



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta
Číslo materiálu:	847/2025
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 19 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18
Spracovatelia:	M.A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka Ing. Róbert Petrík, projektový manažér KC
Napísali:	M.A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka Ing. Róbert Petrík, projektový manažér KC
Prizvať:	M.A. Katarína Živanovič, PhD., riaditeľka Ing. Róbert Petrík, projektový manažér KC
Dátum rokovania MR:	6. 3. 2025
Dátum vyhotovenia:	28. 2. 2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
---------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
-----------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 19 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18

schvaľuje

Dodatok č. 19 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18

Dodatok č. 19 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18.

Cenník mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Pôvodné znenie Prílohy č. 7 sa nahrádza novým znením:

1. Cenník prenájmov hnutelného a nehnuteľného majetku mesta Nitra v budove “Palace – KCN”

Tabuľka č. 1: Cenník základného prenájmu priestorov Palace – KCN bez doplatkov

	Cenový balík									
	S		M		L		XL		XXL	
	Štruktúra cenového balíka									
	priestor a základné vybavenie		priestor a vybavenie do výšky 50 €		priestor a vybavenie do výšky 300 €		priestor a vybavenie do 500 výšky €		priestor a vybavenie do výšky 700 €	
Názov priestoru	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**
Hlavná sála	105,00	840,00	120,00	990,00	135,00	1 140,00	155,00	1 340,00	175,00	1 540,00
Workshopová miestnosť	40,00	320,00	55,00	470,00	-	-	-	-		
Terasa***	20,00	160,00	35,00	310,00	50,00	460,00	-	-	-	-
Celkový priestor	150,00	1 200,00	165,00	1 350,00	180,00	1 500,00	200,00	1 700,00	220,00	1 900,00

Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, a prítomného zamestnanca Mesta Nitry (v prípade, že nie je inak určené zmluvou). Vybavenie je definované dohodou prenajímateľa a zamestnancov KCN podľa dopytu používateľa priestoru / charakteru a štruktúry programu

* Každá ďalšia začatá hodina sa počíta plnou hodinovou sadzbou.

** Denná sadzba predstavuje používanie priestoru na maximálne 12 hodín. Denná sadzba končí o 24:00 daného dňa

*** Priestor sa neprenajíma samostatne. Prenajímajú sa v prípade záujmu len k priestoru Hlavnej sály alebo k Workshopovej miestnosti.

Tabuľka č. 2: Doplatok za základné organizačné zabezpečenie priestorov zamestnancom Mesta Nitry:

	V €/hod v čase 06:00 - 15:00	V €/hod v čase 15:00 - 22:00	V €/hod v čase 22:00 - 06:00
Pracovný deň	-	10,00	12,00
Sobota a Nedeľa	14,00	14,00	16,00
Sviatok	20,00	20,00	22,00

Finálna výška doplatkov bude určená zmluvne na základe dostupných kapacít pre organizačné zabezpečenie priestorov mestom Nitra.

Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom

Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom a pre nepodnikateľské účely s výnimkou politických strán a hnutí podľa dostupnosti priestoru a sledujúce priority mesta Nitra.:

1. Benefičné podujatia v multifunkčných a viacúčelových priestoroch KCN sú za poplatok 0 EUR*
2. Využívanie priestorov pre verejnoprospešný záujem: zľava 50% zo základného poplatku.*

*V prípade, že KCN nemá kapacity takéto podujatie personálne pokryť v rámci pravidelnej pracovnej doby, musí užívateľ uhradiť doplatok za zamestnanca KCN či externého pracovníka.

2. Cenník prenájmov hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Nitra v budovách "Kasárne – KCN"

Tabuľka č. 1: Cenník prenájmov multifunkčných sál a viacúčelových priestorov Kasárne – KCN

	Cenový balík							
	S		M		L		XL	
	Štruktúra cenového balíka							
	priestor a základné vybavenie		priestor a vybavenie do výšky 50 EUR		priestor a vybavenie do výšky 100EUR		priestor a vybavenie do výšky 200EUR	
Názov priestoru	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**	€/hod*	€/deň**
Viacúčelová sála	70,00	560,00	75,00	610,00	80,00	660,00	90,00	760,00
Školiaca miestnosť	25,00	200,00	-	-	-	-	-	-
Multifunkčný priestor "Čítareň"	40,00	320,00	45,00	370,00	50,00	420,00	60,00	520,00
Multifunkčný priestor "Akvárium"	15,00	120,00	20,00	170,00	25,00	220,00	35,00	320,00
Samostatná kancelária 1	13,00	104,00	-	-	-	-	-	-
Samostatná kancelária 2	13,00	104,00	-	-	-	-	-	-
Multifunkčný priestor "Horčicová zasadačka"	32,00	256,00	37,00	306,00	42,00	356,00	52,00	456,00
Štúdio počítačovej grafiky	35,00	280,00	-	-	-	-	-	-

Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, a prítomného zamestnanca Mesta Nitra (v prípade, že nie je inak určené zmluvou). Vybavenie je definované dohodou prenajímateľa a zamestnancov KCN podľa dopytu používateľa priestoru / charakteru a štruktúry programu.

