



## MESTO NITRA

### Materiál na riadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>783/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Napísala:</b>	JUDr. Veronika Baková , referent právnik
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.01.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.01.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2

**Dôvodová správa**  
**Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra**  
**v znení dodatku č. 1**

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2 (ďalej aj „Zásady“) reflektuje potrebu úpravy Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra vychádzajúc z novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinnnej od 1.1.2025. Na základe uvedeného navrhujeme uskutočniť nasledujúce zmeny:

K bodu 1:

Úpravu navrhujeme ako zosúladenie znenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí a obmedzenia primátora pri rozhodovaní o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur uvedeného v čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad.

Zároveň novela zákona o majetku obcí v § 9aa ods. 2 písm. f) zavádza výnimku zo súťažného prostredia pri prenechávaní majetku mesta do nájmu v prípadoch ak ide o majetok obstaraný z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov alebo v súvislosti s ním bolo podmienené prenechanie majetku do nájmu za nižšie nájomné. Na základe uvedeného navrhujeme doplniť písm. c) v predkladanom znení.

K bodu 2:

Novela zákona o majetku obci upravila v § 9aa ods. 3, možnosť obce prenechať majetok do nájmu za znížené nájomné než je všeobecná hodnota nájomného alebo za nájomné zistené na základe porovnania pri nájme hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur alebo pri nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci ak súčasne ide o nájom na všeobecne prospešné služby. Pojem všeobecné prospešné služby zákon o majetku obcí priamo nedefinuje odkazuje na pojem uvedený v zákone č. 213/1997 Zb. o neziskových organizáciách poskytujúcich prospešné služby v znení neskorších predpisov, pričom z dôvodovej správy k novele zákona o majetku obcí vyplýva, že obec má pri aplikovaní tejto výnimky vychádzať z účelu, na ktorý bude majetok ďalej slúžiť a nie z právnej formy prijímateľa. Na základe vyššie uvedeného navrhujeme úpravu v Zásadách v zmysle ktorej primátor mesta /správca môže pri krátkodobom nájme a nájme hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur pre všeobecne prospešných služby, znížiť nájomné pod cenu obvyklú uvedenú v Cenníku mesta Nitra.

K bodu 3:

Nadväznosti na prijatú právnu úpravu možnosti zníženia nájomného pri nájme majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli aj pri krátkodobom nájme a nájme hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur pre všeobecne prospešných služby je potrebné doplniť do čl. 13 ods. 6 Zásad navrhované znenie písm. c) až e).

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.01.2025 uznesením č. 6/2025 prerokovala predmetný materiál.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z rokovania MR zo dňa 15.10.2024, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2.

### Dodatok č. 3

#### k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2 sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. V čl. 13 ods. 4 písm. b) sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa písm. c) v znení :

*„ b) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 €, v prípadoch pri opakujúcom alebo pokračujúcom uzatváraní nájmu podľa ods. 3 písm. c) tohto článku zásad,*

*c) majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.“*

2. V čl. 13 ods. ods. 5 sa za pôvodné znenie dopĺňa znenie:

*„s výnimkou prípadov podľa čl. 5 ods. 7 písm. a ) a b) a čl. 13 ods. 3 písm. a) a b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb. V daných prípadoch je primátor mesta alebo správca majetku mesta oprávnený znížiť nájomné pod všeobecnú hodnotu nájmu alebo hodnotu nájomného zisteného na základe porovnania nájomného určenú v Cenníku mesta Nitra.“*

3. V čl. 13 ods. 6 sa dopĺňajú písm. c) až e) v znení:

*„c) pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb<sup>2</sup>,*

*d) pri nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájmom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb,*

*e) pri nájme majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov<sup>3</sup>, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.“*

---

<sup>1</sup> Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Napr. § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. v znení zákona č. 35/2002 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

<sup>3</sup> Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č.

Na vydaní Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 30.01.2025 uznesením č. ....../2025-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa .....

Marek Hattas  
primátor  
Mesta Nitra

Mgr. Martin Horák  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre