

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu k materiálu č. 804/2025 s názvom Dohoda o vysporiadaní a urovnaní Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 644/2020/OŠMaŠ

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra viesť rokovanie o komplexnej dohode so všetkými zúčastnenými stranami v súlade so stanoviskom JUDr. Mareka Ďurana, na základe konsenzu vo futbalovej komunite. Zároveň Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi pripraviť príslušný materiál na prerokovanie na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

T: 20.02.2025

K: MR

Dôvodová správa

Na podklade exekučného titulu – platobného rozkazu sp.zn. 10Up/231/2024 zo dňa 29.02.2024 vydaným Okresným súdom Banská Bystrica začala exekúcia pod sp. zn. 271EX 462/24 voči povinnému FC Nitra, a.s., IČO: 36559 679, Jesenského 4 , 949 01 Nitra (ďalej len „FC Nitra, a.s.“) na vymożenie mestom poskytnutej dotácie vo výške 48.975,- EUR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č.j. 644/2020/OŠMaŠ zo dňa 23.04.2020, zaplatenie zmluvnej pokuty s príslušenstvom a trov exekúcie.

Pohľadávka vo výške 48.975,- EUR bola uhradená dňa 04.11.2024, a tak predmetom vymáhania v exekučnom konaní zostalo príslušenstvo pohľadávky pozostávajúce z kapitalizovaných úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty, nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, trov súdneho konania a trov exekúcie.

Dňa 07.11.2024 požiadalo FC Nitra, a.s. o odpustenie príslušenstva pohľadávky a príslušných trov, ktoré sú predmetom vymáhania v exekúcií, a zároveň o zastavenie exekúcie.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1-2, o nakladaní s majetkovými právami mesta nad hodnotu 16.600 EUR má v zmysle čl. 3 ods. 3 písm. c) kompetenciu rozhodovať Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Vzhľadom na uvedené sa žiadosťou FC Nitra, a.s. zaoberala Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí dňa 07.01.2025, ktorá prijala uznesenie č. 1/2025 o tom, že nesúhlasí s odpustením zmluvnej pokuty, príslušenstva pohľadávky a trov konania, alternatívne súhlasí so zastavením exekučného konania vedeného súdnym exekútorom Mgr. Ivanom Jamborom na vymożenie pohľadávok na základe exekučného titulu – platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 10Up/231/2024 zo dňa 29.02.2024 za podmienky uznania a postupného splatenia dlhu (záväzkov pozostávajúcich zo zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a trov konania) formou uzatvorenia notárskej zápisnice s vykonateľnosťou medzi Mestom Nitra a FC Nitra, a.s., pričom trovy exekučného konania bude znášať FC Nitra, a.s.

Poverený právny zástupca mesta Nitra v uvedenom upomínacom konaní a v následnom exekučnom konaní JUDr. Marek Ďuran poskytol mestu Nitra písomné stanovisko zo dňa 16.01.2025, v ktorom navrhol komplexné riešenie všetkých vzťahov so spoločnosťou FC Nitra, a.s. s ohľadom na vedené súdne konania medzi 100% dcérskou spoločnosťou Mesta Nitra – Nitrianskou investičnou s.r.o. a FC Nitra, a.s. Taktiež upozornil na prípadné riziká zastavenia exekúcie vedenej pod sp. zn. 271EX 462/24, čím by sa oslabil pozícia mesta Nitra ako veriteľa v prípade porušenia platobnej disciplíny FC Nitra, a.s. na základe povolených splátok a taktiež pozícia mesta v prípadných budúcich súdnych sporoch.

Na záver by sme chceli uviesť, že verejné prostriedky ostávajú verejnými prostriedkami až do ich konečného použitia. Mesto Nitra je subjektom verejnej správy, ktorý za porušenie ustanovených základných postupov pri hospodárení s verejnými prostriedkami musí uplatniť vymáhanie dohodnutej zmluvnej pokuty. Táto zmluvná pokuta je súčasťou štandardných zmlúv o poskytnutí dotácií v podmienkach mesta Nitra. FC Nitra, a.s. akceptovalo zmluvné podmienky, obsahom ktorých bol aj inštitút zmluvnej pokuty, vyšpecifikovanej dostatočne presne, čo do výšky aj dôvodu na jej uplatnenie. Ako už bolo vyššie uvedené, je povinnosťou

účastníka, ktorý poruší zmluvnú povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou zaplatiť ju v takej výške, ako bola dohodnutá medzi účastníkmi zmluvného vzťahu.

