



## MESTO NITRA

### Materiál na riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>800/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2024
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Napísala:</b>	JUDr. Veronika Baková , referent právnik
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.01.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	15.01.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2024

s c h v a ľ u j e

1. valorizáciu sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedeného v Cenníku mesta Nitra podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku hodnotu v priemere 2,8%,

2. valorizáciu ročného nájomného v existujúcich nájomných zmluvách podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku hodnotu v priemere 2,8%.

## Dôvodová správa

Dňa 15.01.2025 Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere hodnotu 2,8 %.

V zmysle § 3 ods. 3 a 5 VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov sa sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v Cenníku mesta Nitra a nájomného v uzatvorených nájomných zmluvách každoročne upravujú podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu. Valorizácia sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku mesta Nitra/ valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu alebo ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z rokovania MR zo dňa 21.01.2025, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.


Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na uplatnenie valorizácie sadzieb nájomného/Cenníka podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v roku 2024 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.



Ing. Nikoleta Šlachtová  
generálna riaditeľka  
sekcie diseminácie  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O.BOX 17  
840 05 Bratislava 45  
-8-