



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	762 / 2024 - 1
Názov materiálu:	Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2025-2027
Spracovateľ:	Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu
Napísal:	Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Marta Belicová, odborný referent pre rozpočet a finančný manažment
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	6.3.2025
Dátum vyhotovenia:	18.2.2025

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval o

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2025-2027,

schvaľuje

A/

a) prijatie úveru do výšky 7 500 000,- €

b) účel úveru:

kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom: šport a školstvo

B/

a) prijatie úveru do výšky 10 000 000,- €

b) účel úveru:

kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom: cesty, chodníky a verejné priestranstvá

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úverov na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2025-2027

Dôvodová správa:

Na základe potreby financovania kapitálových výdavkov mesta Nitry v rokoch 2025 až 2027 z externých návratných zdrojov, bol spracovaný zámer na prijatie úveru na postupné financovanie vybraných investičných aktivít mesta do oblastí a na akcie, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

Oba úvery, ktoré sú predmetom zámeru navrhujeme vyčerpať v priebehu obdobia rokov 2025 až 2027 a predpokladané obdobie splácania úveru 120 mesiacov od 01/2028 – posledná splátka v 12/2037.

Celková suma dlhu mesta (bez úverov ŠFRB) k 31.12.2024 predstavovala 14,34% z celkových skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.

Pri započítaní celého limitu navrhovaných úverov vo výške spolu 17 500 000 EUR (úver A/ 7,5 mil.€+ úver B/ 10 mil.€) k zostatku úverov k 31.12.2024 a nedočerpanej časti úveru na investičné akcie 2023-25 vo výške 4 mil.€ bude ukazovateľ zadĺženosti vo výške **33,49%** čo spĺňa zákonné limity.

Predpokladané dopady na rozpočet mesta v nasledujúcich rokoch:

Mesačné splátky istiny na úver A/ vo výške 62 500 €, čo predstavuje ročne 750 000 € od roku 2028. Mesačné splátky istiny na úver B/ 119 splátok vo výške 83 300 € a posledná splátka 87300€, čo predstavuje ročne 999 600€ od roku 2028 (posledný rok 1 003 600€) .

Výdavky na obsluhu dlhu (úroky, poplatky) budú závislé od dynamiky čerpania úverov. Rozpočet výdavkov na splátky úrokov z týchto úverov budú doplnené do rozpočtu rozpočtovým opatrením po výbere financujúcej banky a podpise zmluvy v roku 2025.

Môžeme však predpokladať, že na rok 2025 by išlo o sumu cca 82 500€ pri postupnom čerpaní cca 5,5 mil. € v roku 2025 (úver A/ 2,5mil.€ a úver B/ 3 mil.€) a predpokladanej úrokovej sadzbe 3% p.a (projekcia čerpania úverov -v prílohe)

Prílohy:

Príloha č.1 – Indikatívny zoznam projektov s uvedením štádia prípravy a predpokladaných nákladov na financovanie – úver A)

Príloha č.2 – Indikatívny zoznam projektov s uvedením štádia prípravy a predpokladaných nákladov na financovanie – úver B)

Príloha č.3 – Úverová záťažnosť mesta Nitra so zahrnutím novoprijatých úverov a projekciou splácania do konca roku 2029

Príloha č. 1:

Úver A) na kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom: šport a školstvo

Indikatívny zoznam projektov:		Náklady na spolufinancovanie realizácie
ZŠ Nábřeží mládeže – Rekonštrukcia kuchyne a rozšírenie jedálne*	Projektová dokumentácia dodaná, vydané ohlásenie	1 183 459,02
MŠ Čajkovského – vzduchotechnika	Projektová dokumentácia dodaná, vydané ohlásenie	57 790,20
MŠ Alexyho – zateplenie	Projektová dokumentácia dodaná, vydané ohlásenie	36 037,71
MŠ Piaristická – zateplenie	Projektová dokumentácia dodaná, vydané ohlásenie	40 724,27
MŠ Vansova – zateplenie	Projektová dokumentácia dodaná, vydané ohlásenie	56 470,53
ZŠ Beethovenova – Rekonštrukcia kuchyne	Projektová dokumentácia dodaná, vydané ohlásenie	71 196,70
ZŠ Cabajská – športový areál + ostatné	Projektová dokumentácia dodaná, vydané stavebné povolenie	20 364,75
Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino	Projektová dokumentácia dodaná, vydané stavebné povolenie, nutná úprava PD	135 381,74
Voľnočasový areál pri rieke Nitra	Projektová dokumentácia dodaná, vydané stavebné povolenie	61 745,44
		Náklady na realizáciu
MŠ Horné Krškany	Projektová dokumentácia dodaná, prebieha inžiniering a zapracovanie zmien	2 556 419,43

