



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	798/2025
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019 (ZSE, a.s., prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 183/4 v k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.01.2025
Dátum vyhotovenia:	16.01.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019

(ZSE, a.s., prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 183/4 v k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Nitra v platnom znení

ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019 v platnom znení (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a spoločnosťou **Západoslovenská energetika, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 26 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, „C“ **KN parc. č. 183/4** v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681, na dobu **určitú 10 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nabíjacej stanice na nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom, Dohodou o predčasnom ukončení nájmu ku dňu 15.02.2025.

Návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019
(ZSE, a.s., prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 183/4 v k.ú. Nitra)

V súlade s ustanovením čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1880/2019/OM zo dňa 09.09.2019.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 15.01.2025 žiadosť spoločnosti **Západoslovenská energetika, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551 (ZSE), **o ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019** (ďalej ako „Nájomná zmluva“) Dohodou Zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu ku dňu 15.02.2025.

Dôvodom ukončenia Nájomnej zmluvy je prehodnotenie lokalít a stratégie výstavby nabíjacích staníc na území mesta Nitry.

Nabíjacia stanica na parkovisku pred zimným štadiónom nebola vybudovaná.

Predmetom Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom a ZSE, ako nájomcom, je prenájom častí spolu o výmere 26 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, „**C**“**KN parc. č. 183/4 v kat. území Nitra**, zapísanom na LV č. 3681, a to: časť o výmere 1 m² pod multifunkčnou nabíjacou stanicou pre elektromobily a časť o výmere 25 m² pod dvomi parkovacími miestami vrátane nadstavby, t. j. spevnenej plochy parkovacích miest, prislúchajúcimi k multifunkčnej nabíjacej stanici pre elektromobily, na dobu **určitú 10 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nabíjacej stanice, za nájomné vo výške 10,-€/m²/rok pod multifunkčnou nabíjacou stanicou pre elektromobily a nájomné vo výške 10,-€/m²/rok + DPH za parkovacie miesta.

Mestská rada v Nitre: návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019 prerokuje dňa 21.01.2025 – uznesenie doložíme dodatočne

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č.j. 1880/2019/OM zo dňa 9.9.2019 (ZSE, a.s., prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 183/4 v k.ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.