

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 04.02.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

- 1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
- 2. Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 28/2025

spoločnosti Kreatívne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399 o odkúpenie nehnuteľností, a to: budova bývalého archívu na Kyneku - stavba súp. č. 62 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1577 m² v katastrálnom území Kynek na liste vlastníctva č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu prevádzkovania súkromnej základnej školy.

Uznesenie č. 19/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja budovy bývalého archívu na Kyneku - stavba súp. č. 62 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13/1 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1577 m² v katastrálnom území Kynek na liste vlastníctva č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Kreatívne centrum s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399.

Komisia zároveň žiada spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. o stanovisko k predloženému súpisu technických a stavebných prác vykonaných zo strany spoločnosti Kreatívne centrum s.r.o., ktorých výšku žiada kupujúci započítať do výšky kúpnej ceny.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1, nehlasoval – 2

Materiál č. 20/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Juraja Š. o odkúpenie časti o výmere cca 9-10 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1314/1 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu vybudovania parkovacieho miesta pri garáži, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 20/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 20/2025 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 9-10 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1314/1 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Juraja Š.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 21/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Dominika K. o odkúpenie časti o výmere cca 46 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/3 – ostatná plocha o výmere 5007 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu zriadenia predzáhradky pred bytovým domom.

Uznesenie č. 21/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 21/2025 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 46 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2283/3 – ostatná plocha o výmere 5007 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Dominika K.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 22/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Pierre Baguette s.r.o., Veľkouľavská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36 255 220 o prenájom časti o výmere 12 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 182/1, príp. č. 183/4 alebo č. 183/3 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu zriadenia prenosného samoobslužného kiosku na predaj občerstvenia.

Uznesenie č. 22/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2025 neodporúča schváliť prenájom časti o výmere 12 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 182/1, príp. č. 183/4 alebo č. 183/3 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Pierre Baguette s.r.o., Veľkouľavská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36 255 220.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 23/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Petra Š. a manž. o prenájom, resp. odkúpenie časti o výmere cca 320 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 807/2 v katastrálnom území Horné Krškany na liste vlastníctva č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu starostlivosti a údržby.

Uznesenie č. 23/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 23/2025 neodporúča schváliť prenájom ani odpredaj časti o výmere cca 320 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 807/2 v katastrálnom území Horné Krškany na liste vlastníctva č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Petra Š. a manž.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 24/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Jaroslava B. o prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1625/1 – vinica o výmere 40 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu užívania na súkromné účely.

Uznesenie č. 24/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2025 odporúča vykonať tvaromiestnu obhliadku za

účelom posúdenia reálneho stavu predmetnej nehnuteľnosti za účasti pracovníkov odboru majetku, odboru dopravy, Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre, členov VMČ č. 6 a členov komisie p. Vnučkovej a p. Filipa.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 25/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Daniely L. o odkúpenie časti min. o výmere 120 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu rekonštrukcie letnej terasy k prevádzke „BLACK CAFÉ“.

Uznesenie č. 25/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 uznesením č. 25/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere cca 79 m² (podľa stanoviska Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Danielu L. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom + DPH, pričom komisia žiada predložiť znalecký posudok na zasadnutí komisie.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 3

Materiál č. 26/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Virtuálna realita s.r.o., Jelšová 11, 949 01 Nitra, IČO: 52 177 394 o prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/51 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu odkúpenia existujúceho predajného stánku od pôvodných majiteľov za účelom prevádzkovania darčekovej predajne s predajom vína bez priamej konzumácie.

Uznesenie č. 26/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 26/2025 odporúča schváliť prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/51 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Virtuálna realita s.r.o., Jelšová 11, 949 01 Nitra, IČO: 52 177 394 za nájomné vo výške podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 27/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra N. o prenájom časti o výmere cca 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8607/104 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu parkovania štvorkolky (ako fyzická osoba ťažko zdravotne postihnutá).

Uznesenie č. 27/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2025 neodporúča schváliť prenájom časti o výmere cca 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8607/104 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra N.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 30/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok pod bývalou lanovou dráhou) pre Ing. Miloša B. a manž. a MUDr. Michala M. a manž.

Uznesenie č. 28/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 28/2025 odporúča majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m² v katastrálnom území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra riešiť až po majetkovoprávnom usporiadaní vlastníctva susedných nehnuteľností, ktoré sú aktuálne vo vlastníctve MUDr. Ladislava B. a Ing. Petra B. zapísané na liste vlastníctva č. 5196.