**Kúpalisko – rekonštrukcia bazéna D4
+ šmykľavka**

Procesuje Službyt

225 000,00

**Náklady na
odkúpenie**

Hala Škultétyho

Dodaný znalecký posudok

3 000 000,00

Súčet : 7 444 589,79 €

Zásobník projektov

Stav prípravy

**Náklady na
realizáciu**

**ZŠ Na Hôrke - Rekonštrukcia
kuchyne**

PD dodaná, vydané ohlásenie

774 000,00

**MŠ Golianova - dostavba,
zateplenie**

PD dodaná, prebieha inžiniering

1 319 910,32

**ZŠ Tulipánova - Obnova
komunikácie a parkovania**

PD dodaná, vydané stavebné
povolenie

256 000,00

Súčet: 2 349 910,32 €

Príloha č. 2:

Úver B) na kapitálové výdavky mesta Nitra schválené mestským zastupiteľstvom: cesty, chodníky a verejné priestranstvá

Návrh úveru: Navrhovaná výška úveru je **10 000 000 €**. Finančné prostriedky budú rozdelené nasledovným spôsobom:

- 50 % (5 000 000 €) bude rozdelených rovnomerne medzi všetky VMČ.
- 50 % (5 000 000 €) bude rozdelených alikvotne podľa počtu poslancov v jednotlivých VMČ, ktorý reflektuje počet obyvateľov

Rozdelenie finančných prostriedkov:

VMČ	Počet poslancov	Podiel na 50 % rovnomerného rozdelenia (€)	Podiel na 50 % alikvótného rozdelenia (€)	Celková alokácia (€)
1	1	714 286	161 290	875 576
2	6	714 286	967 742	1 682 028
3	2	714 286	322 581	1 036 867
4	7	714 286	1 129 032	1 843 318
5	4	714 286	645 161	1 359 447
6	4	714 286	645 161	1 359 447
7	7	714 284	1 129 033	1 843 317
Spolu	31	5 000 000	5 000 000	10 000 000

Indikatívny zoznam návrhov na obnovu ciest a chodníkov: Jednotlivé VMČ predložili svoje návrhy na obnovu cestnej infraštruktúry a chodníkov. Zoznam bude postupne realizovaný do vyčerpania finančných zdrojov. Zobrazenie v Google maps nájdete na adrese: <https://bit.ly/cestyAchodnikyVMC>

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:

- **Cesty:** K rieke, Staromlynská, Na priehon(v časti za železnicou), Pod Katrušou(od Zimnej po R1), Dvorčianska, Liesková
- **Chodníky:** Biovetská 2-32, K rieke - popred ZŠ po KD

VMČ č. 2 – Staré mesto:

- **Cesty:** Štefánikova – od Palárikovej po križovatku, Piaristická, Štefánikova od ŽS po AS, Moyzesova, Cintorínska – od Štúrovej po vjazd do cintorína, Kruhový objazd – Bratislavská (dookola+vjazdy)
- **Chodníky:** Staničná – prepoj ŽS-AS, ŽS – Štefánikova pri bistre, Napervilleká, Cintorínska, Rázusová, R.Peregrína, Stračia, Štúrova pri Nitrazdroji

VMČ č. 3 – Čermáň:

- **Cesty:** Železničiarska, Čulenova, Priechodná, Golianova (vedľajšia), Elektrárenská
- **Chodníky:** Hlboká, Dolnočermánska, Golianova

VMČ č. 4 – Klokočina:

- **Cesty:** Mikovíniho od kotolne po Hviezdoslavovu, Pezinská od Partizánskej, Jedlíkova od Kmeťovej po Petzwalovu, Beethovenova od Kmeťovej po Bellovu
- **Chodníky:** MŠ Bazovského k Jurkovičovej, Čajkovského 30-38 k medicínskemu centru, Čajkovského 8-18, Čajkovského 13 k MŠ Čajkovského, Kmeťova-Petzwalova, Novomeského 75 po križovatku Baničova, Jedlíkova slepá ulica, Partizánska, Pezinská od Žilinskej po Nitriansku, BD Jurkovičova 28 po Alexyho, Partizánska - slepé ulice + prepojenie na Bellovu

