



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	792/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.01.2025
Dátum vyhotovenia:	16.01.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

(spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“)

s chvaľuje

odkúpenie stavebného objektu „**SO 207.1 Úprava chodníka**“ od spoločnosti **BESICO NITRA s.r.o.**, Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 557 (ďalej ako „Investor“), vybudovaného v rámci stavby „**AREÁL ŠTÚROVA**“ na pozemkoch v **kat. území Mlynárce: parc. CKN č. 321/1** vo vlastníctve Mesta Nitra, **CKN parc. č. 221/226**, LV č. 7698 vo vlastníctve Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o. a **CKN parc. č. 221/130**, LV č. 8533 vo vlastníctve Investora podľa geom. plánu č. 3/2024, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-2012/2024-005-Ing.Dá zo dňa 05.03.2024, právoplatného dňa 06.03.2024, do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu 1,-€ bez DPH.

Mesto Nitra prevezme SO 207.1 za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, bezodplatne príp. za 1,-€, za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 207.1.

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“
vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra od spol. BESICO NITRA s.r.o.

Mestu Nitra, odboru majetku MsÚ Nitra bola dňa 24.11.2023 doručená ponuka spoločnosti **BESICO NITRA s.r.o.**, Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 557 v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, konateľ (ďalej ako „Investor“) na **odpredaj stavebného objektu „SO 207.1 Úprava chodníka“** (ďalej ako „SO 207.1“), ktorý vybudovali v rámci stavby „**AREÁL ŠTÚROVA**“ za **kúpnu cenu 1,-€ bez DPH**, na základe stavebného povolenia č. UHA-DUaI-4890/2019-003-Ing.Dá zo dňa 10.06.2019, právoplatného dňa 02.07.2019, rozhodnutia o zmene termínu dokončenia povolenej stavby č. OD-10629/2023-002-Ing.Dá zo dňa 02.03.2023, právoplatného dňa 31.03.2023 a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. OD-22822/2023-005-Ing.Dá zo dňa 09.01.2024, právoplatného dňa 19.01.2024.

Užívanie SO 207.1 bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-2012/2024-005-Ing.Dá zo dňa 05.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2024.

Obstarávacie náklady na vybudovanie SO 207.1 sú vo výške 27.012,38€ bez DPH.

Ku kolaudácii SO 207.1 bol vyhotovený **geom. plán č. 3/2024**, z ktorého vyplýva, že SO 207.1 bol vybudovaný **na pozemkoch v kat. území Mlynárce: parc. CKN č. 321/1** vo vlastníctve Mesta Nitra a **CKN parc. č. 221/226**, LV č. 7698 vo vlastníctve Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o. a **CKN parc. č. 221/130**, LV č. 8533 vo vlastníctve BESICO NITRA, s.r.o.

Odbor majetku oznámil Investorovi, že Mesto Nitra prevezme SO 207.1 za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 207.1. OM preto navrhol zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka SO 207.1 (in rem) bezodplatne príp. za 1€ na dotknutých pozemkoch.

Zhotoviteľ SO 207.1 – DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o. Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 35 920 475 odovzdal dielo objednávateľovi – Investor, na základe Konečného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 01.03.2024 a poskytol záručnú dobu 60 mesiacov, t.j. do 01.03.2029 (v zmysle Zmluvy o dielo č. 2 zo dňa 21.06.2023).

