



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>793/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábelskej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.01.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.01.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra

(stavebný objekt „*SO 07 - Verejné osvetlenie*“ vybudovaný v rámci stavby „*7 RD IBV Vinohrady Chrenová*“ na Vrábelskej ul.)

s chv a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „*SO 07 - Verejné osvetlenie*“ (ďalej ako „*SO 07*“) od MUDr. Igora Dubeňa, bytom Vihorlatská 664/2, 949 01 Nitra a manž. MUDr. Zuzanu Dubeňovú rod. Bartekovú (8.mája 3005/117, 926 01 Sereď), Ing. Petra Oremusa PhD, bytom Biela 940/9, 949 01 Nitra, Vladimíru Oremusovú, rod. Matúšovú, bytom Suvorova 1798/17, 942 01 Šurany, Ing. Štefana Bandlera a manž. JUDr. Annu Bandlerovú, r. Hájkovú, bytom Mudrochova 20, 949 01 Nitra, Ing. Petra Depeša a manž. Ing. Zuzanu Depešovú, r. Borzovú, bytom Levická 27, 949 01 Nitra a Norberta Čeryho, bytom Kostolná č.12B, 949 01 Nitra (ďalej ako „*Stavebníci*“), vybudovaného v rámci stavby „*7 RD IBV Vinohrady Chrenová*“ na pozemkoch v **kat. území Chrenová**, „C“KN parc. č. 10284/1, LV č. 3240 vo vlastníctve Stavebníkov a EKN parc. č. 993 LV č. 2383 vo vlastníctve SR – SPF (CKN p.č. 10993/1 bez LV), na základe stavebného povolenia č. SP 15565/2018-003-Ing.Za zo dňa 25.05.2018, právoplatného dňa 20.06.2018, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 17786/2024-004-Ing.Zv zo dňa 11.12.2024, právoplatného dňa 30.12.2024, do vlastníctva Mesta Nitra.

Mesto Nitra prevezme *SO 07* za podmienky, že bude mať zabezpečený právny vzťah k dotknutým pozemkom, za účelom zabezpečenia prevádzkovania *SO 07*, bezodplatne príp. za jednorazovú odplatu, max. vo výške 1,-€.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1 uznesenia – „*SO 07 - Verejné osvetlenie*“ vybudovaného v rámci stavby „*7 RD IBV Vinohrady Chrenová*“ v obstarávacej hodnote 6.728,-€ bez DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

**Návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra**  
**(stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“**  
**vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábeľskej ul.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2 predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra na Vrábeľskej ul.

Mesto Nitra, Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 21.10.2024 ponuku Ing. Zity Oremusovej, bytom Biela 940/9, 949 01 Nitra, ktorá zastupuje MUDr. Igora Dubeňa, bytom Vihorlatská 664/2, 949 01 Nitra a manž. MUDr. Zuzanu Dubeňovú rod. Bartekovú ( 8.mája 3005/117, 926 01 Sereď, Ing. Petra Oremusa PhD, bytom Biela 940/9, 949 01 Nitra, Vladimíru Oremusovú, rod. Matúšovú, bytom Suvorova 1798/17, 942 01 Šurany, Ing. Štefana Bandlera a manž. JUDr. Annu Bandlerovú, r. Hájkovú, bytom Mudrochova 20, 949 01 Nitra, Ing. Petra Depeša a manž. Ing. Zuzanu Depešovú, r. Borzovú, bytom Levická 27, 949 01 Nitra a Norberta Čeryho, bytom Kostolná č.12B, 949 01 Nitra na základe Splnomocnenia (ďalej ako „Stavebníci“), na prevod nehnuteľnosti - stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ (ďalej ako „SO 07“) do vlastníctva Mesta Nitra, bezodplatne, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na pozemkoch v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 10284/1, LV č. 3240 vo vlastníctve Stavebníkov, a EKN parc. č. 993 LV č. 2383 vo vlastníctve SR – SPF (CKN p.č. 10993/1 bez LV), na základe stavebného povolenia č. SP 15565/2018-003-Ing.Za zo dňa 25.05.2018, právoplatného dňa 20.06.2018, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 17786/2024-004-Ing.Zv zo dňa 11.12.2024, právoplatného dňa 30.12.2024.

Objednávateľ diela – spoločnosť ORCOM s.r.o., Biela 9, 949 11 Nitra, IČO: 44 370 474 prevzal dielo na základe Preberacieho protokolu od jeho zhotoviteľa – spoločnosť ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra zo dňa 20.12.2018 a poskytol záruku 2 roky.

Obstarávacie náklady na vybudovanie SO 07 sú vo výške 6.728,-€ bez DPH.

Odbor majetku odporúča bezodplatne prevziať SO 07 za podmienky, že Mesto Nitra bude mať zabezpečený právny vzťah k pozemkom dotknutým týmto SO 07, keďže nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom výkonu vlastníckych práv Mesta Nitra spojených so starostlivosťou o predmetný SO 07. Stavebníkom sme navrhli, aby zriadili vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka SO 07 (in rem) na dotknutých pozemkoch, v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrického plánu, ktorého vyhotovenie zabezpečia na vlastné náklady Stavebníci.

**ELcomp s.r.o.** – nemá námietky k prevádzkovaniu SO 07 po schválení nadobudnutia do majetku mesta Nitra.

**VMČ 7 – Chrenová Janíkovce:** žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 29.01.2025.

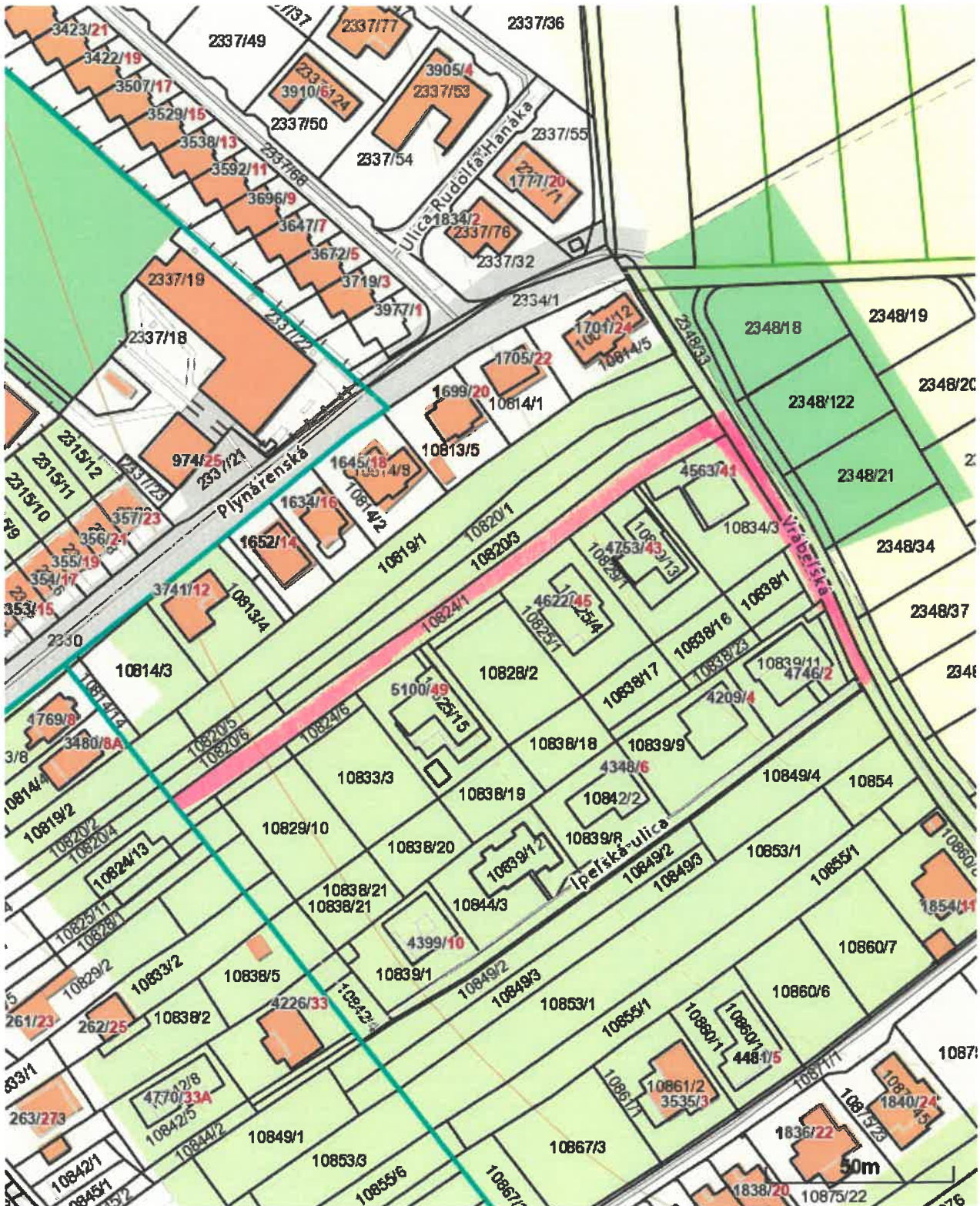
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 07.01.2025 a uznesením č. 14/2025 **odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie** stavebného objektu „SO 07 – Verejné osvetlenie“ vybudovaného v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ v katastrálnom území Chrenová od MUDr. Igora D. a manž. MUDr. Zuzany D., Ing. Petra O., PhD., Vladimíry O., Ing. Štefana B. a manž. JUDr. Anny B., Ing. Petra D. a manž. Ing. Zuzany D. a Norberta Č. za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 21.01.2025 – uznesenie doložíme dodatočne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nadobudnutie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 07 - Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „7 RD IBV Vinohrady Chrenová“ na Vrábeľskej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

# Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.