

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce
zo dňa 29.01.2025 na MsÚ v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Andrej Sitkey, Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Sylvia Cabadajová, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Marek Šesták, PhD., Mgr. Pavol Halák, Daniel Michalička, PhD. Ingrid Meňky, Mgr. Jana Vargová, Mgr. Lukáš Schober,

Ospravedlnení: Ing. Štefan Štefek, JUDr. Igor Kršiak

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Došlá pošta

2.1. – **mat. č. 250101** – Žiadosť od odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k ponuke na prevzatie stavebného objektu do majetku "SO 07 - verejné osvetlenie v rámci stavby 7 RD IBV Vinohrady Chrenová“

2.2. – **mat. č. 250102** – Žiadosť od obyvateľa cez odkaz pre starostu vo veci riešenia parkovania áut na chodníku pred obchodným domom Progres

2.3. – **mat. č. 250103** – Žiadosť od obyvateľky vo veci opravy priestranstva pred BD Clementisova 43

2.4. Opravy miestnych komunikácií a chodníkov v MČ Chrenová, Janíkovce financované z úveru

2.5. Vyjadrenie sa k projektu voľnočasový areál pre rieku Nitra – skate park

2.6. Návrh kultúrno-spoločenských akcií s termínmi na kalendárny rok 2025

2.7. – **mat. č. 240104** – Žiadosť od obyvateľa vo veci riešenia dopravnej situácie na ulici Vašinova

2.8. – **mat. č.240105** – vyhodnotenie dotazníka – Chrenovské stánky

2.9. – **mat. č. 250106** – Žiadosť o vyjadrenie od ÚHA vo veci prerokovania Informatívnej správy – urbanistická štúdia Nová Chrenová

2.10. – **mat. č. 250107** – žiadosť o osadenie dopravného zariadenia – spomaľovací vankúš a trvalého dopravného značenia

3. Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ č.7

4. Rôzne

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie VMČ č.7 sa konalo v priestoroch elokovaného pracoviska CVČ Domina Chrenová, na Topoľovej ulici. Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 pán Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 13 členov VMČ č.7. Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 - Došlá pošta:

bod 2.1 - mat. č. 250101 VMČ č.7 obdržal od odboru majetku MsÚ v Nitre žiadosť na prerokovanie ponuky na prevod nehnuteľnosti – stavebný objekt "SO 07 - verejné osvetlenie" do vlastníctva mesta Nitra za kúpnu cenu 1 €. Tento objekt bol vybudovaný v rámci stavby "7 RD IBV Vinohrady Chrenová" na pozemkoch k. ú. Chrenová, konkrétne C KN parc. č. 10284/1 (LV č. 3240) vo vlastníctve stavebníkov a EKN parc. č. 993 (LV č. 2383) vo vlastníctve SR (CKN p. č. 10993/1 bez LV). Využívanie objektu bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia. Spoločnosť ELcomp s.r.o. nemá námietky k prevádzkovaniu SO 07 po schválení nadobudnutia do majetku mesta Nitra.

Uznesenie č. 1/2025: VMČ č.7 prerokovalo žiadosť a súhlasí s nadobudnutím objektu "SO 07 - verejné osvetlenie" do vlastníctva mesta Nitra za kúpnu cenu 1 €.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.2 - mat. č. 250102 Žiadosť od obyvateľa cez odkaz pre starostu vo veci riešenia parkovania áut na chodníku pred obchodným domom Progres. Materiál bol z programu rokovania stiahnutý, nakoľko k predmetnému problému riešenia parkovania áut na chodníku pred obchodným domom Progres zaujal VMČ stanovisko na decembrovom zasadnutí.

bod 2.3 - mat. č. 250103 P. Korobová a p. Gudába podali žiadosť o opravu spevnenej plochy pozemku pred bytovým domom na Clementisovej 43 a 45, ktorý je vo vlastníctve mesta Nitra.

Uznesenie č. 2/2025: VMČ č.7 prerokovalo žiadosť obyvateľky a žiada OIVaR o nacenenie opravy (vyasfaltovania) predmetnej plochy a následne predložiť na marcové zasadnutie VMČ č 7.

