



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	785/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II v kat. území Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.01.2025
Dátum vyhotovenia:	16.01.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II v kat. území Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky**: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:
na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58

2. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.2 Chodníky v trase cesty I/64**: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

na parcele C KN č. 2313/59, č. 2313/62, 2313/54

za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. OD-2091/2021-005-Ing.Dá zo dňa 29.11.2021 a právoplatné dňa 31.12.2021 a Kolaudačné rozhodnutie č. OD-16665/2022-006-Ing.Dá zo dňa 29.03.2023 a právoplatné dňa 27.04.2023

3. odkúpenie stavebného objektu **SO 03 – Verejný vodovod a prípojky**: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-03.1 Verejný vodovod

HDPE100 D110 SDR17 v **dĺžke 359,7 m**,

- SO-03.2 Vodovodné prípojky

– vodovodná prípojka „A“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 2,4 m**,

– vodovodná prípojka „B“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 3,2 m**,

– vodovodná prípojka „C“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 11,3 m**,

– vodovodná prípojka „D“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 11,3 m**,

– vodovodná prípojka „E“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 11,3 m**,

na parcelách C KN č. 747/24, č. 2313/54, č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58, č. 747/1 (E KN č. 5056/101) v kat. území Dolné Krškany

za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 21.10.2020 Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/004413-005 o povolení na vybudovanie vodnej stavby

4. odkúpenie stavebného objektu **SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky**: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-04.1 Verejná kanalizácia

stoka „S1“ –

PVC/PP SN8 DN300 v **dĺžke 291,0 m**,

Výtlak „Vs1“ HDPE100 SDR17 D110 v **dĺžke 649,3 m**,

Čerpacia stanica splaškových vôd ČSs

- SO-04.2 Prípojky splaškovej kanalizácie

– prípojka splaš. kanalizácie „A“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 5,4 m**,

– prípojka splaš. kanalizácie „B“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 9,6 m**,

– prípojka splaš. kanalizácie „C“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 5,0 m**,

– prípojka splaš. kanalizácie „D“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 5,0 m**,

na parcelách, ktoré sú súčasťou stavby: „**Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II**“
postavených na parcele E KN č. 5056/101 v kat. území Dolné Krškany
za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie,
dňa 23.03.2020 Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/004195-004 o povolení uskutočnenia
vodnej stavby

5. odkúpenie stavebného objektu **SO 05 – Dažďová kanalizácia**: na pozemkoch v kat. území
Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-05.1 Dažďová kanalizácia

– stoka „D1“ –

PVC/PP SN8 DN300 v **dĺžke 13,6 m**,

HDPE100 D160 SDR17 v **dĺžke 2,5 m**,

Prepadové potrubie PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 1,3 m**

– stoka „D2“ –

PVC/PP DN400 v **dĺžke 381,5 m**,

Prislúchajúce potrubie PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 51,7 m**,

Výustný objekt (VO)

Armatúrna šachta s vretenovým posúvačom

Čerpacia stanica dažďových vôd – nádrž o objeme 25m³ s dvojicou čerpadiel (jedno
čerpadlo ako rezerva)

Retenčná nádrž o objeme 60m³

- SO-05.2 Dažďová Kanalizácia - prípojky

– prípojka dažďovej kanalizácie „A“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v **dĺžke 6,8 m**,

– prípojka dažďovej kanalizácie „B“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v **dĺžke 8,1 m**,

– prípojka dažďovej kanalizácie „C“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v **dĺžke 6,3 m**,

– prípojka dažďovej kanalizácie „D“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v **dĺžke 6,3 m**,

na parcelách C KN č. 2313/54, č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58, E KN č.
4992/102 v kat. území Dolné Krškany

za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa
19.06.2024 vydané Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2024/004002-003 o povolení vodnej
stavby do trvalého užívania

6. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Dolné
Krškany, a to parcely:

- C KN č. 2313/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590m²,

- C KN č. 2313/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068m²,

- C KN č. 2313/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068m²,

- C KN č. 2313/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069m²,

- C KN č. 2313/59 – ostatná plocha o výmere 240m²,

- C KN č. 2313/62 – ostatná plocha o výmere 507m²,

za cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu **6,-€ + DPH**

7. odovzdanie majetku podľa bodu 4. uznesenia SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky budú
po uvedení stavby do trvalého užívania odovzdané na prevádzkovanie ORCOM s.r.o. pod
podmienkou, že podnikateľské subjekty, ktoré budú vypúšťať priemyselné odpadové vody

v súlade so zákonom O vodách č. 364/2004 Z.z., na vlastné náklady vybudujú neutralizačné stanice na vlastných pozemkoch.

8. odovzdanie majetku podľa bodu 3. uznesenia SO 03.1 – Verejný vodovod budú po uvedení stavby do trvalého užívania odovzdané na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

Obstarávacía hodnota:

SO 02a Areálové komunikácie a chodníky	517 117,90 € bez DPH	620 541,48 s DPH
SO 03 Verejný vodovod a prípojky	104 000,00 € bez DPH	124 800,00 s DPH
SO 04 Verejná kanalizácia a prípojky	62 077,50 € bez DPH	74 493,00 s DPH
SO 05 Kanalizácia dažďová	228 488,27 € bez DPH	274 185,92 s DPH

T: 30.08.2025

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (SO k stavbe Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II v kat. území Dolné Krškany)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť spoločností: **PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588 085** (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 07.06.2024 a 26.08.2024 o odplatné prevzatie stavebných objektov do majetku Mesta Nitra.

Jedná sa o objekty vybudované v rámci realizácie stavby: „**Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II**“ (ďalej len „predmetná stavba“), ktoré rozširujú mestskú časť Dolné Krškany o pozemky určených na výstavbu priemyselnej zóny a žiadatelia žiadajú o ich prevzatie do majetku Mesta Nitra, a to:

1. **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58

za cenu **1,-€ + DPH**

2. **SO 02a.2 Chodníky v trase cesty I/64:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

na parcele C KN č. 2313/59, č. 2313/62, 2313/54

za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. OD-2091/2021-005-Ing.Dá zo dňa 29.11.2021 a právoplatné dňa 31.12.2021 a Kolaudačné rozhodnutie č. OD-16665/2022-006-Ing.Dá zo dňa 29.03.2023 a právoplatné dňa 27.04.2023

3. **SO 03 – Verejný vodovod a prípojky:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-03.1 Verejný vodovod

HDPE100 D110 SDR17 v **dĺžke 359,7 m,**

- SO-03.2 Vodovodné prípojky

– vodovodná prípojka „A“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 2,4 m,**

– vodovodná prípojka „B“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 3,2 m,**

– vodovodná prípojka „C“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 11,3 m,**

– vodovodná prípojka „D“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 11,3 m,**

– vodovodná prípojka „E“ – HDPE100 D63 SDR17 v **dĺžke 11,3 m,**

na parcelách C KN č. 747/24, č. 2313/54, č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58, č. 747/1 (E KN č. 5056/101) v kat. území Dolné Krškany

za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 21.10.2020 Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/004413-005 o povolení na vybudovanie vodnej stavby

Mesto Nitra prevezme do majetku len časť stavebného objektu SO 03 - okrem vodovodných prípojok, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 03.

4. SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-04.1 Verejná kanalizácia

stoka „S1“ –

PVC/PP SN8 DN300 v **dĺžke 291,0 m**,

Výtlak „Vs1“ HDPE100 SDR17 D110 v **dĺžke 649,3 m**,

Čerpacia stanica splaškových vôd ČSs

- SO-04.2 Prípojky splaškovej kanalizácie

– prípojka splaš. kanalizácie „A“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 5,4 m**,

– prípojka splaš. kanalizácie „B“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 9,6 m**,

– prípojka splaš. kanalizácie „C“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 5,0 m**,

– prípojka splaš. kanalizácie „D“ – PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 5,0 m**,

na parcelách, ktoré sú súčasťou stavby: **„Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“** postavených na parcele E KN č. 5056/101 v kat. území Dolné Krškany za cenu **1,-€ + DPH**

pre ktoré bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 23.03.2020 Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/004195-004 o povolení uskutočnenia vodnej stavby

Mesto Nitra prevezme do majetku len časť stavebného objektu SO 04 - okrem kanalizačných prípojok, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Mesta Nitra, za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 04.

5. SO 05 – Dažďová kanalizácia: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

- SO-05.1 Dažďová kanalizácia

– stoka „D1“ –

PVC/PP SN8 DN300 v **dĺžke 13,6 m**,

HDPE100 D160 SDR17 v **dĺžke 2,5 m**,

Prepadové potrubie PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 1,3 m**

– stoka „D2“ –

PVC/PP DN400 v **dĺžke 381,5 m**,

Prislúchajúce potrubie PVC/PP SN8 DN200 v **dĺžke 51,7 m**,

Výustný objekt (VO)

Armatúrna šachta s vretenovým posúvačom

Čerpacia stanica dažďových vôd – nádrž o objeme 25m³ s dvojicou čerpadiel (jedno čerpadlo ako rezerva)

Retenčná nádrž o objeme 60m³

- SO-05.2 Dažďová Kanalizácia - prípojky

- prípojka dažďovej kanalizácie „A“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v dĺžke 6,8 m,
- prípojka dažďovej kanalizácie „B“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v dĺžke 8,1 m,
- prípojka dažďovej kanalizácie „C“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v dĺžke 6,3 m,
- prípojka dažďovej kanalizácie „D“ (predpríprava) PVC/PP SN8 DN 200 v dĺžke 6,3 m,

na parcelách C KN č. 2313/54, č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58, E KN č. 4992/102 v kat. území Dolné Krškany

za cenu 1,-€ + DPH

pre ktoré bolo Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 19.06.2024 vydané Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2024/004002-003 o povolení vodnej stavby do trvalého užívania

6. SO 010 Verejné osvetlenie: na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu:

na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58, č. 2313/54, E KN č. 5056/1, č. 5002/1

za cenu 1,-€ + DPH

pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. SP-11458/2020-005-Po zo dňa 29.07.2021 a právoplatné dňa 24.08.2021 a Kolaudačné rozhodnutie č. SP 18778/2022-004-Po zo dňa 25.01.2023 a právoplatné dňa 11.02.2023

7. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Dolné Krškany, a to parcely:

- C KN č. 2313/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590m²,
- C KN č. 2313/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068m²,
- C KN č. 2313/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1068m²,
- C KN č. 2313/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069m²,
- C KN č. 2313/59 – ostatná plocha o výmere 240m²,
- C KN č. 2313/62 – ostatná plocha o výmere 507m²,

za cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu 6,-€ + DPH

Obstarávacia hodnota:

SO 02a Areálové komunikácie a chodníky	517 117,90 € bez DPH	620 541,48 s DPH
SO 03 Verejný vodovod a prípojky	104 000,00 € bez DPH	124 800,00 s DPH
SO 04 Verejná kanalizácia a prípojky	62 077,50 € bez DPH	74 493,00 s DPH
SO 05 Kanalizácia dažďová	228 488,27 € bez DPH	274 185,92 s DPH
SO 10 Verejné osvetlenie	9 692,26 € bez DPH	11 630,71 s DPH

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na

riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 7/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie stavebných objektov „SO 02a.1 – Areálové komunikácie a chodníky“, „SO 02a.2 – Chodníky v trase cesty I/64“, „SO 03 – Verejný vodovod a prípojky“, „SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky“, „SO 05 – Dažďová kanalizácia“ a „SO 010 – Verejné osvetlenie“ vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ od spoločností PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588 085 do majetku Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za každý stavebný objekt a zároveň odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v katastrálnom území Dolné Krškany, a to: reg. „C“ KN parc.

č. 2313/55, 2313/56, 2313/57, 2313/58, 2313/59 a 2313/62 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za každý pozemok.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.:

bude prevádzkovateľom predmetného vodovodu okrem vodovodných prípojok, po jeho prevzatí do vlastníctva Mesta Nitra, ako subjektu verejného práva, po uvedení stavby do trvalého užívania a po prebratí technickej a právnej dokumentácie. Vlastník novovybudovaného verejného vodovodu zabezpečí prvotné obstaranie meradla vrátane úradného overenia na vlastné náklady, nakoľko meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu.

Vyjadrenie ELcomp s.r.o.: nesúhlasíme s prevzatím a zároveň neodporúčame mestu Nitra prevzatie novovybudovaného verejného osvetlenia do majetku mesta.

Dôvody:

1. nie sú použité typy svietidiel podľa požiadaviek mesta
2. svietidlá neobsahujú systém stmievania používaný v meste Nitra.

OM: Predmetné stavby sú už zrealizované a skolaudované.

SO 03.1 – Verejný vodovod HDPE100 D110 SDR17 v dĺžke 359,7 m, bude po uvedení stavby do trvalého užívania odovzdaný na prevádzkovanie ZsVS, a.s.

SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky budú po uvedení stavby do trvalého užívania odovzdané na prevádzkovanie ORCOM s.r.o. pod podmienkou, že podnikateľské subjekty, ktoré budú vypúšťať priemyselné odpadové vody v súlade so zákonom O vodách č. 364/2004 Z.z., na vlastné náklady vybudujú neutralizačné stanice na vlastných pozemkoch.