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:

- **Cesty:** Zvolenská 2-18 (pokračovanie etapy) a následne 1-19, Lukov dvor, Na Hôrke 1 po ZŠ, Prešovská ul.
- **Chodníky:** Kmeťova 10-16, Dunajská, Hydinárska

VMČ č. 6 – Dražovce, Zobor:

- **Cesty:** Dolnozoborská, Ružová, Belopotockého, Hospodárska+Nécseyho, Pod Zlatým Brehom od Veltlínskej po Ružovú, Dubová + oporný múr
- **Chodníky:** Moskovská, Dobšinského, Pod Zlatým brehom, Metodova, Jelenecká 1č.+2č.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce:

- **Cesty:** Slančíkova (od A. Hlinku po Chrenovský most), Štiavnická (jednosmerka), Od Chrenovského mostu po Napervilskú, Ľ. Okánika (od Námorníka po pekáraň), Za BD A. Hlinku 3-25, Za BD Výstavná 3-21, Od Výstavnej po ZŠ Topoľová, Nábrežie mládeže 73-79, Lomnická 2-8, Javorová (od Výstavnej po odbočenie)
- **Chodníky:** Za Humnami 59-65 (pred parkoviskom), Za BD Dlhá 60-62 (dva chodníky – BD 60 a BD 62), Za BD Kremnická 11 - vnútroblok Žalár, Za BD Kozmonautov 7, Vedľa Chrenovského kostola, od Dlhá x A. Hlinku po autobusové zastávky (po pravej strane pri pohostinstve), Beniakova (od Jotyho po križovatku Fándlyho)

Príprava jednotlivých akcií:

- **Príprava zadania pre realizáciu interne vrátane zamerania:** 2 mesiace
- **Získanie stanovísk dotknutých subjektov a inžiniering:** 2 mesiace
- **Verejné obstarávanie:** 1 mesiac
- **Súčinnosť výhercu a podpis zmluvy:** 1 mesiac
- **Nástup firmy:** 1 mesiac

Za predpokladu, že nenastanú závažné komplikácie (napríklad majetkové vysporiadanie alebo pripomienky tretích strán), celý proces prípravy jednej akcie trvá približne 7 mesiacov.

Príloha č.3

Úverová zaťaženosť mesta Nitra so zahrnutím novoprijatých úverov a projekciou splácania do konca roku 2029

banka	Účel	Pôvodná výška	Zostatok k 31.12.2024	ročné splátky 2025	Zostatok plán k 31.12.2025	Zostatok plán k 31.12.2026	Zostatok plán k 31.12.2027	Zostatok plán k 31.12.2028	Zostatok plán k 31.12.2029
	BANKOVÉ ÚVERY								
Unicredit	úver na investičné akcie 2019	9 000 000,00	900 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SLSP	úver na investičné akcie 2021	9 000 000,00	7 200 000,00	900 000,00	6 300 000,00	5 400 000,00	4 500 000,00	3 600 000,00	2 700 000,00
Unicredit	Úver na investičné akcie 2023-25	10 000 000,00	6 000 000,00	999 600,00	9 000 400,00	8 000 800,00	7 001 200,00	6 001 600,00	5 002 000,00
Unicredit	Splátkový Unicredit	5 000 000,00	2 000 012,00	999 996,00	1 000 016,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAN	Úver na kap. výdavky 2025-27 A)	7 500 000,00		0	2 500 000,00	5 000 000,00	7 500 000,00	6 750 000,00	6 000 000,00
PLAN	Úver na kap. výdavky 2025-27 B)	10 000 000,00		0	3 000 000,00	7 000 000,00	10 000 000,00	9 000 400,00	8 000 800,00
	SPOLU dlhodobé ÚVERY		16 100 012,00	3 799 596,00	21 800 416,00	25 400 800,00	29 001 200,00	25 352 000,00	21 702 800,00
	% zadlženosti		14,34%		18,92%				
	% zadlženosti vrátane nových úverov A+B		29,93%						
	% zadlženosti vrátane nových úverov a nedočerpanej časti úveru 2023-25		33,49%						