

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje  
konaného 21.01.2025, o 16,00 h, Na Hôrke 30

---

### Program:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta a jej vybavenie
3. Odpovede a pripomienky
4. Rôzne a požiadavky VMČ

Na zasadnutí sa zúčastnilo 8 členov /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

**Prítomní:** 7 - Ladislav Turba, doc. PhDr. Katarína Welnitzová, PhD., Ing. Jarmila Králová, PhD., Ing. Ľubomír Moravčík, doc. PaedDr. Pavol Horička, PhD., RNDr. Hilda Kramáreková, PhD., Ing. Ľuboš Kriššák, Mgr. Viktor Moravec,

**Nepřítomní ospravedlnení:** 1 - Ing. Jozef Bisták

Zasadnutie výboru mestskej časti č.5 bolo uznášaniaschopné.

### 1.Otvorenie:

zasadnutie zahájil predseda VMČ 5 - Ladislav Turba. Oboznámil všetkých prítomných s programom zasadnutia, ktorý bol prítomnými odsúhlasený.

### 2. Došlá pošta :

Bod. č.1 – žiadosť Odboru dopravy o prenájom nehnuteľnosti a to časti pozemku „C“ KN p.č. 8607/104 o výmere cca 10m<sup>2</sup> pre žiadateľa – Peter Navrátil, bytom Zvolenská 8/32, Nitra. Účel – nájmu parkovanie štvorkolky ako telesne postihnutá osoba. Stanovisko ÚHA aj stanovisko Odboru dopravy je nesúhlasné.

**Uznesenie: VMČ nesúhlasí s prenájomom pozemku k požadovanému účelu.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

Bod. č.2 – žiadosť Odboru majetku o vyjadrenie k prevzatíu stavebného objektu do majetku Mesta Nitra. Spoločnosť BESICO NITRA, s.r.o. ponúka odpredaj stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ za kúpnu cenu 1€ bez DPH.

**Uznesenie: VMČ odporúča prevzatie predmetnej stavby do majetku mesta za cenu 1€ bez DPH.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

Bod. č.3 – žiadosť Odboru majetku, o vyjadrenie k prevzatíu vodovodu do majetku mesta. Občianske združenie Párovské Háje – Záhradky, žiada o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluvy o prevzatí a odovzdaní vodovodu „SO 01 Vodovod“ v rámci plánovanej

stavby Párovské Háje , záhradky – rozšírenie vodovodu, pre účely vydania rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby.

**Uznesenie: VMČ odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**Bod. č.4 – Odboru majetku o vyjadrenie k prevodu pozemkov na Furmanskej ulici.**

A. Žiadosť Ing. Milana Švolíka a manželky Daniely Švolíkovej, Šúdolská 62A, Nitra o odkúpenie novovytvoreného pozemku k.ú. Nitra, p.č. 425/129 o výmere 33m<sup>2</sup>

B. Žiadosť Ing. Ľubomíra Horňáka a manželky MUDr. Simony Horňákovej, Pod Hájom 222/20, Nitra o zámenu pozemkov k.ú. Nitra, p.č. 8717/1, 2,3 o výmere 86m<sup>2</sup>

C. Žiadosť Ivana Čapského, Prešovská 43, Nitra o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v prospech plánovaných RD

**Uznesenie: VMČ nesúhlasí s uvedenými žiadosťami.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**Bod. č.5 – žiadosť Odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju nehnuteľnosti budovy bývalého archívu na Kyneku, dom a pozemok na p.č. 13/1 k.ú. Kynek pre spoločnosť Kreativne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10/A, Bratislava. Podľa znaleckého posudku je všeobecná cena nehnuteľnosti zaokrúhlene vo výške 259.000€. Žiadateľ dodal súpis technických a stavebných prác vykonaných z jeho strany na nehnuteľnosti vo výške 81.000€, ktoré žiada započítať do kúpnej ceny za nehnuteľnosť.**

**Uznesenie: VMČ nesúhlasí s odpredajom tejto nehnuteľnosti v zmysle predloženej žiadosti.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**Bod. č.6 – žiadosť Alžbety Jelenčiakovej, bytom Zvolenská 19, Nitra o opravu schodiska za MŠ Zvolenská medzi ulicou Dunajská a Zvolenská.**

**Uznesenie: VMČ sa stotožňuje s potrebou opravy nakoľko je schodisko v havarijnom stave a postupuje tento podnet na Odbor investičnej výstavby na zaradenie do investičného plánu mesta na rok 2025.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**Bod. č.7 – žiadosť vedenia mesta o úpravu parkovania na ul. Murániho.**