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.4 - Opravy miestnych komunikácií a chodníkov v MČ Chrenová a Janíkovce Zasadnutia sa zúčastnil primátor mesta Nitra, ktorý oboznámil členov VMČ č.7 s potrebou zadefinovania opráv miestnych komunikácií a chodníkov v mestskej časti Chrenová a Janíkovce a ich zoradenia podľa priorit. Vysvetlil financovanie týchto opráv a prerozdelenie financií na jednotlivé mestské časti. Financovanie je podmienené schválením úveru v MZ.

Uznesenie č. 3/2025: VMČ č.7 prerokovalo bod programu „opravy miestnych komunikácií a chodníkov v MČ Chrenová, Janíkovce“ a navrhuje nasledovný zoznam predmetných opráv zoradených podľa priority

Miestne komunikácie:

1. Slančíkova (od A. Hlinku po Chrenovský most)
2. Štiavnická (jednosmerka)
3. Od Chrenovského mostu po Napervilskú
4. Ľ. Okánika (od Námorníka po pekáreň)
5. Za BD A. Hlinku 3-25
6. Za BD Výstavná 3-21
7. Od Výstavnej po ZŠ Topoľová
8. Nábregie mládeže 73-79
9. Lomnická 2-8
10. Javorová (od Výstavnej po odbočenie)

Chodníky:

1. Za Humnami 59-65 (pred parkoviskom)
2. Za BD Dlhá 60-62 (dva chodníky – BD 60 a BD 62)
3. Za BD Kremnická 11 - vnútroblok Žalár
4. Za BD Kozmonautov 7
5. Vedľa Chrenovského kostola, od Dlhá x A. Hlinku po autobusové zastávky (po pravej strane pri pohostinstve)
6. Beniaková (od Jotyho po križovatku Fándlyho)

Hlasovanie - za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.5 - Projekt voľnočasový areál pri rieke Nitra - skate park Primátor predstavil projekt budovania skate parku, ktorý má mesto Nitra možnosť realizovať s využitím dotácie z operačného programu Slovensko. Celková suma projektu je 800 000 €, z toho 92 % bude hrađených z dotácie a 8% zo zdrojov mesta. Pozemok určený na výstavbu sa nachádza na pozemkoch RKC Biskupstvo Nitra pri rieke Nitra, oproti Strednému stavebnému učilišťa na ulici Nábrehie mládeže.

Uznesenie č. 4/2025: VMČ č. 7 prerokoval realizáciu projektu „voľno časový areál pri rieke Nitra-skate park Chrenová“ a podporil projekt z operačného programu Slovensko za **podmienky** spolufinancovania 92% z dotácií a 8% zdroje mesta Nitra.

Hlasovanie - za: 7, zdržal sa: 5, proti: 1,

bod 2.6 - Členovia VMČ č.7 sa zaoberali podujatiami, ktoré by chceli v roku 2025 vo svojej MČ realizovať. Hlavnou úlohou predmetného bodu programu bolo určiť a schváliť termíny podujatí.

Uznesenie č.5/2025: VMČ č.7 schválil nasledovné kultúrno-spoločenské podujatia s termínmi v MČ Chrenová, Janíkovce v roku 2025:

- **11. 5. 2025** - Deň matiek v KSC Janíkovciach,
- **22.-24. 8. 2025** - Chrenovské stánky pri Lipe,
- **23. 8. 2025** - Janíkovský ohnivák na Futbalovom štadióne Janíkovce,
- **13. 9. 2025** - Chrenovský kotlík na Futbalovom štadióne Chrenová,
- **19. 10. 2025** - Mesiac úcty k starším v KSC Janíkovciach,
- **21. 11. 2025** - Katarínska zábava (CVČ Domino Chrenová)
- **13. 12. 2025** - Vianočný koncert v KSC Janíkovciach

Prípadne doplnenie stretnutie či kultúrno-spoločenskej akcie môže byť doplnené.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.7 - Žiadosť obyvateľa p. Šemeláka vo veci riešenia dopravnej situácie na ulici Vašinova. Pán Šemelák upozorňuje na zhustenú premávku na predmetnej ulici vplyvom zvýšeného počtu spojov MHD a individuálnej dopravy po výstavbe domov. Mesto žiada, aby sa prehodnotila možnosť zníženia rýchlosti pre dopravné prostriedky. Zároveň žiada stanovisko ku komunikácii – jej šírka nie je dimenzovaná na takúto záťaž a pohyb ľudí a vozidiel.

Uznesenie č. 6/2025: VMČ č.7 prerokovalo žiadosť pána Šemeláka a postupuje ju na návrh riešení na odboru dopravy MsÚ v Nitre, ktoré žiadame predložiť na marcové zasadnutie VMČ č 7.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.8 - Vyhodnotenie dotazníka – Chrenovské stánky. P. Horváth, poslanec MZ, informoval členov VMČ o dotazníku spokojnosti, do ktorého sa obyvatelia mohli zapojiť. Spolu s vyjadrením svojho názoru na Chrenovské stánky mohli navrhnúť aj možné zlepšenia do budúcnosti.

Uznesenie č. 7/2025: VMČ č.7 prerokovalo bod programu „Vyhodnotenie dotazníka – Chrenovské stánky“ a berie ho na vedomie.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.8 - Informatívna správa - urbanistická štúdia Nová Chrenová VMČ prerokovalo informatívnu správu o obstaraní urbanistickej štúdie pre územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová formou súťaže návrhov. Správa vyplynula z uznesenia č. 313/2018 - MZ zo dňa 18.10.2018. ÚHA navrhuje obstaranie UST formou súťaže návrhov, vzhľadom na skutočnosť, že v území sa nachádza regulatív s obmedzením výšky zástavby, nie sú jasne definované funkčné vzťahy, priestorové podmienky a dopravné súvislosti, a za najdôležitejšie je potreba vyriešiť efektívne využitie zástavby vzhľadom na požadovanú hustotu.

Uznesenie č. 8/2025: VMČ č.7 prerokoval žiadosť ÚHA vo veci prerokovania „Informatívnej správy - obstaranie urbanistickej štúdie pre územie priestorovo-funkčného celku Nová Chrenová formou súťaže návrhov a berie ju na vedomie.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.9 - mat. č. 250107 – žiadosť o osadenie dopravného zariadenia – spomaľovací vankúš a trvalého dopravného značenia. Žiadosť bola z programu vyradená z dôvodu jej prerokovania v decembri.

3. Odpovede na pripomienky - členom VMČ č.7 boli na zasadnutí predložené odpovede na pripomienky vznesené na zasadnutiach.

4. Rôzne - Zasadnutia VMČ (apríl - júl 2025) VMČ č.7 sa zaoberal možnosťou uskutočniť výjazdové zasadnutia v mesiacoch apríl až August a prijalo nasledovné uznesenie:

- **Apríl** – ZŠ Fatranská
- **Máj** – ZŠ Topoľová
- **Jún** – ZŠ Nábřežie mládeže
- **Júl** – Futbalové ihrisko v Janíkovciach
- **August** - Futbalové ihrisko na Chrenovej

Poverení členovia z VMČ č.7 odkomunikujú navrhované možné termíny.

PRIPOMIENKY

VMČ č.7 žiada Stredisko mestských služieb v Nitre:

Uznesenie P1/025: VMČ č.7 žiada odvoz zelene z pred bytového domu Dlhá 14-16 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie P2/025: VMČ č.7 žiada odvoz zelene z pred parkoviska Za Humnami 59 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie P3/025: VMČ č.7 žiada o opravu výtľuku pred BD Za Humnami 43-45 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia MsÚ v Nitre:

Uznesenie P4/025: VMČ č.7 žiada o vyhrabania lístia pred Bytovým domom Výstavná 3-21 ako aj pri výsadbe kvetinového záhonu (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie P5/025: VMČ č.7 žiada o vyhrabania lístia za N-centrom, pozdĺž bytového domu Lesná 1, Lúčna 1 a 3. (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie P6/025: VMČ č.7 žiada o vyhrabania lístia za bytovým domom Výstavná 29-35 a Javorová 2-10 v žľaboch (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie P7/025: VMČ č.7 žiada o osadenie lavičky pred bytovým domom Ďurčanského 24 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

VMČ č.7 žiada Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre:

Uznesenie P8/025: VMČ č.7 žiada o osadenie 1 ks osvetlenia vedľa bytového domu Výstavná 39 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

V Nitre, dňa 31.01.2025

Ing. Ľubica Gráfová
zapisovateľka výboru

Ing. Peter Košťál PhD.,
predseda výboru