

k. bodu ( mat. č. 143/2019)

Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o., na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa **06. 03. 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á

a) odboru ekonomiky a rozpočtu

prípraviť návrh na rozpočtové opatrenie na financovanie obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

b) útvaru hlavného architekta

zabezpečiť proces obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra s účinnosťou od januára 2023

K: MZ

#### **Plnenie:**

Návrh rozsahu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Nitra“ v súlade s uznesením č. 123/2023-MR Mestskej rady v Nitre zo dňa 30. 1. 2023 a požiadavkami a pripomienkami Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre bol predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 23. 3. 2023. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 78/2023- MZ zo dňa 23. 03. 2023 schválilo rozsah zmien a doplnkov č. 7 pre obstaranie ÚPD. Následne ÚHA v spolupráci s odborom ekonomiky zabezpečili vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nitra, v kapitole ÚHA pre obstaranie predmetnej ÚPD. Finančné prostriedky vo výške 48 840,00 € vrátane DPH, navrhnuté na podklade uskutočneného prieskumu hodnoty zákazky, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre na májovom zasadnutí 2023. Následne útvar začal prípravné práce pre výber spracovateľa predmetnej ÚPD formou verejného obstarania, ktoré zabezpečoval Odbor verejného obstarávania MsÚ v Nitre. Na základe výsledkov VO bola uzatvorená zmluva so spracovateľom spoločnosťou SAN HUMA 90 dňa 13. 11. 2023.

Postup obstarania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Nitra ( ďalej ZaD7 ÚPNO Nitra):

- I.) Výber spracovateľa ZaD 7 ÚPNO Nitra formou VO.....05/2023-11/2023
- II.) Vypracovanie návrhu ZaD 7 ÚPNO Nitra vrátane dopracovania pripomienok odborných útvarov MsÚ v Nitre .....02/2023 - 06/2024
- III.) Zisťovacie konanie podľa § 7 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Nitre, odborom starostlivosti o životné prostredie č. **OU-NR-OSZP3-2024/041606-031 zo dňa 18. 09. 2024**, v ktorom posudzujúci orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument ZaD 7 ÚPNO Nitra **sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného**

- zist'ovacieho konania** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.....08/2024 - 09/2024
- IV.) Verejné prerokovanie návrhu ZaD 7 ÚPNO Nitra vypracovanie návrhu na vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania v spolupráci so spracovateľom ÚPD s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach, prerokovanie návrhu na vyhodnotenie pripomienok s Komisiou pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a opätovné prerokovanie s tými, ktorí pripomienkovali návrh .....09/ 2024 –12/ 2024
- V.) Úprava návrhu ZaD 7 ÚPNO Nitra so zapracovaním podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2024/041606-031 zo dňa 18. 09. 2024, podľa zákona č. 24 /2006 Z. a dopracovanie návrhu v súlade s návrhom na vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania návrhu.....12/2024 - 02/2025
- VI.) Príprava materiálov a podkladov k predloženiu návrhu ZaD 7 ÚPNO Nitra na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre.....02/2025

**Uznesenie v bode a) je splnené a v bode b) sa plní, navrhujeme nový termín kontroly 10. 04. 2025.**

Spracovala: Ing. arch. Eva Ligačová, odborná referentka ÚHA

Ing. arch. Milan Csanda  
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 11. 02. 2025