* Každá ďalšia začatá hodina sa počíta plnou hodinovou sadzbou.

** Denná sadzba predstavuje používanie priestoru na maximálne 12 hodín. Denná sadzba končí o 24:00 daného dňa.

Sadzby obvyklého prenájmu za užívanie priestorov Kasární – KCN sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvára so subjektom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.

Tabuľka č. 2: Doplatok za základné organizačné zabezpečenie priestorov zamestnancom Mesta Nitra:

	V €/hod v čase 06:00 - 15:00	V €/hod v čase 15:00 - 22:00	V €/hod v čase 22:00 - 06:00
Pracovný deň	-	10,00	12,00
Sobota a Nedeľa	14,00	14,00	16,00
Sviatok	20,00	20,00	22,00

Finálna výška doplatkov bude určená zmluvne na základe dostupných kapacít pre organizačné zabezpečenie priestorov mestom Nitra.

Tabuľka č. 3: Cenník poskytnutia priestoru v coworkingu Kasárne – KCN

Názov priestoru	Rozsah poskytnutia	Špecifiká prenájmu	Cena za rozsah poskytnutia €
M-FLEXI	Mesiac	miesto v coworkingu sa mení vzhľadom k obsadenosti pri príchode (iná stolička, iný stôl)	120,00
M-FIX	Mesiac	stály stôl, stála stolička, kontajner so zásuvkami	150,00
R-FIXXXX	Rok	stály stôl, stála stolička, kontajner so zásuvkami	1500,00

Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, pracovný stôl a stoličku, zdieľané priestory a techniku (kuchynka, oddychová zóna, tlačiareň, LCD monitory, zasadačka s dataprojektorom).

Tabuľka č. 4: Cenník poskytnutia priestoru v hudobných skúšobniach Kasárne – KCN

Názov priestoru	Účel	Cena v €/hod	Cena v €/deň	Cena v €/mesiac	Cena v €/rok
Hudobná skúšobňa 1**	primárne určená na krátkodobé prenájmy	15,00	120,00	-	-
Hudobná skúšobňa 2*	primárne určené na dlhodobé užívanie s odporúčaným zdieľaným prenájomom	-	-	650,00***	6 500,00***
Hudobná skúšobňa 3*		-	-	650,00***	6 500,00***

* Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, základné technické vybavenie a akustický obklad ako aj základné prvky zvukového vybavenia

** Cena zahŕňa: energie, plyn, vodné, stočné, vývoz smetí; základné upratovanie; sociálne zázemie, základné technické vybavenie a akustický obklad ako aj základné hudobné a zvukové vybavenie

*** Primárne určené na dlhodobé užívanie s odporúčaným zdieľaným prenájomom 2 hudobných subjektov (zdieľaný prenájom je obmedzený na 3 hudobné subjekty), čo znamená, že jednotlivé sadzby sa v prípade zdieľania delia počtom subjektov v jednotlivých skúšobniach

Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom

Používanie priestorov s verejnoprospešným záujmom a pre nepodnikateľské účely s výnimkou politických strán a hnutí podľa dostupnosti priestoru a sledujúce priority mesta Nitra.:

3. Benefičné podujatia v multifunkčných a viacúčelových priestoroch KCN sú za poplatok 0 EUR*
4. Využívanie priestorov pre verejnoprospešný záujem: zľava 50% zo základného poplatku.*

*V prípade, že KCN nemá kapacity takéto podujatie personálne pokryť v rámci pravidelnej pracovnej doby, musí užívateľ uhradiť doplatok za zamestnanca KCN či externého pracovníka.

Na vydaní Dodatku č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 06.03.2025 uznesením č./2025-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2025.

Marek Hattas
primátor
Mesta Nitra

Mgr. Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Dôvodová správa
Návrh Dodatku č. 19 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18

Návrh Dodatku č. 19 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18 (ďalej aj „Cenník“) reflektuje potrebu úpravy predmetných ustanovení vychádzajúc z aplikácie jednotlivých ustanovení Cenníka v praxi.

Na základe uvedeného navrhujeme uskutočniť nasledujúce zmeny:

K bodu 1:

Úprava jednotlivých druhov prenájmu, resp. poskytnutia priestorov navrhujeme:

- na základe nových informácií od poskytovateľa NFP a CKO k plneniu merateľných ukazovateľov, čo má za následok zmena prístupu k napĺňaniu programu ako aj zmenu v prioritizácii niektorých skupín používateľov a niektorých typov programov, ktoré mali slúžiť k pôvodnej metodike napĺňania merateľných ukazovateľov
- v nadväznosti na existujúci cenník a dopyty používateľov, kde sa vyprofiloval reálny záujem a cenové úrovne s ohľadom na spätnú väzbu potenciálnych používateľov ako aj cenové hladiny konkurenčných priestorov
- v kontexte reálnych skúseností pre zlepšenie flexibility pri poskytovaní priestoru a optimalizácii interných procesov súvisiacich s poskytnutím priestoru

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 19 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.