Komisia zároveň odporúča požiadať právnu zástupkyňu MUDr. Ladislava B. a Ing. Petra B. o poskytnutie informácií o zmene vlastníctva nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5196.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 31/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 17 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie č. 29/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 17 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 32/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivany B. G. a Rebeky G. o odkúpenie nebytového priestoru č. 11 v bytovom dome na Farskej ulici č. 42 súp. č. 1338 na liste vlastníctva č. 2743 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 30/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 30/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nebytového priestoru č. 11 v bytovom dome na Farskej ulici č. 42 súp. č. 1338 na liste vlastníctva č. 2743 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivanu B. G. a Rebeku G. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 33/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Petra V. o odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania parkovacej plochy pre osobné motorové vozidlá.

Uznesenie č. 31/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 31/2025 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1307 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra V.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 34/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Olivera M. o odkúpenie, prípadne zámenu pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 4187, 4191/1 a 4195 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 7141 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa o veľkosti podielu ½ k celku a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6802/13 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 7337 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa o veľkosti podielu ½ k celku.

Uznesenie č. 32/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2025 odporúča postupovať v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 29/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti LKT Building, s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 vo veci prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 370 a parc. č. 321/2 o celkovej výmere cca 1700 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania stavebného objektu SO 09 Komunikácia a chodníky v rámci plánovanej stavby „Obytný súbor Kamenec – bytové domy 4x9 b.j. + technická vybavenosť“.

Uznesenie č. 33/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2025 odporúča prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 370 a parc. č. 321/2 o celkovej výmere cca 1700 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť LKT Building, s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok, pričom komisia súhlasí so začiatkom úhrady nájomného odo dňa začiatku stavebných prác (resp. odo dňa odovzdania staveniska) k predmetnej stavbe, pričom spoločnosť LKT Building, s.r.o. je povinná informovať odbor majetku o začatí stavebných prác.

Komisia zároveň odporúča riešiť úhradu nájomného za prenájom pozemkov dotknutých výstavbou komunikácií formou spolufinancovania s ďalším developerom v danom území.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

K bodu 2 - Rôzne

1. Komisia bola informovaná o žiadosti občianskeho združenia Nitrianska hokejbalová organizácia, o.z., Drážovská 5/6, 949 01 Nitra – Zobor, IČO: 51 063 832 o prenájom časti športového areálu ZŠ kráľa Svätopluka a dotáciu na spolufinancovanie projektu z Fondu na podporu športu. Komisia uznesením č. 34/2025 žiada o predloženie

stanoviska odboru projektového a strategického riadenia MsÚ v Nitre s osobnou účasťou vedúceho odboru na najbližšom zasadnutí komisie dňa 04.03.2025.

2. Komisia uznesením č. 35/2025 žiada o predloženie informácií k street party, ktorá sa uskutočnila v sobotu 01.02.2025 na parklete na Štefánikovej triede, t. j. predloženie povolenia k podujatiu, vyjadrenia odboru dopravy MsÚ v Nitre, záberu verejného priestranstva a vyjadrenia Krajského dopravného inšpektorátu v Nitre a pod. potrebných k organizácii podujatia.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

3. Komisia uznesením č. 36/2025 žiada odbor majetku MsÚ v Nitre o predloženie informácií ohľadom vlastníckych vzťahov k pozemkom, resp. majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza detské ihrisko na Jazernej ulici v Nitre.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

4. Komisia uznesením č. 37/2025 žiada odbor kultúry MsÚ v Nitre o predloženie informácií o plánovaní využívania systému vratných pohárov na podujatiach organizovaných Mestom Nitra a podujatiach organizovaných tretími osobami.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

5. Komisia uznesením č. 38/2025 žiada Mestskú políciu v Nitre v spolupráci s odborom dopravy MsÚ v Nitre o vykonanie kontroly áut parkujúcich na zelenom páske pozdĺž Jeleneckej ulice. Zároveň komisia žiada Mestskú políciu v Nitre a odbor dopravy o vyjadrenie k možnostiam kontroly a pokutovania áut parkujúcich všetkými kolesami na miestnych komunikáciách.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 07.02.2025