

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 11.12.2024 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) SMS – odpoveď ohľadne opravy výtlku na Potravínárskej ul. č. 1 – 11.

SMS → zabezpečilo lokálnu opravu výtlkov na MC Potravínárska.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne opravy výtlkov na Golianovej 34/A z dôvodu havarijného stavu.

SMS → výtlky si obyvatelia svojpomocne opravili vyliatím betónu. Jedná sa o účelovú poľnú cestu bez riadneho spevneného povrchu. SMS odporúča rekonštrukciu predmetného úseku (od Golianovej po Hattalovu ul.) zaradiť medzi investičné akcie mesta Nitra.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) SMS – odpoveď ohľadne opravy výtlku na križovatke ulíc Hlboká – Potravínárska, ktorý je označený stojanom s červeno-bielym pásikom.

SMS → na predmetnom úseku MC Hlboká sa nenachádza výtlk, ale prepad – kaverna nad vetvou splaškovej kanalizácie, ktorú spravuje ZsVS, a. s. Závada na MC Hlboká je označená prenosnou dopravnou značkou – smerová doska 702 „Z4“. ZsVS, a. s. chcela vykonať monitoring splaškovej kanalizácie, ale nachádza sa tam zaasfaltovaný kanalizačný poklop. ZsVS a. s. vyzvalo Mesto Nitra o odstránenie vzniknutej závady. Na uvedenom úseku MC Hlboká sa uskutočnila súvislá oprava „MK Hlboká 2. etapa“ a investičná akcia a dielo je záručnej lehoty. SMS vyzvalo OIVaR o uplatnenie záruky. OIVaR oznámil vadu diela zhotoviteľovi a požiadal ho o stretnutie na tvare miesta, o posúdenie danej situácie, navrhnutie riešenia a odstránenie vady v zmysle č. XI ods. 8 zmluvy o dielo č. j. 2464/2021/OIVaR.

VMČ berie na vedomie.

2. 4) SMS – odpoveď ohľadne preverenia osobného motorového vozidla (AA 669 BR) na Hlbokej 63 z dôvodu dlhodobého státia a zaberania parkovacieho miesta.

SMS → parkovacie miesto bolo vyhradené pre osobu ŤZP. Osoba, ktorej bolo miesto pridelené sa odsťahovala. SMS dá v najbližšej dobe predmetné parkovacie miesto zrušiť a dopravné značenie demontovať.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 5) SMS – odpoveď ohľadne zostrihania konárov prekrývajúcich dopravné značky na Hlbokej ulici.

SMS → zabezpečilo orezanie konárov.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 6) SMS – odpoveď ohľadne vyčistenia Urbánkovej ulice od blata a nánosov (od zadného vchodu párovského cintorína).

SMS → zrealizovalo vyčistenie a dočistenie bude vykonané v 49., alebo 50. týždni.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – vyjadrenie k žiadosti p. Molnára, Za Ferenitkou 15, Nitra o odpredaj časti o výmere 57.5 m² pozemku parc. reg. C KN č. 5705/4. Mestský pozemok sa nachádza v k. ú. Nitra, v mestskej časti Čermáň, je spojený a v oplotení s pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa (parc. reg. C KN č. 5730/1). Parc. reg. C KN č. 5705/4 o výmere 127 m² bola geometrickým plánom č. 99/99 odčlenená z parc. reg. C KN č. 5705/1. Na túto parcelu má p. Molnár od 07.11.2001 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Ku dnešnému dňu neeviduje mesto Nitra žiadnu pohľadávku voči nájomcovi. Predmetom žiadosti na odpredaj je časť o výmere 57,5 m² z prenajatej výmery, na ktorej sa nachádza stĺp elektrického napätia a inžinierske siete. Predmetný pozemok bol spolu s príslušným pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa využívaný ako záhrada. Dôvodom záujmu o odpredaj je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, ktoré boli zrealizované počas výstavby cesty. ÚHA: vo svojom vyjadrení uvádza, že parc. č. 5705/1 je podľa regulácie priestorového usporiadania kompaktná uličná zástavba do 6 NP, regulatív zastavanosti ≤ 80%, regulácie funkčného využívania – bývanie. Predmetná parcela nie je zaťažená verejno-prospešnou stavbou VPS. Šírkový parameter súčasnej komunikácie (min 7,5m) zostane zachovaný a prenájom, alebo odpredaj takto odčlenenej parcely berie ÚHA na vedomie.

OD: v zmysle pasportu žiada zachovať parametre cestného pozemku MK Kováčikova ul., a to vrátane pridruženého dopravného priestoru s chodníkom (od oplotenia po oplotenie), čo predstavuje šírku min. 8m.

VMČ žiada OM o zistenie skutočnosti, či nie je predmetný pozemok zaťažený verejnými inžinierskymi sieťami. Po zistení uvedenej skutočnosti sa následne vyjadrí k odpredaju predmetnej časti pozemku.

3. 2) Žiadosť p. Kišovej – na Hlbokej ul. č. 67, 69, 71 stojí dlho voda, ktorá presakuje aj do pivníc.

VMČ sa požiadavkou zaoberal. SMS bola vykonaná tvaromiestna obhliadka, kde sa zistilo, že najvhodnejšie riešenie bude predmetný úsek pred vchodom smerom od BD vyspádovať.

VMČ postúpi požiadavku na OIVaR za účelom nacenenia investičnej akcie.

3. 3) Žiadosť p. Chowanieca, Priechodná 23 – na ceste stojí voda a praská múr, prepadá sa vozovka, hrozí poškodenie ventilu na potrubí zatlačením „šupáku“.

VMČ žiada SMS v súčinnosti so ZsVS, a. s. o nápravu.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) Predseda výboru p. Rathouský komunikoval so zástupcom primátora p. Mezeiom ohľadne opravy chodníkov na Golianovej ul., Hlbokej ul. a Dolnočermánskej ul.

4. 2) VMČ si stanovil termíny stretnutí na I. polrok 2025 nasledovne: **22.01.2025, 19.02.2025, 19.03.2025, 16.04.2025, 21.05.2025, 18.06.2025**

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

OŽP:

- o opílenie stromu na Hlbokej 67, ktorého konáre zasahujú do fasády BD.

OM:

- o zistenie skutočnosti, či nie je predmetný pozemok zaťažený verejnými inžinierskymi sieťami (žiadosť p. Molnár, Za Ferenitkou 15, Nitra).

OIVaR:

- o nacenenie vyspádovania úseku pred vchodmi na Hlbokej ul. č. 67, 69, 71, kde stojí dlhodobo voda, ktorá presakuje aj do pivníc.

NKS:

- o umiestnenie polopodzemných kontajnerov v lokalite: Hlboká, Dúhové bývanie, alebo Južná.

SMS:

- o dočasné zasypanie jám – výtlkov na MC Elektrárenská. (MC Elektrárenská je trvale zaradená medzi prioritné IA).
- v súčinnosti so ZsVS, a. s. o opravu vozovky Priečhodná 23, kde stojí voda a praská múr, prepadá sa vozovka, hrozí poškodenie ventilu na potrubí zatlačením „šupáku“.

Hlasovanie: prítomní – 7
za – 7
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 17.12.2024

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3