



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	833/2025
Názov materiálu:	Návrh na schválenie projektových zámerov v rámci UMR Nitra z prostriedkov Programu Slovensko: Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.03.2025
Dátum vyhotovenia:	17.02.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie projektového zámeru v rámci UMR Nitra z prostriedkov Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom: Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach (EFRR), opatrenie 5.1.4. Investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity, cykloturistiku vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, kód výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR v zmysle nasledovného zoznamu:

1. Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino

s c h v a ľ u j e

projektový zámer v rámci UMR Nitra z prostriedkov Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom: Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach (EFRR), opatrenie 5.1.4. Investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity, cykloturistiku vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, kód výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR v zmysle nasledovného zoznamu:

1. Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino

Dôvodová správa

Odbor projektového a strategického riadenia predkladá zoznam projektových zámerov, ktoré budú predložené do Kooperačnej rady. V rámci zasadnutia Kooperačnej rady UMR Nitra budú predmetné PZ prerokované. Po schválení v Kooperačnej rade môže žiadateľ predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Zoznam projektov vychádza z dopytu odborov MsÚ v Nitre.

Dňa 3.12.2024 sa uskutočnila Rada školy, na ktorej bola odprezentovaná projektová dokumentácia a riešenie daného územia. V rámci rokovania boli definované ďalšie podmienky, ktoré musia byť súčasťou realizácie. Zápisnica tvorí prílohu tohto materiálu.

Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino

Cieľom projektu je revitalizácia priestoru pri CVČ Domino, nakoľko je v nevyhovujúcom stave. Mantinely ihriska a pôvodné oceľové konštrukcie na sieť boli odstránené. Pôvodný múr oplotenia v tvare L spolu so stupňami bol statickým posudkom vyhodnotený ako nebezpečný, po svojej životnosti a v 08/2021 bol zbúraný. 12/2021 bola zbúraná veľká tribúna, medzi ihriskom a budovou CVČ, do ktorej dlhšie zatekalo a bola v nevyhovujúcom technickom stave.

Koncept riešenia vychádza z potreby vytvoriť v mieste za budovou CVČ Domino priestor na trávenie voľného času pre verejnosť a viacfunkčnú plochu pre voľnočasové aktivity detí navštevujúcich CVČ Domino. Vytvoriť vonkajší priestor prístupný takpovediac z ulice, prirodzene lákajúci ľudí doň vstúpiť a chvíľu v ňom zotrvať, stretnúť priateľov, zašportovať si. Priestor vyhovujúci určitým spôsobom všetkým generáciám a skupinám ľudí s rôznymi záujmami. Ľahko prispôsobiteľný na malé športové alebo kultúrne podujatie, v zime napríklad na klzisko s malým vianočným trhom, v bežne dni pre pohybové aktivity detí z CVČ, mažoretky, tréningy šermu, pre verejnosť na zahranie si basketbalu, bedmintonu alebo volejbalu.

Členenie stavby na objekty:

- SO.02 UPRAVA VEREJNEHO PRIESTRANSTVA
- SO.03 KONŠTRUKCIA OPLOTENIA IHRISKA
- SO.04 MULTIFUNKČNA PLOCHA IHRISKA
- SO.05 ALTANOK
- SO.06 OPLOTENIE
- SO.07 AREALOVY ELEKTRICKY ROZVOD
- SO.08 AREALOVY VODOVOD A KANALIZACIA
- SO.09 KAMEROVY SYSTEM
- SO.10 VEREJNE OSVETLENIE
- SO.12 CHODNIK
- SO.13 SPEVNENE PLOCHY
- SO.14 AKUMULACIA A ZASAKOVANIE VODY

Odhadovaný rozpočet projektu: 1 581 561,82 € s 23% DPH + 7% nepriame výdavky
110 709 €

Odhadované COV projektu: 1 692 271,82 eur

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Rady školského zariadenia pri Centre voľného času, Štefánikova trieda 63, Nitra

Dátum konania: 3. decembra 2024 o 16,00 hod

Miesto konania: Mestský Úrad, Nitra

Program zasadania:

1. Otvorenie, privítanie
2. Predstavenie architektonického návrhu ihriska za CVČ Domino
3. Diskusia k návrhu
4. Záver

K bodu 1

Predsedníčka RŠZ PaedDr. Alena Mrázová, MBA privítala prítomných pp. viceprimátorov Mgr. Miloslava Špotáka, Ing. arch. Petra Mezeia, Ing. arch. Milana Csandu - hlavného architekta mesta Nitra, Ing. arch. Líviu Dulíkovú - spoluautorku architektonického návrhu, PaedDr. Máriu Országovú - vedúcu odboru školstva, mládeže a športu, riaditeľa CVČ Domino Mgr. Mariána Hlavatého, PhD a všetkých členov RŠZ pri CVČ Domino Nitra.