**Uznesenie: Nakoľko VMČ nie je zrejmé, či príde k zníženiu alebo navýšeniu parkovacích miest a o koľko, postupujeme tento podnet na posúdenie na Komisiu dopravy.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

### **3. Odpovede:**

**O-04/2025 Odpoveď Odboru majetku vo veci sprístupnenia parku na Kyneku pre verejnosť.**

**Uznesenie: VMČ nepostačuje odpoveď Odboru majetku a žiadame o ich účasť na ďalšom zasadnutí VMČ. Spoločne so zástupcami Odboru majetku prizveme aj OZ Za dobrý život, Radlinského 2, Nitra, ktoré malo na pozemku vybudovať Park športu a oddychu pre širokú verejnosť.**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**O-09/2025** Odpoveď Odboru investičnej výstavby a rozvoja, vo veci osvetlenia parkoviska vybudovaného za domom Na Hôrke 29 – 35

**Uznesenie:** VMČ na podnet Odboru IVaR vypracuje a odboru dodá Rámcové zdôvodnenie k tejto akcii.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**O-11/2025** Odpoveď Odboru dopravy vo veci zahrnutia ulice Kamenecká do pasportu miestnych miest.

**Uznesenie:** VMČ na základe odpovede OD zo dňa 14.01.2025 žiada o začatie územného konania pre komunikáciu ul. Kamenecká.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**O-14/2025** Odpoveď Odboru dopravy ; k osadeniu dopravného zrkadla na ul. Ovocinárska je daný nesúhlas Okresného dopravného inšpektorátu.

**Uznesenie:** VMČ trvá na potrebe osadenia dopravného zrkadla.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**O-16/2025** Odpoveď Odboru dopravy ; k osadeniu dopravných značiek na ulici Hydinárska obmedzujúcich rýchlosť na 40km/h je daný nesúhlas Okresného dopravného inšpektorátu.

**Uznesenie:** VMČ trvá na žiadosti osadenia dopravných značiek.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

#### **4. Rôzne a požiadavky VMČ :**

**P-01/2025** NKS navrhujeme ako nové lokality pre vybudovanie podzemných odpadových nádob ul. Považská, Rýnska a Kmeťova 2.

**P-02/2025** OIVaR žiadame o zaradenie akcie vybudovanie chodníka na Lukov Dvor do investičných akcií na rok 2025 a začatie vybavenia potrebných povolení.

**P-03/2025** OIVaR žiadame o opravu vytvorených koľají od kolies áut na parkovisku Zvolenská 1 – 19 pred vchodmi, aby mohli autá stát' bližšie ku chodníku, nakoľko je tu potom sťažený prejazd áut vzhľadom na nevyhovujúcu šírku cesty.

**P-04/2025** OIVaR žiadame o informáciu k realizácii otočiska autobusov na ul. Jarabinová.

**P-05/2025** viceprimátor Mezei žiadame o informáciu, koľko finančných prostriedkov je momentálne použiteľných pre VMČ č. 5 z dani za rozvoj.

**P-06/2025** OŽP požadujeme o zabezpečenie premiestnenia kontajnera na šatstvo na ul. Na Hôrke 1 a 25 do stojiska odpadových nádob.

**P-07/2025** SMS žiadame presunúť malú smetnú nádobu pri autobusovom prístrešku na otočke autobusov Na Hôrke na začiatok prístrešku. Teraz je za prístreškom.

**P-08/2025 SMS** žiadame opätovne o lokálnu opravu chodníka pri ZS Na Hôrke. Nie je potrebná oprava celého chodníka ako píšete vo svojej odpovedi. Pred opravou žiadame o stretnutie a objasnenie na mieste, kontaktná osoba za VMČ p.Kramáreková 0905/872030.

**P-09/2025 SMS** žiadame vás ako správcu komunikácií o opravu ostrovčeka na ul. Na Hôrke 1.

**Ďalšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční dňa ~~11.05.2025~~ o 16:00**  
**Na Hôrke 30, Nitra.**

11.02.2025 \*

**Zapísal: Milan Bartoš**  
**27.01.2025**

\* OPRAVIL: BARTOŠ



**Ladislav Turba**  
**predseda VMČ č. 5**  
**Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje**  
**MĚSTO NITRA**  
výbor v mestskej časti  
VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje,  
Kynek, Mlynárce