



## MESTO NITRA

### Materiál na riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>782/2025</b>  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zrušenie časti uznesenia č. 266/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik  |
| <b>Napísala:</b>           | JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik  |
| <b>Prizvať:</b>            |  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 30.01.2025   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 14.01.2025   |

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie časti uznesenia č. 266/2023-MZ zo dňa 19.06.2024 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová)

s c h v a ľ u j e

zrušenie časti uznesenia č. 266/2023-MZ zo dňa 19.06.2024 tak, že vypustí text v bode 2.

**Návrh na zrušenie časti uznesenia č. 266/2023-MZ zo dňa 19.06.2023**  
**(Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra –**  
**JUDr. Lucia Erdeiová)**

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 19.06.2023 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová a zmysle uznesenia č. 266/2023-MZ  
s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 19/2002/SMM č. j. 136/2002/SMM zo dňa 24.04.2002 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ing. Milanom Šterdasom, bytom Bajzová 5, Nitra dohodou, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 105 m<sup>2</sup> parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica z celkovej výmery 418 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 za účelom jestvujúcej predzáhradky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 105 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 8 €/m<sup>2</sup>/rok JUDr. Lucii Erdeiovej, Bajzova 5, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že majiteľka príslušného rodinného domu chce využívať tento pozemok ako vstup do svojej nehnuteľnosti a zároveň zabezpečovať údržbu už jestvujúcej predzáhradky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR

V zmysle schváleného uznesenia bola žiadateľka oboznámená s predmetným uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre. Dňa 12.04.2024 bolo Odboru majetku doručené späťvzatie žiadosti.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z rokovania MR zo dňa 21.01.2025 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie časti uznesenia č. 266/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

