



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Ing. arch. Peter Mezei, zástupca primátora mesta</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>797/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Návrh na obstaranie architektonicko–urbanistických súťaží v roku 2025, vrátane návrhu ich finančného krytia.</b>
<b>Spracovateľ:</b>	<b>Ing. arch. Milan Csanda, Hlavný architekt mesta Nitra</b>
<b>Napísal:</b>	JUDr. Matej Brucker, referent pre reklamné stavby / právnik, UHA
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	<b>30. 01. 2025</b>
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	<b>16. 01. 2025</b>
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na obstaranie architektonicko–urbanistických súťaží v roku 2025, vrátane návrhu ich finančného krytia.

sčvaľuje

obstaranie architektonicko–urbanistických súťaží návrhov v roku 2025, vrátane návrhu ich finančného krytia:

	názov súťaže:	predpokladané náklady:
1.	Stará radnica	40 000 €
2.	Lávka Jesenského	30 000 €
3.	Elokované pracovisko ZŠ Fatranská v Nitre v Janíkovciach Hlavná ul. Rekonštrukcia a prístavba ZŠ 1 – 5 roč.	30 000 €
4.	Nitra aréna (zimný štadión)	150 000 €
5.	Centrum Lipa ( námestie vrátane parkovacieho domu)	40 000 €
6.	Župné námestie ( revitalizácia a rozšírenie)	30 000 €

odporúča

primátorovi mesta

- a) v roku 2025 prostredníctvom útvaru hlavného architekta zabezpečiť priebeh verejných architektonicko-urbanistických súťaží podľa vyššie uvedeného návrhu.
- b) prostredníctvom odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť finančné krytie jednotlivých súťaží návrhov formou rozpočtového opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2025.

## Informatívna správa

### **Návrh na obstaranie architektonicko–urbanistických súťaží v roku 2025, vrátane návrhu ich finančného krytia.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 195/2024 – MZ zo dňa 30. 05. 2024 žiadalo Mestský úrad v Nitre v zmysle § 16 ods. 2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. prostredníctvom útvaru hlavného architekta zabezpečiť prerokovanie indikatívneho návrhu architektonicko-urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitra s výhľadom na 4 roky v dotknutých komisiách MZ a následne zabezpečiť na rokovanie mestského zastupiteľstva podklady v zmysle tohto uznesenia v rozsahu

- informatívny opis projektových zámerov
- predpokladaný časový a finančný harmonogram projektovej prípravy zámerov
- návrh časovej preferencie realizácie projektových zámerov s výhľadom na 4 roky

Útvar hlavného architekta vypracoval indikatívny návrh v zmysle uznesenia č. 195/2024 – MZ. Kompletný indikatívny návrh architektonicko - urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitra s výhľadom na 4 roky prerokovaný Komisiou pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre je predložený Mestskej rade v Nitre a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v rámci plnenia **uznesenia č. 195/2024 – MZ zo dňa 30. 05. 2024.**

V súvislosti s prípravou rozpočtu mesta Nitra na rok 2025 útvar hlavného architekta na podklade vypracovaného indikatívneho návrhu architektonicko - urbanistických súťaží návrhov a ideových konceptov za účelom prípravy investičných zámerov mesta Nitra s výhľadom na 4 roky vypracoval formou informatívnej správy nižšie uvedený návrh na zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu súťaží návrhov a prípravnú projektovú fázu jednotlivých investičných zámerov v roku 2025.

Predložený návrh architektonicko–urbanistických súťaží súvislosti s prípravou rozpočtu mesta Nitra na rok 2025, bol vrátane výšky nákladov prijatý Mestskou radou v Nitre **uznesením č. 579/2024 - MR zo dňa 15. 10. 2024.**

Finančné krytie na investičné akcie vybrané pre rok 2025 a schválené Mestskou radou v Nitre uznesením č. 579/2024 – MR sa neprenieslo do rozpočtu mesta Nitra pre rok 2025.

## Dôvodová správa

Mesto Nitra vždy dbalo o to aby, verejné priestranstvá ako aj verejné budovy zachovávali architektonický charakter prostredia, zodpovedali technickým požiadavkám ako aj požiadavkám verejnosti, ale najme splňali podmienky pre takzvanú „dobrú“ architektúru. Z toho dôvodu je najvednejším spôsob obstarania architektonických a urbanistických štúdií verejná súťaž návrhov.

Za účelom prípravy schválených architektonických súťaží žiada Útvar hlavného architekta mesta Nitra o uvoľnenie potrebných finančných prostriedkov prostredníctvom rozpočtového opatrenia.

Útvar hlavného architekta pripravil toto uznesenie v súlade s **uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 195/2024 – MZ zo dňa 30. 05. 2024.**

Útvar hlavného architekta pripravil toto uznesenie v súlade s **uznesením Mestskej rady v Nitre č. 579/2024 - MR zo dňa 15. 10. 2024.**