

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 20.11.2024 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OŽP – odpoveď ohľadne zhodnotenia stavu stromov (javor cukrový) v lokalite Hlboká 55.

OŽP → zabezpečí odborné zhodnotenie stromov.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 2) OŽP – odpoveď ohľadne zabezpečenia potrebných krokov (v spolupráci s NSK) k vybudovaniu prístrešku a osadeniu lavičky na autobusovej zastávke SPŠS v Nitre „pri paletke“.

OŽP → na zastávke MHD pri SPŠS v Nitre „pri paletke“ nie je možné osadiť lavičku vzhľadom na nutnosť zachovania minimálnej šírky chodníka na prechádzanie. Z uvedeného dôvodu bude lavička osadená na najbližšom možnom mieste v blízkosti zastávky.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) OIVaR – odpoveď ohľadne vybudovania osvetlenia pre psí výbeh na Hlbokej ulici za telocvičňou.

OIVaR → investičná akcia VO pre výbeh pre psov na Hlbokej ulici je v sume 5 300 eur. Na realizáciu je potrebné vyčleniť finančné prostriedky a dať písomnú žiadosť, aby OIVaR zapracoval IA do materiálu na rozpočtové opatrenia.

VMČ berie na vedomie.

2. 4) SMS – odstúpilo na OIVaR požiadavku ohľadne vybudovania autobusového prístrešku na zastávke SPŠS v Nitre.

OIVaR → investičnú akciu Vybudovanie autobusového prístrešku na zastávke SPŠS ocenil v PHZ v sume 15 000 eur. Na postúpenie potrebných krokov pre zabezpečenie prístrešku v spolupráci s NSK je potrebné vyčleniť a schváliť finančné prostriedky.

VMČ súhlasí a schvaľuje vybudovanie uvedeného prístrešku a žiada OIVaR o zabezpečenie potrebných krokov.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OD obdržal podnet prostredníctvom „odkazu pre starostu“ ohľadom riešenia dopravnej situácie na miestnej ceste Čulenova. Občan žiada o zjednosmernenie určitých častí miestnych ciest. OD nemá k danému návrhu výhrady. Po odsúhlasení návrhu výborom mestskej časti požiada o vyjadrenie KDI a správcu miestnych ciest.

VMČ žiada OD o vykonanie prieskumu oprávnenosti uskutočnenia uvedených zmien v danej lokalite.

3. 2) OM – vyjadrenie k žiadosti p. Molnára, Za Ferenitkou 15, Nitra o odpredaj časti o výmere 57.5 m² pozemku parc. reg. C KN č. 5705/4. Mestský pozemok sa nachádza v k. ú. Nitra, v mestskej časti Čermáň, je spojený a v oplotení s pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa (parc. reg. C KN č. 5730/1). Parc. reg. C KN č. 5705/4 o výmere 127 m² bola geometrickým plánom č. 99/99 odčlenená z parc. reg. C KN č. 5705/1. Na túto parcelu má p. Molnár od 07.11.2001 uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Ku dnešnému dňu neeviduje mesto Nitra žiadnu pohľadávku voči nájomcovi. Predmetom žiadosti na odpredaj je časť o výmere 57,5 m² z prenajatej výmery, na ktorej sa nachádza stĺp elektrického napätia a inžinierske siete. Predmetný pozemok bol spolu s príslušným pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa využívaný ako záhrada. Dôvodom záujmu o odpredaj je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, ktoré boli zrealizované počas výstavby cesty. ÚHA: vo svojom vyjadrení uvádza, že parc. č. 5705/1 je podľa regulácie priestorového usporiadania kompaktná uličná zástavba do 6 NP, regulatív zastavanosti ≤ 80%, regulácie funkčného využívania – bývanie. Predmetná parcela nie je zaťažovaná verejno-prospešnou stavbou VPS. Šírkový parameter súčasnej komunikácie (min 7,5m) zostane zachovaný a prenájom, alebo odpredaj takto odčlenenej parcely berie ÚHA na vedomie.

OD: v zmysle pasportu žiada zachovať parametre cestného pozemku MK Kováčikova ul., a to vrátane pridruženého dopravného priestoru s chodníkom (od oplotenia po oplotenie), čo predstavuje šírku min. 8m.

VMČ žiada OM o preskúmanie záujmu majiteľov okolitých pozemkov a aké je ich právne usporiadanie voči mestu. Po zistení uvedených skutočností sa následne vyjadrí k odpredaju uvedenej časti pozemku.

