

## **Výbor mestskej časti č. 3**

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

# **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo  
dňa 22.01.2025 o 16:00

### Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

## 2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OIVaR – odpoveď ohľadne nacenenia vyspádovania úseku pred vchodmi na Hlbokej ul. č. 67, 69, 71, kde stojí dlhodobá voda, ktorá presakuje aj do pivníc.

*SMS → IA „SO chodníka a vstupov na ulici Hlboká 67, 69, 71“ sme ocenili v predpokladanej hodnote zákazky v sume 10 450 eur. IA je potrebné zapísať do karty „Príloha č. 6, Rámcové zdôvodnenie akcie/projektu, Smernica o procese riadenia investičnej akcie“ a následne poslať na referát riadenia projektov. V prípade lokálnej opravy (vyspádovania plochy pred vchodmi) sa obráťte na SMS.*

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne dočasného zasypania jám – výtlkov na MC Elektrárenská.

*SMS → zabezpečilo zasypanie výtlkov.*

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) SMS – odpoveď ohľadne opravy vozovky Priečodná 23, kde stojí voda a praská múr, prepadá sa vozovka, hrozí poškodenie ventilu na potrubí zatlačením „šupáku“.

*SMS → predmetná požiadavka bola postúpená na ZsVS, a. s.*

VMČ berie na vedomie.

2. 4) OŽP – odpoveď ohľadne opílenia stromu na Hlbokej 67, ktorého konáre zasahujú do fasády BD.

*OŽP → vykonalo tvaromiestnu obhliadku, ktorá zistila, že momentálne žiadny strom na Hlbokej 67 nezasahuje do fasády bytového domu.*

VMČ opakovane zasiela požiadavku na OŽP s upresnením, že sa jedná o brezu nachádzajúcu sa pri zadnom vchode pri parkovisku.

2. 5) OM – odpoveď ohľadne zistenia záujmu majiteľov okolitých pozemkov a aké je ich právne usporiadanie voči mestu (p. Molnár, Za Ferenitkou 15, Nitra).

*OM → zaslal výpis z katastra nehnuteľností.*

VMČ berie odpoveď na vedomie, avšak nepovažuje ju za dostačujúcu.

2. 6) ÚHA – odpoveď ohľadne zistenia skutočnosti, či nie je predmetný pozemok zaťažený verejnými inžinierskymi sieťami (p. Molnár, Za Ferenitkou 15, Nitra).

*ÚHA → zaslal informáciu k existencii inžinierskych sietí. (Upozorňujeme, že zistené IS sú len pre informatívne účely. Ich existenciu, priebeh a polohu je potrebné preverovať u jednotlivých správcov).*

VMČ berie odpoveď na vedomie, avšak nepovažuje ju za dostačujúcu.

### 3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť (opätovne) p. Molnára, Za Ferenitkou 15, Nitra o odpredaj časti o výmere 57.5 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. C KN č. 5705/4. Mestský pozemok sa nachádza v k. ú. Nitra, v mestskej časti Čermáň, je spojený a v oplotení s pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa ( parc. reg. C KN č. 5730/1 ). Parc. reg. C KN č. 5705/4 o výmere 127 m<sup>2</sup> bola geometrickým plánom č. 99/99 odčlenená z parc. reg. C KN č. 5705/1. Na túto parcelu má p. Molnár od 07.11.2001 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Ku dnešnému dňu neeviduje mesto Nitra žiadnu pohľadávku voči nájomcovi. Predmetom žiadosti na odpredaj je časť o výmere 57,5 m<sup>2</sup> z prenajatej výmery, na ktorej sa nachádza stĺp elektrického napätia a inžinierske siete. Predmetný pozemok bol spolu s príslušným pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa využívaný ako záhrada. Dôvodom záujmu o odpredaj je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, ktoré boli zrealizované počas výstavby cesty. ÚHA: vo svojom vyjadrení uvádza, že parc. č. 5705/1 je podľa regulácie priestorového usporiadania kompaktná uličná zástavba do 6 NP, regulatív zastavanosti ≤ 80%, regulácie funkčného využívania – bývanie. Predmetná parcela nie je zaťažená verejno-prospešnou stavbou VPS. Šírkový parameter súčasnej komunikácie (min 7,5m) zostane zachovaný a prenájom, alebo odpredaj takto odčlenenej parcely berie ÚHA na vedomie.

OD: v zmysle pasportu žiada zachovať parametre cestného pozemku MK Kováčikova ul., a to vrátane pridruženého dopravného priestoru s chodníkom (od oplotenia po oplotenie), čo predstavuje šírku min. 8m.

VMČ sa žiadosťou opakovane zaoberal a žiadal OM o preskúmanie záujmu majiteľov okolitých pozemkov, aj aké je ich právne usporiadanie voči mestu a o zistenie skutočnosti, či nie je predmetný pozemok zaťažený verejnými inžinierskymi sieťami (odpoveď uvedená

v bode 2. 5 a 2. 6). Nakoľko z odpovedí, ktoré boli výboru zaslané, nie sú tieto skutočnosti zrejmé, ani to, či bude zachovaná podmienka z OD uvedená v žiadosti, nevie sa výbor mestskej časti na základe uvedených informácií k predmetnej žiadosti adekvátne vyjadriť.

3. 2) OM – doručená žiadosť spoločnosti Virtuálna realita s. r. o., so sídlom Jelšová 11, 949 01 Nitra, IČO: 52 177 394 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pod stánkom nachádzajúcim sa na Potravinárskej ulici v Nitre, z dôvodu zmeny majiteľa a zmeny podnikateľského zámeru, za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom: Darčeková predajňa s predajom vína bez priamej konzumácie. Žiadateľ odkúpil predmetný predajný stánok od predchádzajúcich majiteľiek stánku. Žiada o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom: Darčeková predajňa s predajom vína, bez priamej konzumácie.

Žiadateľ p. Peter Sabo a p. Lucia Sabo sa osobne zúčastnili zasadnutia výboru. P. Sabo sa vyjadril, že nebude predávať alkohol na priamu konzumáciu.

VMČ s prenájomom predmetnej časti pozemku súhlasí.

3. 3) OIVaR – prijal list od MVSR - ORPZ v Nitre ohľadom žiadosti o opravu povrchu miestnej križovatky v Nitre (SO križovatka Dolnočermánska a Hviezdoslavova).

VMČ odstúpilo žiadosť na príslušné VMČ č. 4 – Klokočina.

#### 4. Diskusia – rôzne

4. 1) Predseda výboru p. Rathouský informoval členov výboru o uskutočnenom stretnutí vedenia mesta a poslancov. Predmetom stretnutia bola diskusia o možnom úvere v sume 10 miliónov eur na opravu ciest a chodníkov.

4. 2) VMČ sa opakovane zaoberal na základe podnetov obyvateľov poklesnutím vozovky na MC Hlboká pred RD č. 18. Jedná sa o dlhodobý problém, ktorý nie je zatiaľ doriešený.

VMČ žiada OIVaR o stanovisko k riešeniu uvedeného problému.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

**OŽP:**

- o opílenie stromu (breza nachádzajúca sa pri zadnom vchode pri parkovisku) na Hlbokej 67, ktorého konáre zasahujú do fasády BD.

**OIVaR:**

- o stanovisko k riešeniu poklesnutia vozovky na MC Hlboká pred RD č. 18 (**príloha č. 1** – Výzva adresovaná ZsVS, a. s. na odstránenie poklesu cestného telesa na Hlbokej ul. pred RD č. 18 zo dňa 4.12.2024; **príloha č. 2** – odpoveď ZsVS, a. s. - Výzva na odstránenie poklesu cestného telesa na Hlbokej ul. pred RD č. 18 zo dňa 16.1.2025).

**SMS:**

- o opravu prepadnutého kanála na Hlbokej 73 (hlavný vchod).

Hlasovanie: prítomní – 7  
za – 7  
proti – 0  
zdržal sa – 0

*Priložená je prezenčná listina.*

V Nitre dňa: 29.01.2025

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.  
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.  
sekretárka VMČ č. 3