

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 21.01.2025**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** 3  
**Neospravedlnení:** 0  
**Prizvaní:** 1

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zámer zriadenia zariadenia podporovaného bývania (OSS)
4. Výzva na predkladanie dotácií (OSS)
5. Prerokovanie voľných bytov (Službyt Nitra s.r.o.)
6. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
7. Bytový Dom Senior (OSS)
8. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
9. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
10. Rôzne

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

**Komisia uznesením č.1/2025** prerokovala a schválila program zasadnutia so zmenou v poradí (pod č.5 bude prerokovaný ako bod č.3)

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení**

-

**K bodu č. 3 Zámer zriadenia zariadenia podporovaného bývania (OSS)**

Na Komisii MZ bola predložená žiadosť KRAD, o.z. o pridelenie nájomného bytu za účelom prevádzkovania zariadenia podporovaného bývania.

Komisia materiál prerokovala a odporučila prizvať manažérku ZSS Lienka Ing. Vlastu K. za účelom doplnenia informácií k uvedenému materiálu.

**Úloha OSS:** prizvať Ing. Vlastu K. na zasadnutie Komisie MZ.

T: február 2025

**K bodu č. 4 :Výzva na predkladanie dotácií (OSS)**

Na Komisii MZ bola predložená Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2025.

Na najbližšom rokovaní MZ v Nitre budú schválené finančné prostriedky pre oblasť dotácií. V sociálnej oblasti sa jedná o nasledovné položky: sociálna oblasť – 30,000€, prevencia sociálno-patologických javov- 30.000€.

Po schválení finančných prostriedkov na MZ v Nitre dňa 30.01.2025 bude výzva na predkladanie dotácií vyhlásená na 1 mesiac.

Členovia Komisie MZ diskutovali o hodnotení projektov prostredníctvom online formulára. V zmysle E-grantu nie je možné vidieť všetky projekty a hodnotiť len vybrané projekty. Z uvedeného dôvodu členovia Komisie MZ súhlasili s pôvodnou alternatívou posudzovania vybraných projektov 3 členmi Komisie MZ.

### **Úloha OSS:**

Doplniť do materiálu:

- a) v úvode výzvy uviesť schválenú sumu MZ v Nitre na všetky projekty v rámci stanovených oblastí,
- b) pre účel hodnotenia doplniť do prehľadu projektov - rozpočet.

### **K bodu č.5. Prerokovanie voľných bytov (Službyt Nitra s.r.o.)**

Námestníčka spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. p. Mgr. Tatiana Valentová predložila prítomným materiál spoločnosti Službyt Nitra s.r.o, byty do nájmu vo verejnom záujme: ul. Hlboká č.9, 1-izbový byt č.19/2.posch., ul. Tokajská č. 29, 2 – izbový byt č. 24/4 posch., ul. Tokajská č.2, 1 izbový byt č. 10/3.posch..

*Komisia **uznesením č.2/2025** prerokovala voľný byt na ul. Hlboká č.9 v Nitre, 1-izbový byt č.19/2.posch., a odporúča primátorovi schváliť pridelenie bytu do nájmu vo verejnom záujme v zmysle VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch na ul. Hlboká č.9 v Nitre, 1-izbový byt č.19/2.posch: p. Ing. Andrea K. – (zo zoznamu žiadateľov – ako osobe zabezpečujúcej zdravotnú starostlivosť).*

*Hlasovanie: za –7 , proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.3/2025** prerokovala voľný byt na ul. Tokajská č.29 v Nitre, 2-izbový byt č. 24/4.posch., a odporúča primátorovi schváliť pridelenie bytu vo verejnom záujme v zmysle VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch ul. Tokajská č.29 v Nitre, 2-izbový byt č. 24/4.posch.;* p. Norbert B. – (zo zoznamu žiadateľov – ako osobe zabezpečujúcej ochranu obyvateľov obce).

*Hlasovanie: za –7 , proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.4/2025** prerokovala voľný byt na ul. Tokajská č.2 v Nitre, 1-izbový byt č.10/3.posch., odporúča primátorovi schváliť pridelenie bytu vo verejnom záujme v zmysle VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch ul. Tokajská č.2 v Nitre, 1-izbový byt č.10/3.posch.;* p. JUDr. Slávka N. – (zo zoznamu žiadateľov – ako osobe zabezpečujúcej ďalšie služby vo verejnom záujme (Mestský úrad v Nitre, referent právnik).

*Hlasovanie: za –7 , proti – 0, zdržal sa – 0*

### **K bodu č.6.: Dom s opatrovateľskou službou, J. Kráľa, Bernolákova (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Klaudia Ž., p. Mária S.

*Komisia uznesením č.5/2025 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **zaradiť** do zoznamu: p. Klaudia Ž., p. Mária S. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **DOS J. Kráľa 2, Nitra**

Vedúca OSS informovala o jednom voľnom byte v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2, Nitra: garsónka, byt č. A 45/4.posch..

