

**Stanoviská Mestskej rady v Nitre k materiálom predkladaným na
zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa
30.01.2025**

mat. č. 783/2025

**Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra
v znení dodatku č. 2**

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 21.01.2025 **prerokovala** Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2.

mat. č. 800/2025

**Návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného podľa miery inflácie meranej
indexom spotrebiteľských cien v roku 2024**

Mestská rada v Nitre odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** valorizáciu sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedeného v Cenníku mesta Nitra a valorizáciu ročného nájomného dohodnutú v existujúcich nájomných zmluvách podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku hodnotu v priemere 2,8%.

mat. č. 798/2025

**Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019 (ZSE, a.s.,
prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 183/4 v k.ú. Nitra)**

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **ukončiť** NZ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 791/2025

**Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný
objekt „SO 01 Vodovod“ v rámci plánovanej stavby „Párovske Háje, záhradky – rozšírenie
vodovodu“)**

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** bezodplatné nadobudnutie SO 01 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 793/2025

**Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt
„SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“
na Vrábelskej ul.)**

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** bezodplatné nadobudnutie SO 07 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 779/2025

**Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na
prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 22 Domov – Dlhá ulica v kat. území Mikov Dvor)**

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odkúpenie stavebného objektu SO 14 – verejné osvetlenie vybudovaného v rámci stavby: „IBV 22 Domov – Dlhá ulica v kat. území Mikov Dvor“ v kat. území Mikov Dvor, na parcele

registra C KN č. 69/24, 68/254, 68/38, 68/260, 68/259 od vlastníkov evidovaných v LV č. 7291 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**.

mat. č. 785/2025

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II v kat. území Dolné Krškany)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odkúpenie SO tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 792/2025

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odkúpenie SO 207.1 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 782/2025

Návrh na zrušenie časti uznesenia č. 266/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** návrh tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 656/2024-1

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prevod pozemkov pod stavbou v kat. území Horné Krškany pre spol. SEC spol. s r.o.)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj nehnuteľnosti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1239/4, 1239/10, 1239/16, 1239/18, 1239/49, 1239/50, 1239/51, 1240/2, 1241/1 a 1243/6 spolu o výmere 927 m² na LV č. 7768 v k. ú. Horné Krškany pre SEC spol. s r. o., so sídlom Jakuba Haška 11, 949 01 Nitra, IČO: 30 998 808.

mat. č. 777/2025

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (parcela registra C KN č. 372/2 – pre Ivana Karaku) spôsobom PHOZ

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj nehnuteľnosti na parcele registra C KN č. 372/2 – záhrada o výmere 189 m² v k.ú. Zobor, zapísanej v LV č. 3079, vo vlastníctve mesta Nitra pre Ivana Karaku, Viničná 2650/3, 949 01 Nitra, t.j. prevod majetku mesta dlhodobému nájomcovi (viac ako 15 rokov), ktorý majetok užíva a udržiava ako vlastník susediaceho pozemku, a to za cenu 153,66 €/m² + DPH. Všeobecná hodnota stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 07.08.2024 je vo výške 153,66 €/m² vrátane DPH v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

mat. č. 794/2025

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Párovské Háje (večné bremeno k stavbe „IBV HÁJE v Párovských Hájoch“)

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **zriadiť** vecné bremeno podľa I. Alternatívy.