Stredisko mestských služieb: SO 207.1 preberie do správy – vyjadrenie zo dňa 10.12.2024.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť bola predložená na zasadnutie dňa 09.01.2025 – vyjadrenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 07.01.2025 a uznesením č. **16/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť** odkúpenie stavebného objektu „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaného v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ v katastrálnom území Mlynárce do majetku Mesta Nitra od spoločnosti BESICO NITRA s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 55 za kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 21.01.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	792/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.01.2025
Dátum vyhotovenia:	16.01.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

(spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“)

s chvaľuje

odkúpenie stavebného objektu „**SO 207.1 Úprava chodníka**“ od spoločnosti **BESICO NITRA s.r.o.**, Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 557 (ďalej ako „Investor“), vybudovaného v rámci stavby „**AREÁL ŠTÚROVA**“ na pozemkoch v kat. území Mlynárce: **parc. CKN č. 321/1** vo vlastníctve Mesta Nitra, **CKN parc. č. 221/226**, LV č. 7698 vo vlastníctve Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o. a **CKN parc. č. 221/130**, LV č. 8533 vo vlastníctve Investora podľa geom. plánu č. 3/2024, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-2012/2024-005-Ing.Dá zo dňa 05.03.2024, právoplatného dňa 06.03.2024, do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu 1,-€ bez DPH.

Mesto Nitra prevezme SO 207.1 za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, bezodplatne príp. za 1,-€, za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 207.1.

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“
vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra od spol. BESICO NITRA s.r.o.

Mestu Nitra, odboru majetku MsÚ Nitra bola dňa 24.11.2023 doručená ponuka spoločnosti **BESICO NITRA s.r.o.**, Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 557 v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, konateľ (ďalej ako „Investor“) na **odpredaj stavebného objektu „SO 207.1 Úprava chodníka“** (ďalej ako „SO 207.1“), ktorý vybudovali v rámci stavby „**AREÁL ŠTÚROVA**“ za **kúpnu cenu 1,-€ bez DPH**, na základe stavebného povolenia č. UHA-DUaI-4890/2019-003-Ing.Dá zo dňa 10.06.2019, právoplatného dňa 02.07.2019, rozhodnutia o zmene termínu dokončenia povolenej stavby č. OD-10629/2023-002-Ing.Dá zo dňa 02.03.2023, právoplatného dňa 31.03.2023 a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. OD-22822/2023-005-Ing.Dá zo dňa 09.01.2024, právoplatného dňa 19.01.2024.

Užívanie SO 207.1 bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OD-2012/2024-005-Ing.Dá zo dňa 05.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2024.

Obstarávacie náklady na vybudovanie SO 207.1 sú vo výške 27.012,38€ bez DPH.

Ku kolaudácii SO 207.1 bol vyhotovený **geom. plán č. 3/2024**, z ktorého vyplýva, že SO 207.1 bol vybudovaný **na pozemkoch v kat. území Mlynárce: parc. CKN č. 321/1** vo vlastníctve Mesta Nitra a **CKN parc. č. 221/226**, LV č. 7698 vo vlastníctve Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o. a **CKN parc. č. 221/130**, LV č. 8533 vo vlastníctve BESICO NITRA, s.r.o.

Odbor majetku oznámil Investorovi, že Mesto Nitra prevezme SO 207.1 za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 207.1. OM preto navrhol zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka SO 207.1 (in rem) bezodplatne príp. za 1€ na dotknutých pozemkoch.

Zhotoviteľ SO 207.1 – DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o. Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 35 920 475 odovzdal dielo objednávateľovi – Investor, na základe Konečného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 01.03.2024 a poskytol záručnú dobu 60 mesiacov, t.j. do 01.03.2029 (v zmysle Zmluvy o dielo č. 2 zo dňa 21.06.2023).

Stredisko mestských služieb: SO 207.1 preberie do správy – vyjadrenie zo dňa 10.12.2024.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť bola predložená na zasadnutie dňa 09.01.2025 – vyjadrenie doložíme dodatočne.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 07.01.2025 a uznesením č. **16/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť** odkúpenie stavebného objektu „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaného v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“ v katastrálnom území Mlynárce do majetku Mesta Nitra od spoločnosti BESICO NITRA s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 55 345 55 za kúpnu cenu vo výške 1,- € bez DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 21.01.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (spol. BESICO NITRA s.r.o., stavebný objekt „SO 207.1 Úprava chodníka“ vybudovaný v rámci stavby „AREÁL ŠTÚROVA“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.