*Komisia uznesením č.6/2025 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, byt č.454. posch., a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch **schváliť** pridelenie: p. Klaudii Ž. – na dobu 6 mesiacov.  
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č.7/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **predĺžiť** nájomnú zmluvu k bytu č. 50/4.posch.: p. Dana F. – na dobu 3 rokov v DOS, J. Kráľa 2, v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia uznesením č.8/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **predĺžiť** nájomnú zmluvu k bytu č. 34/3.posch.: p. Ing. Miroslav D. – na dobu 3 rokov v DOS, J. Kráľa 2, v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **DOS Bernolákova 16, Nitra**

Vedúca OSS informovala o jednom voľnom byte v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: 1-izbový byt č. 21/2.posch. – byt zostáva aj naďalej neobsadený.

### **K bodu č.7.: Bytový Dom Senior (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: Ján a Božena L.

*Komisia uznesením č.9/2025 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **predĺžiť** nájomnú zmluvu na 1 rok: Ján a Božena L., v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, o troch voľných bytoch v BDS, Krčméryho 2C, Nitra:

1. garsónka, č. bytu 28/2. posch., - Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. neodporúča prideliť, prebieha oprava bytu,
2. garsónka č. bytu 27/2.posch., - Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. neodporúča prideliť, prebieha oprava bytu,
3. 1-izbový byt bezbarierový, č. bytu 35/2. posch.

### **K bodu č.8.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Bc. Izabela B.

*Komisia MZ **uznesením č.10/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Bc. Izabelu B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ **uznesením č.11/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Júlia V. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia MZ **uznesením č.12/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Ivan K. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia MZ **uznesením č.13/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Ladislav K. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia MZ **uznesením č.14/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť*

**predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov:**  
p. Katarína M. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **K bodu č.9. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)**

Na OSS bolo doručených 6 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Jakub H., p. Bc. Erika D., p. Ing. Štefan P. a Alexandra M., p. Viktória K. a Július K., p. Ivan M., p. Marek H..

**Komisia uznesením č.15/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Jakub H., p. Bc. Erika D., p. Ing. Štefan P. a Alexandra M., p. Viktória K. a Július K., p. Ivan M., p. Marek H..

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Veronika C., p. Denis B..

**Komisia uznesením č.16/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Veronika C., na dobu 3 rokov .

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

**Komisia uznesením č.17/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Denis B., na dobu 2 rokov .

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o troch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 54. na 7. posch., 1 -izbový byt , byt č. 35. na 5. posch., 1 – izbový byt , byt č. 5, na 1. posch..

**Komisia uznesením č.18/2025** prerokovala voľný byt č.54/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.54/7.posch.1- izbový byt p. Lenka S. (pod por.č.29 ) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Komisia uznesením č.19/2025** prerokovala voľný byt č.35/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.35/5.posch.1- izbový byt p. Viktórii K. (nová žiadosť) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Komisia uznesením č.20/2025** prerokovala voľný byt č.5/1.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča

*primátorovi mesta Nitra schváliť pridelenie bytu č.5/1.posch.1- izbový byt p. Barbora G. (pod por.č. 33) na dobu 6 mesiacov.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0*

Náhradník v prípade neprevzatia bytu zo zoznamu žiadateľov: p. L. M. Mocco N. (pod por. č. 28).

### **K bodu č. 10 Rôzne**

#### **a) Oprava cesty Orechov dvor**

Na základe informatívnej správy bude do ďalšieho stupňa PD zabezpečený s vlastníkami pozemkov nájomný zmluvný vzťah s vyšpecifikovaním práva povinností po ukončení a skolaudovaní diela.

#### **Mgr. Petra Ajdariová**

a) Predloženie informácií na najbližšie zasadnutie Komisie MZ - Výška finančných prostriedkov vo fonde opráv mesta Nitra určených na opravu a údržby bytových domov vo vlastníctve mesta Nitra a postavených ŠFRD,

b) Službyt Nitra, s.r.o. – doložiť informácie ohľadom plánu opráv v DOS, Bernolákova 16, Nitra

T: február 2025,

c) Informovala prítomných o návšteve lokalít za účelom zriadenia mestského komunitného bazáru,

d) Informovala prítomných o chove zvierat v lokalite Orechov dvor, odporúča kontaktovať sociálnych pracovníkov z Orechovho dvora, aby situáciu preverili vzhľadom k podozreniu na týranie zvierat,

e) Informovala prítomných o neporiadku na autobusovej zastávke pri OD Lidl na Klokočine, odporúča kontaktovať sociálnych pracovníkov Orechovho dvora, keďže podľa informácií neporiadok spôsobujú obyvatelia Orechovho dvora.

#### **Ing. Barát**

Opätovne sa zaujímal o vybudovanie ZOS pre nízkopříjmových obyvateľov.

#### **Mgr. Mariana Kováčová, PhD.**

Pozvala prítomných pri príležitosti 25 výročia vzniku Centra Slniečko, n.o. na vernisáž výstavy venovanej tvorbe detí zo Slniečka. Výstava sa uskutoční dňa 25.01.2025 o 18,00 hod v Synagóge v Nitre.

Mgr. Petra Ajdariová  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci  
a bytové otázky

Zapisovateľky:  
Mgr. Marcela Brezinová  
Mgr. Andrea Dirnbachová