

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce  
zo dňa 27.11.2024 na MsÚ v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.

---

**Prítomní:** Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Martin Horváth, Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Andrej Sitkey, Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Sylvia Cabadajová, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Marek Šesták, PhD., Mgr. Pavol Halák, Daniel Michalička

**Ospravedlnení:** Ing. Štefan Štefek, Mgr. Lukáš Schober, Ingrid Meňky, JUDr. Igor Kršiak, Mgr. Jana Vargová

**Prizvaní:** p. Uramová

## Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Došlá pošta

2.1. – **mat. č. 241101** – Stanovisko k žiadosti z októbrového zasadnutia VMČ7 po absolvovaní tvaro-miestnej obhliadky – novo-odkúpený pozemok v Janíkovciach (Uzn.č.55/2024).

2.2. – **mat. č. 241102** – Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov na rozšírenie parkovacích miest na ulici Dlhá 1-3 a dobudovanie verejného osvetlenia.

2.3. – **mat. č. 241103** – Žiadosť vlastníkov bytov BD Dlhá 5-7 k vybudovaniu nových parkovacích miest pri BD a revitalizáciu zelene a betónových poklopov (za osobnej účasti).

2.4. – **mat. č. 241104** – Stanovisko Nitrianskej teplárenskej spoločnosti a ich protinávrh na zámenu nehnuteľností.

2.5. – **mat. č. 241105** – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku pre pána Müllera.

2.6. – **mat. č.241106** – Žiadosť z Odboru majetku vo veci odkúpenia pozemkov spoločnosťou eGaudeo v kat. území Chrenová

3. Predloženie návrhu Cyklotrasy Chrenová I. a stav inžinieringu (od NKS po N-Centro) – na základe Uznesenia č. 64/2024

4. Zaslание grafickej časti projektovej dokumentácie k stavbe IBV Modrá studnička – Janíkovce – na základe Uznesenia č. 56/2024

5. Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ č.7

6. Rôzne

## K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie VMČ č.7 sa konalo v priestoroch elokovaného pracoviska CVČ Domina na Chrenovej, na Topolovej ulici. Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 pán Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 10 členov VMČ č.7. Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 2 - Došlá pošta:**

**bod 2.1 - mat. č. 241101** – Žiadosť od odboru majetku MsÚ v Nitre vo veci vyjadrenia sa k odkúpeniu novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 277/5 – zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 158/2024 od pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavaná plocha o výmere 24054 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaná na LV č. 2614 vo vlastníctve mesta Nitra. Žiadateľka má záujem využívať predmetný pozemok (nachádzajúci sa v oplotení rodinného domu) ako predzáhradku. Útvar hlavného architekta sa 11.9.2024 k žiadosti vyjadril nasledovne: Vzhľadom na umiestnenie pozemku v koridore verejného priestranstva je vhodné, aby uvedený pozemok bol naďalej vo vlastníctve mesta.

**Uznesenie č. 65/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetného pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením majiteľa pozemku.

**Hlasovanie** - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1 (p. Sitkey)

**bod 2.2 - mat. č. 241102** – Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov na rozšírenie parkovacích miest na ulici Dlhá 1-3 a dobudovanie 1-2 stĺpov verejného osvetlenia, aby osvetlenie pokrylo dva vchody bytového domu a časť parkoviska pred bytovým domom. Žiadosť bola podávaná opätovne.

**Uznesenie č. 66/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada OIVaR o nacenenie rozšírenia parkovacích miest v zmysle možností, vrátane stĺpa/stĺpov verejného osvetlenia.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.3 - mat. č. 241103** – Žiadosť vlastníkov bytov BD Dlhá 5-7 k vybudovaniu nových parkovacích miest pri BD a revitalizáciu zelene a betónových poklopov (za osobnej účasti). Bytový dom má 36 bytov a 12 parkovacích miest. Vlastníci bytov žiadajú, aby Mesto Nitra s podporou členov VMČ č.7 odsúhlasilo rozšírenie terajšieho parkoviska o 10 nových parkovacích miest. Súčasne žiadajú o podporu pri revitalizácii zelene.

**Uznesenie č. 67/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada:

- a. ÚHA o naprojektovanie a nacenenie nových parkovacích miest v počte 10 ks,
- b. OŽP o revitalizáciu zelene pred bytovým domom,
- c. OIVaR o prekládku stĺpov verejného osvetlenia,

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.4 - mat. č. 241104** – Stanovisko Nitrianskej teplárenskej spoločnosti a ich protinávrh na zámenu nehnuteľností.

- parcela registra C KN č. 3732/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> a C KN č. 3732/7 - zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> a
- stavba - kotolňa so súp. č. 2943 na parcele registra C KN č. 3732/6,

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s., v k.ú. Chrenová evidovanej v LV č. 2052 (Nábřežie mládeže), a to:

- parcela registra C KN č. 1428/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup> a
- stavba bývalej výmenníkovej stanice - tepelné zariadenie so súp. č. 560 na parcele registra C KN č. 1428/4

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že nebytové priestory v predmetnej stavbe sú využívané pre potreby dopravného ihriska, ktorého prevádzkovateľom je mesto Nitra a ďalšia časť priestorov je využívaná skautmi. Pre NTS, a.s. vzhľadom na hlavný predmet podnikania v oblasti energetických činností sú tieto priestory nevyužiteľné.

