



## MESTO NITRA

### Materiál na riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>813/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh Dodatku č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-17
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
<b>Napísala:</b>	JUDr. Mgr. Monika Poperníková
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.03.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.02.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-17

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-17

**Dodatok č. 18**  
**k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento dodatok k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-17.

Cenník mesta Nitra v znení neskorších dodatkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Prílohe č. 2 bod 1 sa dopĺňa nové písm. s)

<i>s)</i>	<i>pozemku užívaného na uskladnenie hmotných vecí</i>	<i>na celom území</i>	<i>5,00</i>
-----------	---	-----------------------	-------------

2. Prílohe č. 2 bod 1 sa dopĺňa nové písm. t)

<i>t)</i>	<i>pozemku užívaného na vykonanie stavebných úprav a/alebo udržiavacích práv na príľahlej nehmotnosti vo vlastníctve žiadateľa</i>	<i>na celom území</i>	<i>1,00</i>
-----------	--	-----------------------	-------------

Na vydaní Dodatku č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 06.03.2025 uznesením č. ..../2025-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.04.2025.

Marek Hattas  
primátor  
Mesta Nitra

Mgr. Martin Horák  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**Dôvodová správa**  
**Návrh Dodatku č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-17**

Návrh Dodatku č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-17 (ďalej aj „Cenník“) reflektuje potrebu úpravy predmetných ustanovení vychádzajúc z aplikácie jednotlivých ustanovení Cenníka v praxi.

Na základe uvedeného navrhujeme uskutočniť nasledujúce zmeny:

**K bodu 1:**

Doplnenie nového druhu nájmu vyplynulo zo záverov Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 07.01.2025.

**K bodu 2:**

Doplnenie uvedeného druhu nájmu vyplynulo z osobitnej právnej úpravy zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona je stavebník, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku, pred vydaním stavebného povolenia povinný preukázať iné právo k pozemku. Iné právo k pozemku je pre účely stavebného konania možné preukázať nájomnou zmluvou.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.02.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2025 odporúča schváliť dodatok č. 17 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z rokovania MR zo dňa 20.02.2025, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Z dôvodu valorizácie Cenníka dodatkom č. 18 došlo k posunu číslovania daného materiálu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 18 k Cenníku mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-17 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.