



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	779/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 22 Domov – Dlhá ulica v kat. území Mikov Dvor)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.01.2025
Dátum vyhotovenia:	16.01.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 22 Domov – Dlhá ulica v kat. území Mikov Dvor)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 14 – verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci stavby: „IBV 22 Domov – Dlhá ulica v kat. území Mikov Dvor“ v kat. území Mikov Dvor, na parcele registra C KN č. 69/24, 68/254, 68/38, 68/260, 68/259 od vlastníkov evidovaných v LV č. 7291 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**.

Predmetný stavebný objekt prevezme Mesto Nitra do majetku len za podmienky, že na pozemku bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Nitra za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovania, bezodplatne.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia **SO 14 – verejné osvetlenie** v rámci stavby: „IBV 22 Domov – Dlhá ulica v kat. území Mikov Dvor“ v obstarávacej hodnote 16 231,20 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

T: 30.08.2025

K: MR

Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (VO k stavbe IBV 22 Domov – Dlhá ulica v kat. území Mikov Dvor))

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť od združenia Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, IČO: 53 024 656 v zastúpení Ing. Dušana Vykoukala o odovzdanie **SO 14 – Verejné osvetlenie** v rámci realizácie stavby: „**IBV 22 Domov - Dlhá ulica**“ do majetku Mesta Nitra

Verejné osvetlenie je realizované v kat. území Mikov Dvor na parcelách C KN č. 69/24, 68/254, 68/38, 68/260, 68/259 evidovaných v LV č. 7291 vo vlastníctve Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, IČO: 53 024 656.

Na stavbu „**IBV 22 Domov Dlhá ulica**“ bolo vydané Stavebné povolenie č.j. SP 16589/2021-003-Ing.Tr, právoplatné 07.02.2022 a na „**SO 14 – Verejné osvetlenie**“ bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 23614/2023-004-Ing.Tr, právoplatné zo dňa 18.01.2024.

Stanovisko EL Comp-u: voči prevzatiu do majetku mesta nemáme námietky.

OM: Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č.j. SP 16589/2021-003-Ing.Tr, právoplatné 07.02.2022 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 23614/2023-004-Ing.Tr, právoplatné zo dňa 18.01.

Žiadateľ odovzdá **SO 14 – Verejné osvetlenie** do majetku Mesta Nitra bezodplatne so zriadením vecného bremena bezodplatne v prospech Mesta Nitra.

Celková obstarávacia hodnota SO je **16 231,20 €** vrátane DPH (**13 526,00 EUR** vrátane DPH).

Vyjadrenie VMČ č. 7: Na svojom zasadnutí dňa 30.10.2024 prerokoval žiadosť a odporúča prevziať SO 14 – verejné osvetlenie v rámci realizácie stavby: „**IBV 22 Domov Dlhá ulica**“ do majetku Mesta Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 196/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie SO 14 – Verejné osvetlenie na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 69/24, 68/254, 68/38, 68/260, 68/259 na LV č. 7291 v k. ú. Mikov Dvor v rámci stavby „**IBV 22 Domov – Dlhá ulica**“ do majetku Mesta Nitra od občianskeho združenia Mikov Dvor – Nitra o.z., Tekovská 1789/4, 949 01 Nitra, IČO: 53 024 656.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 21.01.2025, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie



Parcela registra C, 68/38

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mikov dvor