Z uvedených dôvodov odporúčame prihliadnuť na stanovisko právneho zástupcu mesta Nitra, ktoré je prílohou tohto materiálu, a zvážiť ďalší postup vo veci tak, ako je odporúčané.

Príloha: Stanovisko JUDr. Mareka Ďurana, advokáta zo dňa 16.01.2025

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

V Nitre dňa 16.01.2025

VEC
Stanovisko

JUDr. Marek Ďuran, advokát so sídlom Štefánikova 34, 949 01 Nitra, IČO: 30 788 285 ako právny zástupca veriteľa Mesta Nitra, so sídlom Mestského úradu v Nitre na adrese Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, v súlade s oznámením Mesta Nitra zo dňa 09.01.2025 predkladám stanovisko právneho zástupcu k žiadosti zo dňa 07.11.2024, doručenej od dlžníka FC Nitra, a.s., so sídlom na adrese Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679, predmetom ktorej je požiadavka tohto dlžníka na odpustenie jeho dlhu.

I.

V spore žalobcu Mesta Nitra, v zast.: JUDr. Marek Ďuran, advokát proti žalovanému FC Nitra, a.s., o vrátenie dotácie a zaplatenie zmluvnej pokuty s príslušenstvom, vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod spis zn. 10Up/231/2024, súd právoplatne Platobným rozkazom zo dňa 29.02.2024 priznal Mestu Nitra všetky uplatňované nároky.

Pretože dlžník FC Nitra, a.s. svoj dlh neuhradil, bol podaný voči nemu návrh na vykonanie exekúcie, ktorý je dnes vedený u súdneho exekútora Mgr. Ivana Jambora pod spis. zn. 271EX 462/24. Dlžník v exekúcii sa označuje ako povinný.

V zmysle Upovedomenia o začatí exekúcie zo dňa 11.06.2024, č. k. 271EX 462/24-5 súdny exekútor pristúpil k vymáhaniu dlhu voči FC Nitra, a.s., ktorý bol v danom čase v celkovej výške 158.743,09 EUR a ktorý pozostával z nasledovných pohľadávok:

- istina 48.975,- EUR,
- zmluvná pokuta 0,1 % denne zo sumy 48.975,- EUR od 01.01.2021 do zaplatenia, ktorá bola k 11.06.2024 vo výške 61.610,55 EUR,
- úrok z omeškania 9 % ročne zo sumy 48.975,- EUR od 01.01.2021 do zaplatenia, ktorý bol k 11.06.2024 vo výške 15.191,64 EUR,
- náklady spojené s uplatnením pohľadávky, trovy súdneho konania a trovy exekučného konania na strane Mesta Nitra spolu vo výške 2.144,50 EUR a
- predbežné trovy exekúcie na strane súdneho exekútora vo výške 30.821,40 EUR, ak povinný dlh nesplní.

JUDr. Marek Ďuran
advokát

Pretože istina vo výške 48.975,- EUR bola uhradená dňa 04.11.2024, bola táto skutočnosť oznámená súdnemu exekútorovi. Ku dňu vydania tohto stanoviska tak predmetom vymáhania už nie je uvedená istina. Ohľadom trov exekúcie možno uviesť, že tieto vyčísľuje súdny exekútor aj s ohľadom na vykonávané úkony, ohľadom ktorých mu vznikajú náklady (zistiťovanie majetku, náklady na následné speňažovanie, ...).

Dlžník FC Nitra, a.s. žiadosťou zo dňa 07.11.2024 požiadal Mesto Nitra o odpustenie zmluvnej pokuty a príslušenstva pohľadávky priznaných vyššie uvedeným Platobným rozkazom zo dňa 29.02.2024.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť nesúhlasila s odpustením dlhu dlžníka FC Nitra, a.s. Komisia súhlasila so zastavením exekúcie za podmienky, ak by dlžník FC Nitra, a.s. uznal záväzok formou notárskej zápisnice a tento by sa zaviazal **zaplatiť v splátkach** s tým, že by **znášal trovy exekúcie** pre prípad jej zastavenia.

Dovolím si uviesť, že rozhodnutie o tom, ako bude veriteľ Mesto Nitra nakladať so svojím majetkom (pohľadávkami), je za splnenia zákonných podmienok plne v rozhodovacej kompetencii Mesta Nitra a ako právny zástupca som pripravený konať ďalej podľa pokynu klienta - Mesta Nitra.

