s realizáciou opatrení určených na zachovanie miest hniezdenia, rozmnožovania, úkrytu alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté aktivitou, ktorá je predmetom podpory alebo práce a dodávky v súvislosti s realizáciou opatrení určených na vytvorenie miest hniezdenia, rozmnožovania, úkrytu alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté aktivitou, ktorá je predmetom podpory (napr. netopier, bocian biely, belorítkva domová, dáždovník tmavý a pod., ktoré hniezdia na budovách).
- b. modernizácia/výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla a/alebo teplej vody,
 - i. kotol na biomasu/elektrickú energiu,
 - ii. fotovoltické zariadenie (vrátane batérie),
 - iii. solárne kolektory,
 - iv. tepelné čerpadlo,
- c. aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
 - i. rekuperácia (napr. aktívna, pasívna),
 - ii. výmenníky na využitie odpadného tepla,
 - iii. rekuperácia tepla z odpadovej vody,
- d. výmena svetidiel,
- e. opatrenia zabraňujúce prehrievaniu budov,
 - i. vegetačná stena,
 - ii. vegetačná strecha,
 - iii. vonkajšie tieniace prvky okien a dverí (trvalo inštalované stavebné výrobky vonkajšej tieniacej techniky s pohyblivými prvkami, umožňujúcimi nastavenie úrovne zatienenia, ktoré slúžia k zníženiu tepelnej záťaže miestností nachádzajúcich sa vnútri obálky budovy – napr. pergoly, vonkajšie žalúzie, tieniace fólie),
- f. prvky na zachytávanie dažďovej vody a jej využitie na ochladzovanie vonkajšieho okolia budovy,
 - i. jazierka,

- ii. nádrže na dažďovú vodu (podzemné alebo nadzemné, vrátane čerpadla),
- g. výsadba stromov v okolí budovy,
- h. dažďová záhrada - terénne úpravy, výsadba rastlín vrátane ich obstarania
- i. realizácia priepustných povrchov v okolí budovy,
 - i. zatrávňovacia dlažba slúži na vytváranie pojazdných zelených plôch pre automobily, odstavných plôch alebo na zabezpečenie povrchu vo svahovitých oblastiach (príprava lôžka, nákup a uloženie zatrávňovacej dlažby, obrubníky, nákup trávnej zmesi), označuje sa tiež ako ekodlažba alebo vegetačná dlažba; musí sa nachádzať v bezprostrednej blízkosti budovy, ktorá je Predmetom Projektu, v
 - ii. odopriepustná dlažba,
 - iii. plne priepustné povrchy zo zmesi živice a kremičitého piesku,
 - iv. mlatový povrch.

Pre činnosť L1 je výška maximálnej žiadanej Dotácie 500 000 EUR pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania Oprávnených nákladov Projektu zo strany Žiadateľa.

Materská škola, T. Vansovej, Nitra

Základné údaje o objekte

Zhodnotenie polohy a stavu objektu.

Stavba sa nachádza v Nitre v mestskej časti Zobor. Objekt je situovaný na južnom svahu v lokalite zástavby rodinných domov. Hlavné fasády objektu sú orientované juhovýchodným smerom. Z dvoch strán je areál vymedzený komunikáciami T. Vansovej a Kyjevská. Zo severu a východu je areál vymedzený zástavbou rodinných domov.

Objekt materskej škôlky bol vybudovaný v druhej polovici 70-tych rokov v mestskej časti Zobor vtedajším dodávateľom stavby firmou Pozemné stavitelstvo Nitra. Riešený objekt MŠ 60 bol postavený panelovou technológiou, nosná konštrukcia drevené rámy opláštené lignátovými doskami, izolácia minerálnou vlnou.

Popis objektu:

Súčasný stav:

Areál Materskej škôlky je umiestnený na svahovitom pozemku vymedzenom komunikáciami a stavbami rodinných domov. Areál je zložený z troch objektov vzájomne prepojených chodbovým traktom. Dva z objektov slúžia ako triedy s dennou a nočnou časťou. Jeden objekt slúži ako obslužný priestor tried s kancelármi, kuchyňou, jedálňou, bytom školníka, kotolňou. Objekty sú spojené chodbovým traktom.

Vonkajšie fasády objektu sú tvorené lignátovými doskami, povrch poškodený dilatáciami zmenami a zatekajúcou vodou. Strešný plášť, nosná konštrukcia drevené nosníky, hydroizolácia asfaltové pásy.

Údaje o technickom zariadení objektu

Vykurovanie:

Vykurovanie objektu je zabezpečené z plynovej kotolne priamo v objekte. Rozvod vykurovacej vody v objekte je riešený ocelovými potrubiami, čiastočne v tepelnom kanáli. Ovládanie kotolne je momentálne ručné vzhľadom k nefunkčnosti regulácie. Ohrev TPV je riešený v kotolni stacionárnym zásobníkovým ohrievačom. Ohrev vody je funkčný, nabíjacie čerpadlo je ovládané termostatom od teploty v zásobníku. Vo vykurovaných priestoroch objektu je nainštalované teplovodné radiátorové vykurovanie panelovými vykurovacími telesami typ Nitra v I-II-III radovom prevedení. Podrobnejšie je vykurovanie popísané v samostatnej časti dokumentácie.

Elektroinštalácia:

Rozvod elektro vedený prevažne na povrchu interiérových panelov a pod omietkami murovaných stien. Centrálny rozvádzač objektu je v suteréne. Napätie 230V.

Zdravotechnické inštalácie:

Rozvody vody sú vedené v stenách a v tepelnom kanáli, kanalizácia je vedená v stenách a základoch. Zásobovanie TUV je riešené zo zásobníka v kotolni. Odkanalizovanie objektu je riešené do mestskej kanalizácie. Dažďová voda zo striech je vyvedená na terén v bezprostrednej blízkosti stavby.

Plynoinštalácia:

Objekt je plynofikovaný. Plyn je cez regulačnú stanicu vedený do kotolne a kuchyne.

Vetranie:

Miestnosti pri fasáde majú riešené prirodzené vetranie cez okenné výplne. Kotolňa, kuchyňa a ostatné technické miestnosti majú vetranie pomocou vetracích mriežok vo fasáde, a to prirodzené a umelé.

Navrhovaný stav:

Architektonické riešenie:

Farebná pestrosť ako poznávacie znamenie, to bol prístup k tvorbe fasád. Architektonický návrh podčiarkuje hmotovú jednoduchosť objektov. Pre riešenie povrchových úprav fasády montovaných častí stavby bol z estetických, no najmä konštrukčných dôvodov zvolený systém odvetranej fasády. Povrchová úprava cemento-vláknité farebné dosky.

Stavebno-fyzikálne a technické riešenie:

Z dôvodu pôvodného konštrukčného riešenia a kvality jestvujúcich konštrukcii nebolo možné použiť štandardný systém kontaktného zateplenia na drevené panely. Pre zateplenie drevených panelov bol použitý systém odvetranej fasády s vlastným dreveným nosným roštom, opláštenie cemento-vláknitými doskami. Toto riešenie umožnilo minimalizovať priťaženie pôvodných konštrukcii.

Murované štítové steny budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom. Povrchová úprava silikátová omietka.

Strešný plášť a jeho konštrukcia neumožňujú ich priťaženia dodatočným zateplením, z uvedených dôvodov bude potrebné zosilniť nosnú konštrukciu, konštrukcia strechy bude dodatočne zateplená, strecha bude mať realizovaný nový hydroizolačný systém.

Otvorové výplne sa komplet všetky vymenia za nové plastové.

Návrh hrúbok zateplenia vychádzal z výpočtu tepelného odporu, ktorý bol stanovený na základe platných STN v období projektovania stavby a pri zohľadnení tepelných mostov v stykoch panelov. Návrh bol realizovaný v súlade s platnou STN 73 05 40 časti 1 až 4. Na zateplenie môže byť použitý iba certifikovaný zatepl'ovací systém spĺňajúci STN 73 2901 (ETICS). Táto norma určuje technické požiadavky na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

Údaje o technickom zariadení objektu

Vykurovanie:

Predmetom projektu je návrh nového zdroja tepla. Ako zdroj tepla pre riešený objekt bude slúžiť teplovodná nízkotlaková kotolňa na spaľovanie zemného plynu, ktorá bude vybudovaná na 1.NP objektu v miestnosti pôvodnej kotolne. V kotolni budú osadené závesné kondenzačné teplovodné kotle s predzmiešavacími horákmi.

Celkovo bude kotolňa pozostávať z dvoch kotlových jednotiek.

Elektroinštalácia:

Predmetom projektu je nové bleskozvodné zariadenie a taktiež aj výmena starých svietidiel, resp. úprava napojenia vonkajších svietidiel osadených na fasáde.

Plynoinštalácia:

Predmetom projektu je rekonštrukcia kotolne a návrh odberného plynového zariadenia. V tech. miestnosti budú osadené 2 nové plynové kotle.

Zákazka	Cena v € s DPH
Materská škola T. Vansovej, Nitra - oprava a zateplenie opláštenia	713.596,36
B01-Terasy	32.970,26
B02-Výmena WC v triedach	2.854,95
B03-Zateplenie.fasáda,strecha,okap	414.043,45
B04-Exterierové výplne otvorov	146.790,73
D-Bleskozvod	16.299,85
G-Vyregulovanie vykurovania	8.981,44
K-Vodozadržné opatrenia	38.237,97
PSUK-Kotolňa	43.510,59
PSPLN-Plynoinštalácia	2.330,06
PSEL-Elektroinštalácia	3.247,10
PSZTI-Zdravotechnika	4.329,96