

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 395/2021-MZ zo dňa 18.11.2021

K bodu:

Diskusia

Kontrola na zasadnutie MZ dňa 30.01.2025

I

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

odboru investičnej výstavby a rozvoja

predkladať informatívnu správu poslancom MZ o vykonaných krokoch vedúcich k získaniu stavebného povolenia k investičnej akcii „MK Hollého + výbočisko“ a to 1x za štvrtrok

T: do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia 1xQ

NT:

K: MZ

II.

P l n e n i e :

Informatívna správa:

Vyhotovenie projektovej dokumentácie schválenej investičnej akcie PD Reorganizácia ulice Hollého zabezpečuje v zmysle zmluvy č.j. 1170/2021/OVaR, zo dňa 21.06.2021 a dod.č.1 zhotoviteľ : Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o.

V termíne 07.09.2022 bola odovzdaná dokumentácia pre územné konanie vrátane stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov v zmysle expedičného listu zhotoviteľa zo dňa 31.08.2022. OVaR zabezpečuje inžiniersku činnosť pre územné konanie na vydanie územného rozhodnutia. Dňa 30.11.2022 bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „Reorganizácia ulice Hollého“. Dňa 09.12.2022 bolo rozhodnutím a výzvou na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia prerušené územné konanie. Na základe uvedeného OVaR oslovil spoločnosť Basler & Hofmann Slovakia s.r.o.. Dňa 02.03.2023 sa konala videokonferencia , kde bola zo strany Mesta Nitra vznesená požiadavka na zmenu organizácie dopravy ulice Hollého v Nitre. Vedenie bus pruhu by sa malo zmeniť z pôvodného smeru od Štúrovej k okružnej križovatke na opačný smer, teda od okružnej križovatky smerom k ul. Štúrova. To si vyžaduje aj úpravu priestoru pre zastavenie autobusov v smere Štúrova – okružná križovatka. Na základe týchto skutočností, prisľúbili zástupcovia spoločnosti Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o. zaslanie cenovej ponuky na úpravu projektovej dokumentácie v zmysle týchto požiadaviek. Dňa 13.03.2023 bola na MsÚ v Nitre mailom doručená cenová ponuka na vyhotovenie a dodanie zmien v projektovej dokumentácii na stupni DÚR. Cena predstavuje 3 727,20€ vrátane DPH. Zhotoviteľ po spracovaní a konzultáciách s objednávateľom zaslal dňa 14.8.2023 na odsúhlasenie prepracovanú projektovú dokumentáciu v digitálnej podobe, odbor dopravy vzniesol ešte určité pripomienky k zaslanej PD. Tie zhotoviteľ zapracuje do finálnej podoby projektovej dokumentácie. Táto upravená PD pre územné konanie bude následne predložená do prerušeného územného konania a OVaR bude

pokračovať v inžinierskej činnosti. Nanovo sa začal proces prípravy pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Inžinierska činnosť prebieha v súčasnosti máme späť kladné vyjadrenia, okrem stanoviska SPP. Nakoľko bol daný nesúhlas, riešime s SPP podmienky vydania kladného stanoviska. V novembri 2023 bolo požiadané o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme. Ak bude k uvedenému zo strany SPP daný súhlas, budeme pokračovať vo vybavovaní kladného stanoviska k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Oslovení boli aj vlastníci dotknutých parciel s trvalým záberom so žiadosťou o súhlas s umiestnením a realizáciou stavby podľa PD pre územné konanie.

Dňa 23.02.2024 bola podaný návrh stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia Reorganizácia ulice Hollého. Po ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 02.07.2024 sa mali možnosť vyjadriť účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov nestalo sa tak a následne dňa 10.07.2024 stavebný úrad vydal územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2024.

V zmysle zmluvy č.j. 1170/2021/OVaR sa pripravuje ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie, termín dodania je do 5 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Vzhľadom na zabezpečenie geodetického zamerania inžinierskych sietí v danom území a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov IS (napr. monitoring kanalizácie), objednávateľ podľa zmluvy požiadala správcov o vykonanie týchto prác. Monitoring kanalizácie je možné vykonať až po prečistení kanalizačného potrubia, požiadali sme správcu o zabezpečenie tejto činnosti. Následne bude časť PD SO 501 Úprava jednotnej kanalizácie dopracovaná. Predmetom PD sú aj preložky, úpravy a ochrana inžinierskych sietí NN vedenie, vodovod, plynovod, Satro, T-Com, kde prebieha komunikácia so správcami o umiestnení nových polôh sietí resp. ich ochrana.

Uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Navrhuje sa nový termín kontroly 30.06.2025

V Nitre dňa 14.01.2025

.....
Ing. Jaroslav Jazvinský
vedúci odboru výstavby a rozvoja