II.

Na úvod si dovoľm zdôrazniť, že pohľadávka voči dlžníkovi FC Nitra, a.s. bola **právoplatne** priznaná Platobným rozkazom zo dňa 29.02.2024. Uznanie záväzku zo strany dlžníka FC Nitra, a.s. vo forme notárskej zápisnice by predstavovalo ďalší exekučný titul pre pohľadávku, ktorá už bola priznaná prvým exekučným titulom – Platobným rozkazom. Preto podľa môjho názoru nie je dôvod na spísanie notárskej zápisnice, v ktorej by dlžník FC Nitra, a.s. uznával svoj dlh voči Mestu Nitra, keďže Mesto Nitra už disponuje právoplatným a vykonateľným exekučným titulom na vymáhanie svojich pohľadávok.

Ďalej si dovoľm dať do pozornosti, že je potrebné rozlišovať medzi odpustením dlhu a povolením splátok dlhu. V tejto súvislosti je nutné brať ohľad aj na prebiehajúce exekučné konanie a preto možno rozlíšiť:



Ad Odpustenie dlhu s následkom zastavenia exekučného konania

Ak by Mesto Nitra počas prebiehajúceho exekučného konania odpustilo dlh povinnému FC Nitra, a.s. a požiadalo by o zastavenie exekúcie, je nutné sa vysporiadať s otázkou úhrady trov exekúcie. Ak by totiž oprávnený Mesto Nitra bez ďalšieho len odpustil dlh povinnému FC Nitra, a.s. a požiadal o zastavenie exekúcie, zapríčinil by tým zastavenie exekučného konania, s čím sa spája povinnosť úhrady trov exekúcie.

§ 199c ods. 1 Zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Exekučný poriadok“)

Ak sa exekúcia ukončila z iného dôvodu ako pre vymoženie alebo splnenie vymáhaného nároku povinným a ide o dôvod, ktorý možno oprávnenému pričítať, alebo z dôvodu, pre ktorý prináleží exekútorovi vydať upovedomenie o zastavení exekúcie, platí trovy podľa § 198 ods. 2 oprávnený. Ak ide o exekúciu na vymoženie pohľadávky na výživnom pre maloleté dieťa, platí trovy exekúcie zastavenej podľa § 61n ods. 1 písm. d) súd.

Ad Povolenie splátok v exekučnom konaní

Exekučný poriadok umožňuje, aby v prebiehajúcim exekučnom konaní povinný (dlžník) hradil svoj dlh v splátkach. Po uhradení všetkých splátok bude exekučné konanie zastavené. O povolenie splnenia vymáhaného nároku v splátkach žiada povinný (dlžník), pričom musí splniť príslušné zákonné podmienky podľa Exekučného poriadku, ktoré posudzuje súdny exekútor, t. j. v prípade splnenia zákonných podmienok súdny exekútor splátkový kalendár povolí.

§ 61g ods. 1 Exekučného poriadku - žiadosť povinného o splátky

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

Ad Povolenie splátok mimo exekučného konania

Veriteľ a dlžník sa môžu dohodnúť, že dlžník bude uhrádzať svoj dlh v splátkach mimo exekučného konania s tým, že v prípade neuhradenia čo len jednej splátky by bol povinný uhradiť celý svoj dlh okamžite.

V takomto prípade by Mesto Nitra po uzatvorení dohody požiadalo o zastavenie exekúcie. Zároveň by bolo potrebné dohodnúť, že keďže dôjde k zastaveniu exekučného konania, povinný FC Nitra, a.s. uhradí **vopred** všetky trovy exekúcie tak, že oprávnený Mesto Nitra nebude znášať akékoľvek náklady spojené s exekučným konaním a jeho zastavením.

V tejto súvislosti je vhodné uviesť, že podľa Exekučného poriadku môže dlžník aj počas exekučného konania vykonávať svoju bežnú činnosť. Začatie exekučného konania má však špecifické účinky, ktoré napr. zakazujú dlžníkovi zbavovať sa jeho majetku bez súhlasu súdneho exekútora. To chráni vymožitelnosť pohľadávky oprávneného Mesta Nitra.

§ 61c ods. 1 Exekučného poriadku - bežné právne úkony

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.