Iba pripomíname, že v zmysle zákona o vodách je prevzatie stavebného objektu podmienkou vydania povolenia trvalého užívania.

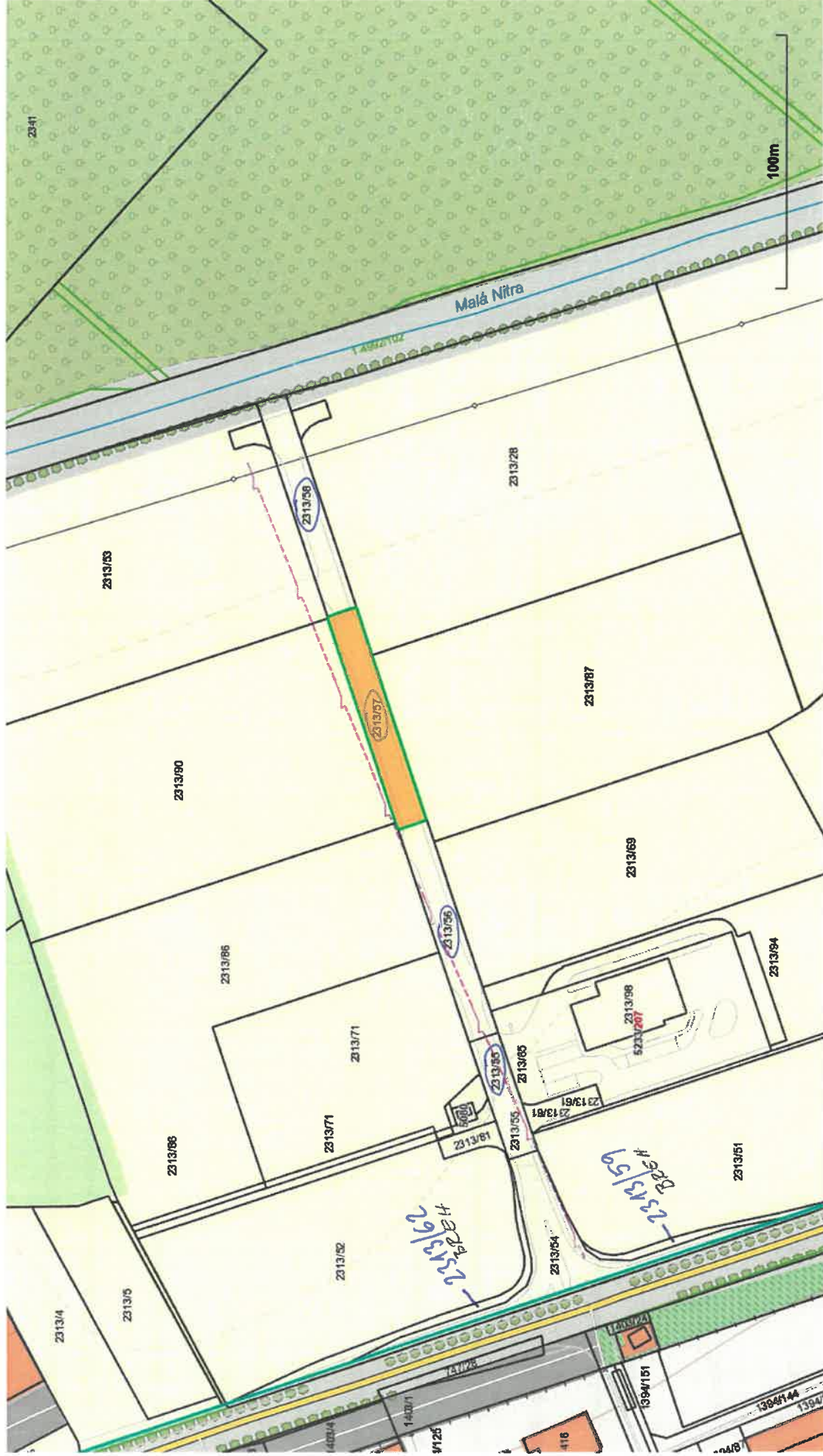
Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného osvetlenia, SO 10 - Verejnú osvetlenie, nebol uvedený v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 21.01.2025, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 2313/57

Nitriansky > Nitra > k.ú. Dolné Kráškany



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účinky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.