K bodu 2

Projekt predstavila Ing. arch. Lívia Duliková spoluautorka projektu, /autor projektu Ing. arch. Mareka Šumichrast/, ktorá neskôr odpovedala na pripomienky prítomných.

Projekt s názvom : **Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino** /nie budovu, nielen pre deti CVČ Domino ale aj pre verejnosť/

Do diskusie sa postupne zapájali poslanci mesta Nitra – členovia RŠZ pri CVČ Domino, ako aj ostatní členovia RŠZ pri CVČ Domino, Nitra.

Pripomienky :

Ing. Jarmila Králová, PhD - **priestor nie je chránený od ulice** a vstupu do Mlynov- hluk, prach, výfukové plyny

- popínavé rastliny na pergole – **problém s údržbou**, kto sa bude o zeleň starať

- priestor nemá tribúnu- nemôže byť v priestore od Mlynov aj so zázemím?

- povrch ihriska je dostupný vo vyššej kvalite, ako je navrhovaný asfalt

PaedDr. Alena Jančoková Žáčiková – povrch ihriska s betónu nie je pre deti veľmi vhodný kvôli bezpečnosti a úrazom

PaedDr. Katarína Hudáková -- **voľné parkovanie bez rampy** je nežiadúce a neprípustné, ohrozená bude bezpečnosť detí /parkovanie cudzích ľudí z OC Mlyny a verejnosti/

p. Pavol Obertáš – **kto bude vlastníkom ihriska a kto vlastníkom verejného priestranstva** – KTO bude znášať náklady v prípade vandalizmu alebo aj všeobecnej úpravy a starostlivosti o zeleň

Otázka pre vedenie mesta : **Aké zmeny prešli v tomto projekte od roku 2022?** Projekt sa za dva roky nezmenil a je pripravený na financovanie z eurofondov

RNDr. Marta Rácová a - **bol zmenený zámer a účel priestoru** - z ihriska a zázemia pre CVČ na uličný otvorený priestor

- nové prvky - listnaté stromy, pergola, kvetinové záhony, lavičky - **kto sa bude o to starať**
- časť uzatvorená – ihrisko a časť voľne prístupná – okolie s možnosťou využitia na rôzne
- Aktivity - **rozdelenie kompetencií pri prevádzke** a fungovaní a zodpovednosti za majetok
- CVČ má málo priestorov a žiadne nové okrem ihriska nezíska
- **zázemie s budovou – len prízemie nestačí- chýbajú šatne – malo by to riešiť poschodie**
/ poschodie so šatňami sa dá doprojektovať, statika s tým počíta /

Záver :

Potreba zapracovanosti pripomienok a predložiť ich na ďalšie stretnutie

- * **doprojektovať poschodie so šatňami a ďalšími priestormi, WC, sprchy, skladové priestory pre športové náradie a náčinie**
- * **riešiť odclonenie od smogu, odhlučnenie z komunikácie a vplyv vstupu áut do a z garáží OC Mlyny**
- * **doriešiť rampu na parkovisko pre zamestnancov CVČ**
- * **nastaviť prevádzkový poriadok - definovať zodpovednosť a povinnosti CVČ**
- * **definitívne určiť povrch športového ihriska**
- * **jednoznačne definovať a vysvetliť financovanie projektu z eurofondov s „búdou“ a bez nej**
- * **rozšírenie priestorov o vyučovanie, bezpečnosť žiakov a starostlivosť o priestor-údržba, prevádzka**

K bodu 4

Predsedička RŠZ PaedDr. Alena Mrázová, MBA poďakovala prítomným za aktívnu účasť, pripomienky k architektonickému návrhu a popriala všetkým veľa pracovných úspechov.

Najbližšie stretnutie by sa malo konať v mesiaci január 2025 na MstÚ Nitra.

Zapísala: PaedDr. Alena Mrázová, MBA

PaedDr. Alena Mrázová, MBA
predsedníčka RŠZ pri CVČ Domino
Štefánikova 63
949 01 Nitra