§ 61d ods. 1 Exekučného poriadku - nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nemožno opomenúť, že súdny exekútor zistil majetok povinného FC Nitra, a.s. (motorové vozidlo), pričom povinný môže vlastniť aj iný majetok. V spore ohľadom vlastníctva osvetlenia futbalového štadióna povinný FC Nitra, a.s. predložil LV č. 8695 pre kat. úz. Nitra, v zmysle ktorého je evidovaný ako vlastník dočasnej stavby trafostanice v areáli futbalového štadióna na Jesenského ulici v Nitre.

Príloha:

LV č. 8695 pre kat. úz. Nitra

Zastavenie exekúcie je však spojené s oslabením pozície Mesta Nitra pri vymáhaní svojej právoplatne priznanej pohľadávky. Ak by bolo exekučné konanie vedené na návrh Mesta Nitra zastavené, exekučné konania, ktoré by sa medzičasom mohli začať na návrhy tretích osôb, by v poradí predbehli prípadné budúce exekučné konanie, ktoré by Mesto Nitra opätovne začalo viesť voči povinnému FC Nitra, a.s., ak by tento prestal svoj dlh splácať. To by malo za následok, že napr. exekučné záložné právo zriaďované na majetok povinného FC Nitra, a.s. v prospech Mesta Nitra by bolo neskôr v poradí exekučných záložných práv a potenciálna vymožiteľnosť pohľadávok Mesta Nitra by tak bola horšia.

III.

Dávam zároveň do pozornosti, že okrem uvedeného exekučného konania sú na Okresnom súde Nitra vedené tieto dve súdne konania medzi 100 % dcérskou spoločnosťou Mesta Nitra – Nitrianskou investičnou s.r.o. a spoločnosťou FC Nitra, a.s.:

- a) spor žalobcu Nitrianska investičná s.r.o. proti žalovanému FC Nitra, a.s., o zaplatenie 279.156,30 EUR s príslušenstvom, vedený pod spis. zn. 57Cb/77/2024. Okresný súd Nitra priznal celý uplatňovaný nárok, pričom žalovaný FC Nitra, a.s. podal odvolanie, o ktorom odvolací súd dodnes nerozhodol a
- b) spor žalobcu FC Nitra, a.s. proti žalovanému Nitrianska investičná s.r.o., o určenie vlastníctva k osvetleniu na futbalovom štadióne, vedený pod spis. zn. 56Cb/11/2024. V tomto konaní Okresný súd Nitra zatiaľ nerozhodol ani v prvej inštancii.

Pri rozhodovaní o ďalšom postupe možno zväziť komplexnosť všetkých vzťahov so spoločnosťou FC Nitra, a.s., zobrať do úvahy aj ešte neukončené súdne konania a uzatvoriť dohodu, ktorá by riešila komplexne všetky spory medzi Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou s.r.o. na jednej strane a na druhej strane spoločnosťou FC Nitra, a.s. Môže totiž dôjsť k situácii, že Mesto Nitra v súčasnosti odpustí FC Nitra, a.s. značné sumy a zároveň si v budúcnosti FC Nitra, a.s. bude voči Mestu Nitra, resp. voči Nitrianskej investičnej s.r.o. uplatňovať iné svoje nároky z vyššie uvedených súdnych sporov.

S úctou

JUDr. Marek ĐURAN
advokát
Stefánikova 21, 949 01 Nitra
IČO: 30 788 285 SAK č. 1368

.....
JUDr. Marek Đuran, advokát

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500011 Nitra
Katastrálne územie : 839914 Nitra

Dátum vyhotovenia : 16.12.2024
Čas vyhotovenia : 10:59:17
Údaje platné k : 13.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8695

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe V-8735/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	173/23	18	trafostanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 173/23 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 7689.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	FC Nitra, a.s., Jesenského 4, Nitra, PSČ 949 01, SK, IČO: 36559679	1/1
	Titul nadobudnutia: Kolaudačné rozhodnutie č. SP 5233/2007-004-Ing.Za, Žiadosť Z 3570/24 - 3504/24 (stavba na parc.C KN č. 173/23)	
	Iné údaje: Stavba dočasná (v zmysle predloženej nájomnej zmluvy zo dňa 19.12.2003 a jej následných dodatkov), na základe Rozhodnutia č. SP: 5233/2007-004-Ing.Za, Z 3570/24 - 3504/24 (stavba na parc.č. 173/23)	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony