

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 07.01.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. FC Nitra, a.s. – odpustenie zmluvnej pokuty a príslušenstva pohľadávky (mat. č. 14/2025)
2. Návrh nového modelu fungovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra na princípe právnej subjektivity (mat. č. 12/2025)
3. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
4. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

Materiál č. 1/2025

spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. o vyjadrenie k žiadosti OZ HA3K, Wilsonovo nábrežie 184, 949 01 Nitra, IČO: 52 086 798 o prenájom priestorov futbalového štadióna v Nitre pre športový klub AC Nitra.

Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania komisie ešte pred zasadnutím komisie.

K bodu 1

Materiál č. 14/2025

FC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679 o odpustenie zmluvnej pokuty a príslušenstva pohľadávky priznané Mestu Nitra platobným rozkazom Okresného súdu Banská Bystrica, č. k. 10Up/231/2024.

Uznesenie č. 1/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2025:

1. **nesúhlasí** s odpustením zmluvnej pokuty, príslušenstva pohľadávky a trov konania
2. **súhlasí** so zastavením exekučného konania vedeného súdnym exekútorom Mgr. Ivanom Jamborom na vymoženie pohľadávok na základe exekučného titulu – platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 10Up/231/2024 zo dňa 29.02.2024 za podmienky uznania a postupného splatenia dlhu (záväzkov pozostávajúcich zo zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a trov konania) formou uzatvorenia notárskej zápisnice s vykonateľnosťou medzi Mestom Nitra a FC Nitra, a.s., pričom trovy exekučného konania bude znášať FC Nitra, a.s.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2

Materiál č. 12/2025

Odboru školstva, mládeže a športu o vyjadrenie k návrhu nového modelu fungovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra na princípe právnej subjektivity.

Uznesenie č. 2/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 2/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť nový model fungovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra na princípe právnej subjektivity podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3

Materiál č. 5/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti SPORT NITRA s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36 782 041 o prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 7673/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² a parc. č. 7673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 3/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2025 odporúča odbor majetku vypracovať návrh dodatku k Cenníku mesta Nitra, predmetom ktorého bude doplnenie sadzby nájomného za dočasný prenájom pozemkov za účelom uskladnenia, resp. uloženia tovaru (spotrebných vecí) bez zásahu do predmetného pozemku (bez terénnych a stavebných úprav a pod.).

Komisia zároveň žiada odbor majetku preveriť vlastnícke, resp. užívacie vzťahy súvisiace s umiestnením veľkoobjemovej nádrže na predaj nafty v areáli spoločnosti ELcomp s.r.o.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 2/2025

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. o vyjadrenie k prenájomu nebytových priestorov o výmere 33,77 m² a podkrovia v objekte na Farskej ulici č. 5 v Nitre pre politickú stranu Národná koalícia/Nezávislí kandidáti, Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava za účelom užívania ako kancelária politickej strany.

Uznesenie č. 4/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2025 odporúča prenájom nebytových priestorov o výmere 33,77 m² a podkrovia v objekte na Farskej ulici č. 5 v Nitre pre politickú stranu Národná koalícia/Nezávislí kandidáti, Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava za nájomné vo výške 48,48 €/m²/rok, pričom uvedená sadzba nájomného bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy valorizovaná podľa miery inflácie za rok 2024 a uvedená v Cenníku mesta Nitra s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 3/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 na zmenu nehnuteľností medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., a to: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3732/6 a parc. č. 3732/7 v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1428/4 a stavba súp. č. 560 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1428/4 v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 2052 vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.

Uznesenie č. 5/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2025 odporúča zámer zámery nehnuteľností medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. podľa predloženého

návrhu a zároveň odporúča odbor majetku zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 4/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Uznesenie č. 6/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 uznesením č. 6/2025 prerokovala predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 6/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločností PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588 085 o odplatné prevzatie stavebných objektov „SO 02a.1 – Areálové komunikácie a chodníky“, „SO 02a.2 – Chodníky v trase cesty I/64“, „SO 03 – Verejný vodovod a prípojky“, „SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky“, „SO 05 – Dažďová kanalizácia“ a „SO 010 – Verejné osvetlenie“ vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ do majetku Mesta Nitra a odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v katastrálnom území Dolné Krškany, a to: reg. „C“ KN parc. č. 2313/55, 2313/56, 2313/57, 2313/58, 2313/59 a 2313/62.

Uznesenie č. 7/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebných objektov „SO 02a.1 – Areálové komunikácie a chodníky“, „SO 02a.2 – Chodníky v trase cesty I/64“, „SO 03 – Verejný vodovod a prípojky“, „SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky“, „SO 05 – Dažďová kanalizácia“ a „SO 010 – Verejné osvetlenie“ vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ od spoločností PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588 085 do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za každý stavebný objekt a zároveň odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v katastrálnom území Dolné Krškany, a to: reg. „C“ KN parc. č. 2313/55, 2313/56, 2313/57, 2313/58, 2313/59 a 2313/62 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za každý pozemok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 7/2025

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Jána K. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/2 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1615/3 – orná pôda o výmere 618 m² v k. ú. Nitra na LV č. 6955 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza časť budovy MŠ Štefánikova v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra.

Uznesenie č. 8/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2025 odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi

Mestom Nitra a Jánom K. na prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/2 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1615/3 – orná pôda o výmere 618 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 6955 za nájomné vo výške 3,- €/m²/rok, pričom komisia zároveň odporúča odboru majetku zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky nájomného.

Komisia žiada odbor školstva, mládeže a športu o vypracovanie návrhu alternatívneho umiestnenia detí v prípade zrušenia MŠ Štefánikova a predložiť na zasadnutí komisie v septembri 2025.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 8/2025

odboru majetku o vyjadrenie k nakladaniu s hnutelným majetkom mesta Nitra – poškodené motorové vozidlo značky Peugeot 2008 ACTIVE Electric, VIN: VR3UKZKXZNJ562416, rok výroby: 3/2022, výrobca: PSA AUTOMOBILES S.A, FRA, farba: biela metalíza, druh motora: elektro.

Uznesenie č. 9/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť neupotrebitelnosť hnutelného majetku mesta Nitra poškodeného motorového vozidla značky Peugeot 2008 ACTIVE Electric, VIN: VR3UKZKXZNJ562416 a zároveň komisia odporúča schváliť zámer priameho predaja predmetného motorového vozidla.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 9/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, Nitra, a to: technické zhodnotenie budovy (stavebné úpravy sprchovacích kútov, dverných otvorov, maľovky, elektroinštalačné práce) v obstarávacej hodnote vo výške 185.172,11 €.

Uznesenie č. 10/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 10/2025 odporúča odovzdanie technického zhodnotenia budovy (stavebné úpravy sprchovacích kútov, dverných otvorov, maľovky, elektroinštalačné práce) v obstarávacej hodnote vo výške 185.172,11 € do správy Správe zariadení sociálnych služieb, Jánskeho 7, Nitra.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 10/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Zobor: technické zhodnotenie budovy (rekonštrukcia sociálnych zariadení) v obstarávacej hodnote vo výške 18.412,19 € a do správy ZŠ Tulipánová: technické zhodnotenie budovy (rekonštrukcia pavilónu 3) v obstarávacej hodnote vo výške 1.116.650,79 €.

Uznesenie č. 11/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 11/2025 odporúča odovzdanie technického zhodnotenia budovy (rekonštrukcia sociálnych zariadení) v obstarávacej hodnote vo výške 18.412,19 € do správy ZŠ Zobor a odovzdanie technického zhodnotenia budovy (rekonštrukcia pavilónu 3) v obstarávacej hodnote vo výške 1.116.650,79 € do správy ZŠ Tulipánová.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 11/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie majetku do správy ZŠ Topoľová, a to: technické zhodnotenie budovy (projektová dokumentácia statiky budovy v rámci rekonštrukcie kuchyne) v obstarávacej hodnote vo výške 600,- €.