3. 3) OD – žiada o vyjadrenie k materiálu „*Úprava trasy linky č. 9*“. Dopravca a mestský úrad v Nitre dlhodobo zaznamenáva požiadavky obyvateľov sídliska Martinák na zavedenie obsluhy na už vybudovaných zastávkach Bottova na Golianovej ul. Autobusové zastávky v tesnej blízkosti bytových domov sú už roky nevyužívané a obyvatelia sú odkázaní len na peší presun na vzdialenejšiu Železničarsku a Dolnočermánsku ul. Zároveň spojenie s centrom mesta z týchto zastávok je časovo veľmi neatraktívne vzhľadom nato, že autobusy obchádzajú železniciu cez most na Cabajskej ul. Alternatívou je mnohým potom individuálna automobilová doprava, ktorá následne negatívne vplýva na dynamickú a statickú dopravu najmä v centre mesta, čo má

zase negatívny dopad na všetkých obyvateľov mesta. Vzhľadom na nesúhlas VMČ č. 3 s presmerovaním linky č. 10 z Červeňovej a Hattalovej ul. na Golianovu ul., prišiel dopravca s návrhom pretrasovania linky č. 9, ktorá by vedela túto obsluhu územia zabezpečiť. Linka č. 9 by po pretrasovaní obslúžila zastávky ZŠ Škultétyho, Mestská hala (v jednom smere), Bottova, Hanulova a s možnosťou doplnenia zastávky Švecova. Ďalej by už neobsluhovala zastávky Kavcova a poliklinika Klokočina. Linka č. 9 netvorí nosný systém obsluhy MČ Klokočina, ale je len doplnkovou službou k linkám č. 24, 32 a ostatným. Tvorí najmä priame spojenie Zobora s Klokočinou (bez prestupov) a priame spojenie polikliniky Klokočina s nemocnicou Zobor. Toto spojenie by zostalo zachované, keďže linka č. 9 aj po pretrasovaní obslúži zastávku Mikovíniho, ktorá slúži nielen pre obsluhu neďalekých obchodných prevádzok, ale aj polikliniky Klokočina. Zároveň by sa výrazne zlepšila ponuka spojov obyvateľom Klokočiny zo Škultétyho ul. a okolia, ktorí sú zvyknutí využívať zastávku ZŠ Škultétyho. Rovnako by sa zlepšila obsluha ČFK Nitra, mestskej haly, domu Matice Slovenskej, zariadenia sociálnych služieb Borinka, špeciálnej základnej školy internátnej a praktickej školy na Červeňovej ul., spomínaného sídliska Martinák a obyvateľov ulíc Červeňova, Hattalova, Hanulova a ich okolia. Dĺžka celej jazdnej doby by sa predĺžila približne iba o dve minúty.

VMČ súhlasí s výhradami ku grafikonu linky č. 9 a č. 10. Navrhuje ich posunúť tak, aby nejazdili v rovnakých časoch.

3. 4) OPaSR – zaslal na vedomie podnet občana (odkazprestarostu.sk) ohľadom umiestnenia polopodzemných smetných nádob na Hlbokej ul.

VMČ berie na vedomie a podporuje vybudovanie polopodzemných smetných nádob na Hlbokej ul.

3. 5) Žiadosť riaditeľky MŠ Dolnočermánska o udelenie výnimky v súvislosti s parkovaním na chodníku na Kostolnej ulici pri MŠ Dolnočermánska a to formou osadenia príslušnej dopravnej značky umožňujúceho parkovanie aj na časti chodníka. Žiada o súčinnosť pri riešení problému. Žiadosť zaslala aj na odbor dopravy.

VMČ sa žiadosťou zaoberal, stotožnil sa s názorom, že situáciu treba riešiť a žiada OD o stanovisko a možnosti riešenia.

3. 6) Žiadosť p. Štefáka o prehodnotenie stanoviska k vyhradeniu parkovacieho miesta pre ZŤP na Tehelnej ul. č. 80.

V zmysle platnej VZN č. 4/2024 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla sa výbor k žiadosťiam tohto typu už nevyjadruje.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) Zasadnutia výboru sa osobne zúčastnil p. Ligač, Hlboká 67. Sťažoval sa na nedostatok parkovacích miest a vyriešenie tejto situácie v uvedenej lokalite.

VMČ žiada OD o stanovisko k uvedenej požiadavke.

4. 2) Predseda výboru potvrdil termín konania **stretnutia so seniormi – 22.11.2024 o 14.00 h** v priestoroch Matice slovenskej.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

OD:

- o vykonanie prieskumu oprávnenosti uskutočnenia uvedených zmien (zjednosmernenie určitých častí na miestnej ceste Čulenova). Podnet zaslaný z odkazprestarostu.sk
- o stanovisko a možnosti riešenia udelenia výnimky v súvislosti s parkovaním na chodníku na Kostolnej ulici pri MŠ Dolnočermánska
- o stanovisko k nedostatku parkovacích miest a uvedenie možnosti riešenia na Hlbokej ul. 67

OM:

- o preskúmanie záujmu majiteľov okolitých pozemkov a aké je ich právne usporiadanie voči mestu (žiadost' p. Molnár, Za Ferenitkou 15, Nitra)

OIVaR:

- schvaľuje vybudovanie autobusového prístrešku na zastávke SPŠS ocenenej v PHZ v sume 15 000 eur a žiada OIVaR o zabezpečenie potrebných krokov

Hlasovanie: prítomní – 8
za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 25.11.2024

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3