**Uznesenie č. 68/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a súhlasí s predloženou žiadosťou.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.5 - mat. č. 241105** – Žiadosť z Odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku pre pána Müllera

Pán Martin Müller žiada o prenájom časti o výmere cca 106 m<sup>2</sup> pozemku par. Reg. C KN č. 126/71 – o celkovej výmere 276 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetom žiadosti je práve zadná časť uvedeného pozemku, na ktorej plánuje žiadateľ zriadiť komunitnú záhradkársku včelnicu, čím by predmetnú časť pozemku revitalizoval a udržiaval.

**Uznesenie č. 69/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a súhlasí s takto predloženou žiadosťou, za podmienok dodržania vyjadrení všetkých príslušných odborov.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**bod 2.6 - mat. č. 241106** – Žiadosť z Odboru majetku vo veci odkúpenia pozemkov spoločnosťou eGaudeo v kat. území Chrenová

Spoločnosť eGaudeo s.r.o., Hollého 7, Nitra žiada o odkúpenie pozemkov v kat. území Chrenová, parcely a to:

- C KN č. 1435/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1986 m<sup>2</sup>
  - C KN č. 1435/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>
  - C KN č. 1435/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>
  - C KN č. 1435/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>
  - C KN č. 1435/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>
  - C KN č. 1435/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>
- evidované v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra

**Uznesenie č. 70/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s takto predloženou žiadosťou.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 3 – Predloženie návrhu Cyklotrasy Chrenová I. a stav inžinieringu**

Na základe Uznesenia č. 64/2024 po vyžiadaní z Odboru dopravy a predložení grafického návrhu Cyklotrasy Chrenová I. vedenej od NKS po N-Centro, sa členovia VMČ7 oboznámili s trasou cyklotrasy a stavom inžinieringu.

**Uznesenie č. 71/2024:** VMČ č.7 sa oboznámil s predložením návrhom a berie ho na vedomie.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 4 – Zaslание grafickej časti projektovej dokumentácie k stavbe IBV Modrá studnička – Janíkovce**

**Uznesenie č. 72/2024:** Prerokovanie materiálu sa presúva na decembrové zasadnutie VMČ č.7.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**K bodu č. 5 – Odpovede na pripomienky a uznesenia**

*Vid' príloha*

**K bodu č. 6 – Rôzne**

6a) Stanovisko k súvislej oprave plochy pred bytovým domom Ľ. Okánika 4 po nacenení OIVaR,  
cena opravy: 37.000€

**Uznesenie č. 73/2024:** VMČ žiada OIVaR upresniť veľkosť opravovanej plochy (tvaro-miestna obhliadka za účasti VMČ č.7), prípadne vyasfaltovať len koridor pre prejazd vozidiel, ako v prvej polovine miestnej cesty.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

6b) Stanovisko k oprave chodníka na ulici Biringerova 7-13 po nacenení OIVaR, cena opravy:  
19.380€

**Uznesenie č. 74/2024:** VMČ7 odporúča zaradiť opravu chodníka do zásobníka investičných akcií.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

6c) Stanovisko k umiestneniu spomaľovača na ul. Javorová smerom k súkromnej škole UNES, v zmysle žiadosti (súčasťou žiadosti je priložená fotodokumentácia)

**Uznesenie č. 75/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s takto predloženou žiadosťou.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

6d) Stanovisko k umiestneniu spomaľovača na ul. Výstavná smerom do MŠ a ZŠ Topoľová v zmysle žiadosti (súčasťou žiadosti je priložená fotodokumentácia)

**Uznesenie č. 76/2024:** VMČ č.7 žiadosť prerokoval, preverí dotknuté prislúchajúce susediace inštitúcie, následne sa VMČ č.7 vyjadrí k predmetnej žiadosti. Súčasne žiadame o zvýšenie frekvencie MsP, nakoľko je tam dopravná značka zákaz vjazdu.

**Hlasovanie** - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

6e) p. Košťál Informoval o schválených termínoch VMČ č.7 na 1.polrok 2025.

### **PRIPOMIENKY**

**VMČ č.7 žiada Odbor životného prostredia MsÚ v Nitre:**

**P31/2024:** o dôslednú kontrolu po ukončení zmluvného termínu práce vyhrabania lístia a tam, kde práce neboli dôsledne vykonané riešiť plnenie uvedenej zmluvnej povinnosti (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

**P32/2024:** o odnos konárov vedľa BD Ďumbierska 57 a Dlhá 9 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

**VMČ č.7 žiada Stredisko mestských služieb v Nitre:**

**P33/2024:** o vyasfaltovanie plochy na ulici Chrenovská, pri vyznačenom priechode pre chodcov, tesne pri semafore na strane od parkoviska OBI (kontaktná osoba A. Kretter, tel.: 0948 705 317).

V Nitre, dňa 02.12.2024

Ing. Branislav Drgoňa, v.r.  
zapisovateľ výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.  
predseda výboru