Uznesenie č. 12/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2025 odporúča odovzdanie technického zhodnotenia budovy (projektová dokumentácia statiky budovy v rámci rekonštrukcie kuchyne) v obstarávacej hodnote vo výške 600,- € do správy ZŠ Topoľová.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 13/2025

Oznámenie primátora mesta Nitra o zrušení Výboru pre audit Mesta Nitra od 01.01.2025.

Uznesenie č. 13/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2025 berie na vedomie zrušenie Výboru pre audit od 01.01.2025.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 15/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke MUDr. Igora D. a manž. MUDr. Zuzany D., Ing. Petra O., PhD., Vladimíry O., Ing. Štefana B. a manž, JUDr. Anny B., Ing. Petra D. a manž. Ing. Zuzany D. a Norberta Č. na odplatné prevzatie stavebného objektu „SO 07 – Verejné osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ v katastrálnom území Chrenová.

Uznesenie č. 14/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 14/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu „SO 07 – Verejné osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ v katastrálnom území Chrenová od MUDr. Igora D. a manž. MUDr. Zuzany D., Ing. Petra O., PhD., Vladimíry O., Ing. Štefana B. a manž. JUDr. Anny B., Ing. Petra D. a manž. Ing. Zuzany D. a Norberta Č. za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 16/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke Občianskeho združenia Párovské Háje – Záhradky, Hlboká 1080/67, 949 01 Nitra, IČO: 42 201 080 na prevzatie stavebného objektu „SO 01 Vodovod“ v rámci plánovanej stavby „Párovské Háje, záhradky – rozšírenie vodovodu“ v katastrálnom území Párovské Háje.

Uznesenie č. 15/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 15/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebného objektu „SO 01 Vodovod“ v rámci plánovanej stavby

„Párovské Háje, záhradky – rozšírenie vodovodu“ v katastrálnom území Párovské Háje od Občianskeho združenia Párovské Háje – Záhradky, Hlboká 1080/67, 949 01 Nitra, IČO: 42 201 080.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 17/2025

odboru majetku o vyjadrenie k ponuke spoločnosti BESICO NITRA s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 557 na odkúpenie stavebného objektu „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaného v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ v katastrálnom území Mlynárce do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH.

Uznesenie č. 16/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 16/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebného objektu „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaného v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ v katastrálnom území Mlynárce do majetku Mesta Nitra od spoločnosti BESICO NITRA s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 55 za kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 18/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Združenia Hájespol, Škultétyho 54, 949 11 Nitra, IČO: 42 336 252 a Prvého občianskeho združenia Stromová, Hydinárska 22, 949 01 Nitra, IČO: 42 228 794 o zníženie, resp. zrušenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Párovské Háje v súvislosti s realizáciou stavebných objektov „SO 54 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV“ a „SO 56 Káblový elektrický rozvod NN“ v rámci stavby „IBV HÁJE v Párovských Hájoch“.

Uznesenie č. 17/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 17/2025 neodporúča zníženie ani zrušenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Párovské Háje, ktorej platiteľmi sú Združenie Hájespol, Škultétyho 54, 949 11 Nitra, IČO: 42 336 252 a Prvé občianske združenie Stromová, Hydinárska 22, 949 01 Nitra, IČO: 42 228 794.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 19/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odkúpeniu tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici v Nitre.

Uznesenie č. 18/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2025 odporúča postupovať podľa návrhu odboru majetku na odkúpenie tréningovej hokejovej haly na Škultétyho ulici v Nitre do vlastníctva Mesta Nitra za nasledovných podmienok:

- 1. v zmluve o budúcej kúpnej zmluve budú presne vyčíslené náklady na spustenie prevádzky hokejovej haly,**
- 2. v prípade jednorazovej platby za odkúpenie hokejovej haly zo strany Mesta Nitra bude kúpna cena stanovená vo výške maximálne podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečilo Mesto Nitra,**

3. v nájomnej zmluve bude dohodnuté nájomné vo výške 8.000,- € + DPH za celú dobu nájmu,
4. v nájomnej zmluve bude dohodnuté prevzatie zodpovednosti za škodu na objekte a zariadeniach hokejovej haly.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 4 - Rôzne

žiadne

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 13.01.2025